

K Ú P N A Z M L U V A č. BB238/2023/0910000-Kzp

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

m e d z i

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR

sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Martin SKLENÁR**, minister obrany
Slovenskej republiky
IČO : 30845572
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK32 8180 0000 0070 0017 1151
variabilný symbol : 0923823
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Autoservis AES, s. r. o.

sídlo : Štefánikova 2317, 031 05 Liptovský Mikuláš
v zastúpení : **Ľubomír RAKYTA**, konateľ
IČO : 36 381 896
bankové spojenie :
číslo účtu IBAN :
právna forma : obchodná spoločnosť
registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 11281/L
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku, parcela C KN č. 966/1, ostatná plocha o výmere 109 m² a pozemku, parcela C KN č. 966/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² zapísané na liste vlastníctva č. 5429 v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.
2. Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku sú umiestnené na okraji zastavaného územia mesta Liptovský Mikuláš, v blízkosti hranice katastrálnych území Liptovská Ondrašová a Liptovský Mikuláš a sú súčasťou areálu autoservisu vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok, parcela C KN č. 966/11 je zastavaný stavbou skladu bez súpisného čísla, ktorá je podľa výpisu z LV č. 5990 v k. ú. Liptovská Ondrašová vo vlastníctve kupujúceho.
3. Predávajúci, na základe Rozhodnutia ministra obrany SR č. SEMal-EL2/8-130/2023 zo dňa 02.03.2023 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie

MO SR predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku.

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú špecifikované v bode 1. tohto článku na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v podľa Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bode 1 tejto zmluvy za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú súčasťou areálu autoservisu vo vlastníctve kupujúceho. Časť areálu a to pozemky a stavby sú zapísané na LV č. 5792 v k. ú. Liptovský Mikuláš v prospech kupujúceho.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 8e písm. a) a § 11 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je v súlade v ustanovením s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení **vo výške 3 950,00 EUR** (slovom tritisícdeväťstopäťdesiat eur).
2. Podľa § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení je primeraná cena predmetu kúpy uvedeného v Čl. I. v bode 1. tejto zmluvy stanovená Znaleckým posudkom č. 50/2023 zo dňa 17.07.2023, ktorý vypracovala Ing. Dana Piatková, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu **vo výške 3 950,00 EUR** na účet predávajúceho: SK32 8180 0000 0070 0017 1151 pod variabilným symbolom 0923823 a to do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy.
2. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku sa považuje za splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vklad vo výške 66,- EUR do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Čl. V. Ostatné podmienky prevodu

1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 20 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s predmetom kúpy nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým a právnym stavom predmetu kúpy a predmet kúpy kupujú v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Čl. VI. Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zapísať:

v časti B listu vlastníctva č. 5990 v k. ú. Liptovská Ondrašová sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom

parcela C KN č. 966/1, ostatná plocha o výmere 109 m²

parcela C KN č. 966/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

vo veľkosti podielu **1/1** pre:

Autoservis AES, s. r. o., Štefánikova 2317, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36381896

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) Úradu vlády SR na internete. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR za účelom udelenia súhlasu a dva vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Bratislave, dňa:

v Liptovskom Mikuláši, dňa:

.....
P r e d á v a j ú c i

Martin SKLENÁR

minister obrany Slovenskej republiky

.....
K u p u j ú c i

Ľubomír RAKYTA

konateľ spoločnosti