

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: Obec Oponice
Sídlo: Oponice 105, 956 14 Oponice
IČO: 00310875
DIČ: 2021315527
IBAN:
Banka: VÚB

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o
Sídlo: Hlavná 561, 951 78 Kolíňany
IČO: 36553069
DIČ: 2020150000
IČ DPH : SK2020150000
IBAN:
Banka: UNICREDIT BANK

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(spoločne ďalej len „účastníci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany zapísanej na liste vlastníctva č. **1268** vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo **1493**, o výmere **98820 m²**, druh pozemku: orná pôda (predmetom zámeny je časť parcely 1493 vo výmere **11536 m²** uvedenej ako parcela č.1493/2 na „Geometrickom pláne – oddelenie pozemku p.č. 1493/2“, č. 151/2019, vyhotoveného dňa 24.11.2019 vyhotoviteľom GEOKO, Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, IČO 117 44 197.)

(nehnutel'nost' uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nost' 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany zapísanej na liste vlastníctva č. **1261** vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo **1385**, o výmere **11536 m²**, druh pozemku: orná pôda (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva **časť** nehnuteľností 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy vo výmere **11536 m²** uvedenú na „Geometrickom pláne – oddelenie pozemku p.č. 1493/2“, č. 151/2019, vyhotoveného dňa 24.11.2019 vyhotoviteľom GEOKO, Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, IČO 117 44 197 pod parcelným 1493/2. **Parcela 1493/1 vo výmere 87284 m² ostáva vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1.**
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy v celku.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne**.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim 1 tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Závěrečné ustanovenia

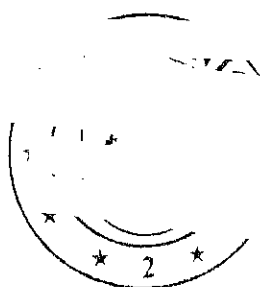
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Prílohu tejto zmluvy tvorí aj geometrický plán oddelenie pozemku p.č. 1493/2, č. 151/2019, vyhotovený dňa 24.11.2019 vyhotoviteľom GEOKO, Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, IČO 117 44 197.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zamieňajúci 2 splnomocňuje zamieňajúceho 1 k podaniu návrhu na vklad, prípadnej opravy zámennej zmluvy, chýb spočívajúcich v písaní, počítaní a podpísaní doložky, resp. dodatku k zámennej zmluve.
8. Na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Oponiciach dňa 3.9.2019 bol uznesením č.88 schválený zámer zámeny pozemkov a na 8. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Oponiciach dňa 11.11.2019 uznesením č. 107 bola schválená zámena pozemkov.

V Oponiciach dňa 24.2.2020

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Mgr. Milan Gál
starosta obce Oponice



.....
Ing. Ján Lajda
konateľ

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik
SPU, s.r.o.
Hlavná 561, 951 78 Koliňany
IČO: 36553069 IČ DPH: SK 2020150000