

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 2/2024

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Číslo účtu:

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach:

zmluvných a realizačných: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „objednávateľ“)

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

42 093 937

2022359669

Štátna pokladnica

SK90 8180 0000 0070 0028 2724

7000282724/8180

a

Poskytovateľ:

Sídlo:

Konajúci:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „poskytovateľ“)

Milan Stribula – MISTRAL

Floriánska 1, 040 01 Košice

Milan Stribula

41 037 821

1033752390

Nie je platcom DPH

SLSP, a.s.

SK50 0900 0000 0051 1110 1763

(objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky:

Druh postupu: Zákazka s nízkou hodnotou
Názov zákazky: „Služby a poradenstvo v oblasti energetiky“
Druh zákazky: Služba

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa objednávateľ ako verejný obstarávateľ a poskytovateľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet a rozsah zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať pre objednávateľa služby v oblasti energetiky v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov, zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi v objektoch patriacich do správy objednávateľa a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté služby ceny podľa čl. III tejto zmluvy. Rozsah nákladových stredísk a objektov je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby aj v prípade aktualizácie nákladových stredísk/objektov podľa prílohy č. 1 za cenu podľa čl. III bod 2, a zároveň sa na tento účel zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorým sa aktualizuje príloha č. 1 k tejto zmluve.

Rozsah poskytovaných služieb:

- a) 1 x ročne - spracovanie vyúčtovania jednotlivých médií za predchádzajúce obdobie (plyn, teplo, elektrina, studená voda, teplá voda a zrážková voda, objednávateľ podotýka, že nedisponuje pomerovými meračmi tepla, teplej a studenej vody a ani samostatnými elektromermi pre jednotlivých nájomcov) ako podklad pre ročné zúčtovanie zálohových platieb pri prenájme nebytových priestorov v objektoch uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy, v spolupráci s odberateľom (nájomcom), a to najneskôr do 31. októbra príslušného kalendárneho roka,
 - b) 1 x ročne – odpočty podružných meračov elektriny, studenej a teplej vody vo vlastníctve nájomcov,
 - c) súčinnosť pri reklamáciách nájomcov v súvislosti s vyúčtovaním záloh a určením zálohových platieb za energie,
 - d) poradenstvo v ostatných oblastiach energetiky podľa potreby,
 - e) kontrola energetických zariadení z hľadiska racionálnej spotreby médií vrátane kontroly ich funkčnosti (teplo, elektrina, studená voda, teplá voda a zrážková voda),
 - f) kontrola platnosti dokladov o odbornej spôsobilosti kuričov a údržbárov elektrických zariadení v zamestnaneckom pomere s objednávateľom, vrátane zabezpečenia školenia, resp. kurzov, na získanie dokladu o odbornej spôsobilosti pre týchto zamestnancov na základe predchádzajúcej požiadavky,
 - g) kontrola správnosti energetických údajov v odberateľských zmluvách, zabezpečenie ich uzavretia vrátane zabezpečenia podania prihlášok odberateľov a dohôd odberových diagramov s dodávateľmi energií,
 - h) kontrola odberateľských faktúr z hľadiska cenovej správnosti, resp. riešenie pri zistení nesúladu so skutočnosťou, overovanie vecnej správnosti.
2. Poskytovateľ prehlasuje, že má oprávnenie poskytovať služby v rozsahu čl. III bod 1 tejto zmluvy.

3. Poskytovateľ zodpovedá za profesionálne poskytnutie služieb vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí na vlastné náklady.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy riadne a včas a vykonané služby odovzdať objednávateľovi.
5. Podklady odovzdané poskytovateľovi objednávateľom za účelom poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú vlastníctvom objednávateľa a poskytovateľ ich nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a je povinný ich vrátiť objednávateľovi.
6. Poskytovateľ nie je oprávnený poveriť tretiu osobu poskytovaním služieb bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
7. Poskytovateľ je povinný:
 - a) poskytnúť služby riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v obvykle požadovanej kvalite, v súlade s požiadavkami právnych predpisov, ktoré sa na poskytované služby vzťahujú a v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - b) bezodkladne po zistení upovedomiť objednávateľa o prekážkach poskytovania služieb a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok,
 - c) na požiadanie ihneď informovať objednávateľa o priebehu poskytovania služieb podľa tejto zmluvy,
 - d) pri vykonávaní služieb dbať o záujmy a dobré meno objednávateľa a konať v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú mu známe.

Čl. IV Cena

1. Cena za poskytovanie služieb v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., na základe výzvy a predloženej ponuky. Cena je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy. V cene za poskytovanie služieb v rozsahu čl. III tejto zmluvy sú zahrnuté aj nevyhnutné a účelne vynaložené náklady poskytovateľa.
2. Celková cena za poskytovanie služieb v rozsahu podľa čl. III a predloženej ponuky:
 - a) nákladové strediská (v zmysle prílohy č. 1) v paušálnej mesačnej sume na jedno stredisko:

Cena bez DPH:	4,23 € (slovom: štyri Eurá 23 centov)
DPH 20%:	0 € (slovom: nula Eur)
Celková cena:	4,23 € (slovom : štyri Eurá 23 centov)
 - b) paušálna mesačná suma za služby energetika:

Cena bez DPH:	1 598,94 € (slovom: jedentisícpäťstodeväťdesiatosem Eur 94 cent)
DPH 20%:	0 € (slovom: nula Eur)
Celková cena:	1 598,94 € (slovom: jedentisícpäťstodeväťdesiatosem Eur 94 cent)

Poskytovateľ nie je platcom DPH.

3. V cene za službu bude poskytovateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
4. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zvýšeniu alebo zníženiu počtu nákladových stredísk/objektov objednávateľa, vzťahuje sa cena podľa bodu 3 tohto článku aj na tieto nákladové strediská/objekty.

Čl. V

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2024 do 31.01.2025. Zánikom zmluvného vzťahu z dôvodu uplynutia doby nie sú dotknuté ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) poskytovateľ bude v omeškaní viac ako 10 dní so splnením povinnosti podľa č. V bod 2 tejto zmluvy,
 - b) poskytovateľ je aj napriek predchádzajúcej výzve objednávateľa nečinný, alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom,
 - c) poskytovateľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia poskytovateľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou služieb podľa tejto zmluvy,
 - d) z dôvodu opakovaného porušenia povinností poskytovateľa, týkajúcich sa poskytovaných služieb ustanovených v tejto zmluve alebo v jej súčasťiach,
 - e) na majetok poskytovateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie poskytovateľa,
 - f) ak poskytovateľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je oprávnený poskytovať služby podľa tejto zmluvy,
 - g) ak poskytovateľ vstúpi do likvidácie,
 - h) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
5. Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia zmluvy (nepodstatné porušenie) poskytovateľom povinný písomne upozorniť poskytovateľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Čas a miesto poskytnutia služby

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať pre objednávateľa služby v kvalite a prevedení podľa podmienok stanovených v tejto zmluve. Služby budú realizované pre jednotlivé objekty v správe objednávateľa podľa prílohy č.1.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje začať poskytovať služby podľa čl. III bod 1 písm. c), d), g) a h) bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa a odpovedať na žiadosť objednávateľa v lehote určenej objednávateľom.
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú poskytnutie služby, ktorých následkom bude omeškanie s poskytnutím služby.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu poskytovaných služieb.

Čl. VII

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. IV tejto zmluvy budú faktúry vyhotovené poskytovateľom. Faktúru za predmet zmluvy je poskytovateľ oprávnený vystaviť do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli služby poskytnuté. Prílohou faktúry bude rozpis vykonaných služieb za príslušný mesiac.
2. Faktúra okrem náležitostí a príloh uvedených v tejto zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru, vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vráti objednávateľ späť poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou, za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo dopnenej faktúry objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia úplnej faktúry objednávateľovi. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší pracovný deň.
5. Fakturovaná čiastka bude objednávateľom hradená bezhotovostným prevodom na bankový účet poskytovateľa. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok poskytovateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že poskytovateľ nie je bez písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a pod.) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

7. Poskytovateľ má nárok na odplatu len za riadne a včas poskytnuté služby, a to v rozsahu poskytovateľom skutočne vykonaných služieb.

Čl. VIII

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytovaných služieb podľa platných technických predpisov a noriem, a ktoré budú poskytované v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní termínu plnenia služieb poskytovateľom je objednávateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej mesačnej ceny poskytovaných služieb za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody v celom rozsahu.
3. V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a poskytovateľom deklarovaných poskytnutých služieb so skutočnosťou, je poskytovateľ povinný bezodplatne opraviť namietané služby v lehote určenej objednávateľom a zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny poskytovaných služieb v danom mesiaci.
4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za poskytnuté služby (po splnení platobných podmienok) je poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči poskytovateľovi nezaniká povinnosť poskytovateľa splniť si povinnosť, za ktorú je sankcionovaný a nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.
7. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote 14 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie poskytovateľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve poskytovateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
8. V prípade podstatného porušenia zmluvy jednou zmluvnou stranou, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť písomné a doručené. Zmluvné strany považujú porušenie zmluvy v zmysle § 344 Obchodného zákonníka za podstatné najmä v prípade nedodržania termínu plnenia podľa čl. III a čl. VI tejto zmluvy.
9. V prípade, že dôjde k porušeniu zmluvných povinností, ktoré zmluvné strany, prípadne príslušné právne predpisy, neoznačujú ako podstatné, platia pre odstúpenie od zmluvy príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
10. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej strany druhej strane.

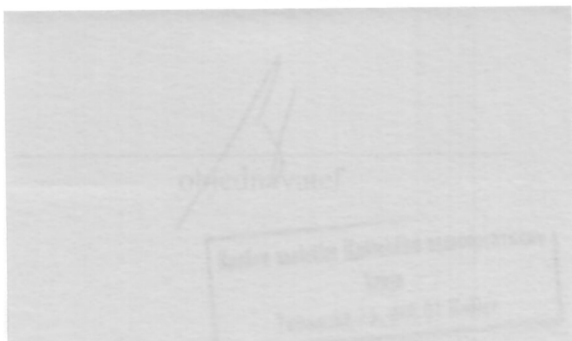
Čl. X Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ je povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri poskytovaní služieb nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
2. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na ich náhradu.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, nie však skôr ako 01.02.2024.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Zoznam nákladových stredísk.
7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť ochranu osobných údajov, o ktorých sa v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy dozvedeli, a to podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli je v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa **30.01.2024**.....



V Košiciach dňa **30.01.2024**.....



Počet nákladových stredísk:

Objekt	Počet
Sever	55
Poštová	8
Mäsiarska	13
Tatranská	8
Východ	47
Juh	68
Jazero	41
Srbská	3
Krásna	3
Strojárska	63
Exnárova	23
Bačíkova	8
Továrenská	2
Močarianska MI	1
Moldava nad Bodvou	10
Ostrovského	1
Strážske	1
HTU	15
spolu	370

Objekt	Počet
Turgenevova	1
Michalovce, Továrenská	1
Gelnica	1
Rožňava	1
Čierna nad Tisou	1
Sečovce	1
Svätoplukova	1
Kráľovský Chlmec	1
spolu	8

Celkom za SM KSK	378
-------------------------	------------

Poznámka:

Sever	1
Poštová	1
Mäsiarska	1
Tatranská	1
Východ	1
Juh	1
Jazero	1
Srbská	1
Krásna	0
Strojárska	1
Exnárova	1
Bačíkova	1
Továrenská	0
Močarianska MI	1
Moldava nad Bodvou	1
Ostrovského	1
Strážske	1
Spolu HTU	15