

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:

sídlo:
IČO:
DIČ / IČ DPH:
v mene ktorého koná:
kontaktné osoby:

bankové spojenie:
názov banky:
číslo účtu (v tvare IBAN):
(ďalej len „Mandant“)

Mesto Senica

Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
00309974
2021039845/nie je platca DPH
Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVŽPD
ferdinand.bartal@senica.sk, 034 693 3206

a

1.2 Mandatár:

sídlo:
IČO:
DIČ / IČ DPH:
v mene ktorého koná:
kontaktné osoby:
bankové spojenie:
názov banky:
číslo účtu (v tvare IBAN):
Zapísaný v , oddiel:, vložka číslo:

Ing. Michal Učník PROFIPROJECT

Psíky 3153/6, Skalica 909 01
44912692
1080766093/ nie je platca DPH
Ing. Michal Učník
Ing. Michal Učník

Všeobecná úverová banka
SK61 0200 0000 0040 5265 2156
Živnostenský register Slovenskej republiky,
Okresný úrad Senica, číslo živnostenského registra:
240-19905

(ďalej len „Mandatár“)

2. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že zariadi pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za dohodnutú odplatu, v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného a technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby:

Názov stavby:

Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica

Miesto stavby:

Štefánikova 1377/77, 905 01 Senica

Investor (stavebník):

Mesto Senica

Uvedená stavba sa realizuje na základe Zmluvy o dielo zo dňa 24.08.2023, ktorá nadobudne účinnosť dňom schválenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, uzatvorenej medzi Mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom stavby (ďalej len „Zmluva o dielo“). Mandatár prehlasuje, že sa pri podpise tejto zmluvy oboznámil s obsahom Zmluvy o dielo a so súťažnými podkladmi na predmet zákazky „Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica“ a prehlasuje, že je odborne spôsobilý vykonať predmet plnenia tejto zmluvy za odplatu dohodnutú v článku 4 tejto zmluvy. Mandatár podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kópiu Zmluvy o dielo prevzal pri podpise tejto zmluvy.

- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že zariadi pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného a technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby a to v rozsahu prác vymedzených Zmluvou o dielo a v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, a to najmä, nie výlučne, zabezpečením výkonu nasledovných činností a všetkých s nimi súvisiacich úkonov:

- 2.2.1. preštudovanie a dôkladné oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, rozpočtom, s obsahom súvisiacich zmlúv a stavebných a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- 2.2.2. pravidelná osobná kontrola realizácie stavby,
- 2.2.3. protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- 2.2.4. dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- 2.2.5. starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- 2.2.6. odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- 2.2.7. bezodkladné informovanie Mandanta o všetkých závažných okolnostiach, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie stavby,
- 2.2.8. kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a kontrola a potvrdenie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov, ich súladu s podmienkami Zmluvy o dielo a ich predkladanie na úhradu Mandantovi, dodržiavanie kvality, čiastkových termínov a konečného termínu ukončenia stavby podľa Zmluvy o dielo,
- 2.2.9. kontrola tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- 2.2.10. zhotovenie podrobnej fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas celej výstavby a jej predloženie Mandantovi pre potreby zdokladovania vykonaných prác v rámci žiadostí o platbu, vrátane zakrývaných častí stavby a konštrukcií tak, aby bol zreteľný postup prác,
- 2.2.11. spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávaným odborným autorským dohľadom pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- 2.2.12. spolupráca so spracovateľom projektu pre realizáciu diela a stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- 2.2.13. spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- 2.2.14. spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- 2.2.15. zvolávanie kontrolných dní stavby, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov z kontrolných dní,

- 2.2.16. organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov týchto porád,
- 2.2.17. organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si Mandant nevyhradil viesť tieto porady a vyhotovovanie zápisov,
- 2.2.18. sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov, *
- 2.2.19. vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- 2.2.20. sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv a vykonávanie zápisov do stavebných denníkov,
- 2.2.21. uplatňovanie námietok smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- 2.2.22. hlásenie archeologických nálezov,
- 2.2.23. spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami alebo pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- 2.2.24. osobná kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- 2.2.25. kontrola riadneho a bezpečného uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- 2.2.26. v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- 2.2.27. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- 2.2.28. kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby v súlade s platnou stavebnou legislatívou SR,
- 2.2.29. kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- 2.2.30. kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje začať vykonávať činnosti, ktoré tvoria predmet plnenia tejto zmluvy v rozsahu činností podľa článku 2 tejto zmluvy, odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov a uplynutia záručných lehôt podľa Zmluvy o dielo.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti stavebného a technického dozoru, v rozsahu článku 2 tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

4. ODPLATA, SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 4.1 Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Mandant nie je platcom DPH.
- 4.3 Mandant neposkytuje preddavky ani zálohy.
- 4.4 Výška odplaty Mandatára je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 4.5 Platba odplaty Mandatára sa bude realizovať na základe doručenej faktúry. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru raz za dva mesiace v súlade s fakturáciou zhotoviteľa stavebných prác podľa Zmluvy o dielo. Výška fakturovanej sumy odplaty Mandatára bude zodpovedať podielu ceny fakturovaných stavebných prác na ich celkovej cene v zmysle Zmluvy o dielo. Záverečnú faktúru Mandatár vystaví až po úplnom splnení predmetu Zmluvy o dielo, t. j. po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby bez vád a nedorobkov v súlade so Zmluvou o dielo.
- 4.6 Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi. V prípade neúplnej alebo chybné faktúry je Mandant oprávnený takúto faktúru vrátiť Mandatárovi. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania dlžnej sumy v prospech účtu Mandatára uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.7 Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov sa umožňuje a Mandant akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Mandatár je povinný informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 5.2 Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 5.3 Mandatár je povinný pri zabezpečovaní činností podľa článku 2. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Mandatár je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a riadiť sa podkladmi Mandanta. Mandatár je na základe takto

predložených podkladov Mandanta povinný oznámiť včas Mandantovi svoje odporúčania, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác, v rámci výkonu technického a stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov, postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 5.4 Mandatár je oprávnený konať vo svojom mene a na účet mandanta len v bežných záležitostiach a úkonoch spojených s realizáciou stavby, ako aj vykonávať ďalšie činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Právne úkony spojené s realizáciou stavby je Mandatár oprávnený vykonať len na základe samostatného, zvláštného plnomocenstva vystaveného a podpísaného Mandantom, pokiaľ to nevyplýva z ďalších ustanovení zmluvy. V ostatných prípadoch bude mandatár pripravovať kvalifikované návrhy a dokumenty k vykonaniu právnych úkonov a rozhodovacích aktov Mandantom.
- 5.5 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností nie je Mandatár predovšetkým oprávnený meniť zmluvu o realizácii stavby, projektovú dokumentáciu stavby a realizačnú dokumentáciu alebo rozpočet, ani schvaľovať odklady alebo zmeny v harmonograme bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta a taktiež nie je oprávnený dávať dodávateľovi ani iným osobám zúčastneným na realizácii stavby pokyny, ktoré by mali za následok zmenu ceny stavebných alebo projektových prác, zmenu projektovej dokumentácie ako aj zmenu užívateľských požiadaviek Mandanta na stavbu.
- 5.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene Mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku 2. tejto zmluvy od tretej strany.
- 5.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom zadováži podklady, doplňujúce údaje, upresnenia, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarat' vlastnými silami.

6. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti. V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo odstúpiť od zmluvy jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej primeranú lehotu na odstránenie tohto stavu. Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia povinností v lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou nedôjde, je táto zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia.

7. ZODPOVEDNOST ZA VADY

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2 V prípade, že dôjde k zmene Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác, ktorá bude mať zásadný vplyv na objem stavebných prác, lehotu výstavby a cenu plnenia, vzniká dôvod na zmenu tejto zmluvy.
- 8.3 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Mandant a jedno vyhotovenie si ponechá Mandatár.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Senici dňa

V Skalici dňa

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor

.....
Ing. Michal Učník
PROFIProject