

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi

1. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o.

Sídlo: Trieda SNP 37, 040 11 Košice – Západ

IČO: 36 179 345

DIČ: 202 005 1242

IČ DPH: SK7020000097

Štatutárny zástupca: Benedikt Lavrinčík - konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK05 1100 0000 0026 2711 1942

Zapísaný v OR Mestského súdu Košice, oddiel.: Sro, vl. č. 9895/V

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Obec Prakovce

zastúpená: Mgr. Róbertom Weiszom - starostom obce

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

DIČ: 2021259427

(v ďalšom texte ako „Kupujúci“)

na základe Uznesenia č. 8/12/2023 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa 12. 12.

2023 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obci Prakovce, okrese Gelnica, na LV č. 732, a to:

stavba – plynová kotolňa OÚ Prakovce, označená súpisným číslom 725, kód a druh stavby: 18 – budova technickej vybavenosti sídla, nachádzajúca sa na novovytvorenom pozemku parc. KN „C“ č. 1006/153, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², odčlenenom od pôvodného pozemku parc. KN „C“ č. 1006/3, o výmere 12934 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, Geometrickým plánom č. 34605045-38/2019 zo dňa 03.04.2019, vyhotovenom Rastislavom Špitzom, so sídlom Helcmanovce 314, 055 63 Helcmanovce, IČO: 34 605 045 – geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom pod evidenčným číslom 60/2019 zo dňa 26. 04. 2019 evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica (ďalej spoločne len „Predmet kúpy“).

Článok II

1. Predávajúci odpredáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva Predmet kúpy,

čím sa Kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

1. Kúpna cena Predmetu kúpy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- € (slovom jedno euro a nula centov).

2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpisu Zmluvy.

3. Kúpna cena Predmetu kúpy bude uhradená Kupujúcim bezhotovostným prevodom na číslo účtu Predávajúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená s výnimkou toho, že Predmet kúpy je predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Predávajúcim a Kupujúcim 06. 11. 2018.

2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je mu známy stav Predmetu kúpy a bez výhrad ho akceptuje.

Článok V

1. Kupujúci sa s Predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva k Predmetu kúpy bude znášať Kupujúci.

Článok VI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Návrh na vklad do Katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci.

Článok VII

1. Táto Zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v Katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, Katastrálny odbor.

Článok VIII

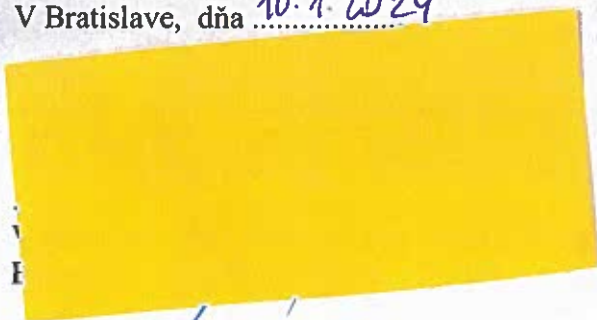
1. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Predávajúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, Katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako Kupujúceho.

2. Obidve zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v registri v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za Predávajúceho:

V Bratislave, dňa 10.1.2024



Za Kupujúceho:

V Prakovciach, dňa 3.1.2024



Obec Prakovce
Mgr. Róbert Weisz - starosta

Veolia Energia ①
Východné Slovensko, s.r.o.
Trieda SNP 37
040 11 Košice