

Zmluva o bezodplatnom užívaní pozemkov

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Vlastník:

Názov: Obec Oponice
 Sídlo: Oponice č. 105, Oponice 956 14
 Štatutárny orgán: Mar. Milan Gál, starosta
 IBAN:

(ďalej len „Vlastník“)

Užívateľ:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
 Sídlo: Hlavná č. 561, Kolíňany 951 78
 IČO: 36 553 069
 DIČ: 2020150000
 IČ DPH: SK2020150000
 Štatutárny orgán: Ing. Ján Lajda
 IBAN:
 Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 13922/N

(ďalej len ako „VPP, s.r.o.“ alebo „Užívateľ“, pre spoločné označenie Vlastníka a Užívateľa ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom užívacieho vzťahu zmluvných strán je bezodplatné užívanie pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Topoľčany v katastrálnom území obce Oponice evidovaných na **LV č. 1268** a to parcela registra C KN parcelné číslo **833**, zastavané plochy a nádvorja o výmere 3899 m², parcela C KN parcelné číslo **851**, ostatná plocha o výmere 2076 m², parcela C KN parcelné číslo **853**, ostatná plocha o výmere 2674 m², parcela C KN parcelné číslo **1363**, ostatná plocha o výmere 24553 m², parcela C KN parcelné číslo **1362** ostatná plocha o výmere 8308 m². Parcela registra C KN parcelné číslo **1361**, vodná plocha o výmere 2685 m² evidovaná na **LV č. 360**. Uvedené pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obec Oponice. Celková výmera parciel zodpovedá 44 195 m².
2. Vlastník dáva užívateľovi do dočasného bezodplatného užívania pozemky v čl. I ods. 1 v uvedenom rozsahu, s prihliadnutím na ich povahu a účel užívania vymedzený v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy o bezodplatnom užívaní pozemkov (ďalej len „Zmluva“) je zabezpečiť užívanie pozemkov bližšie uvedených v čl. I tejto zmluvy **na zachovanie a obnovu biodiverzity a ekosystémov a ich služieb mimo chránených území a zelená infraštruktúra v zmysle výzvy č. 29** na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia ako riadiacim orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia pod č. OPKZP-PO1-SC131-2017-29.
2. Vlastník nehnuteľností uvedených v čl. I tejto Zmluvy **súhlasí s realizáciou** projektu a so všetkými úkonmi potrebnými na realizáciu projektu na obdobie jeho realizácie a 8 rokov po ukončení realizácie projektu.

3. V súlade s vyššie uvedeným, užívateľ bude počas doby užívania vykonávať na parcelách nasledovné činnosti:
 - odstraňovanie a spriechodňovanie bariér a vytváranie migračných koridorov mimo vodných tokov (podchody pre chránené živočíchy a trvalé zábrany apod.),
 - revitalizácia a optimalizácia hydrologického režimu biotopov,
 - vytváranie remízok a líniovú výsadbu stromov spájajúcich biokoridory(výlučne z pôvodných druhov drevín).
4. Užívateľ sa zaväzuje predmet užívania využívať výlučne na účel dohodnutý zmluve. Účel užívania nie je možné zmeniť dohodou zmluvných strán.
5. Užívateľ vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu užívania, ako aj právny stav predmetu užívania podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Užívateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do užívania preberá. Zároveň vlastník prehlasuje že, nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa daných pozemkov.

Čl. III **Doba užívania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to od 27.05.2020 do 27.05.2030.

Čl. IV **Užívanie a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník pozemkov uvedených v predmete zmluvy ich poskytne užívateľovi bezodplatne po celú dobu užívania uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Užívateľ je povinný pozemky v užívaní chrániť a užívať riadnym spôsobom na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ich v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s udržiavaním, zabezpečením ochrany pred poškodením a zničením pozemkov v užívaní a v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu užívania znáša užívateľ.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu užívania vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu užívania užívateľovi vyhotoví vlastník odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu užívania obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.
3. Užívateľ nie je oprávnený dať predmet užívania do podnájmu alebo dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu.
4. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníčkovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie užívateľa.
5. Užívateľ je povinný umožniť vlastníčkovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy až keď ho o to vlastník požiada a umožniť mu vstup na pozemky uvedené v tejto zmluve. Za tých istých podmienok je užívateľ povinný poskytnúť vlastníčkovi požadované doklady a vysvetlenia.
6. Vlastník je povinný oznámiť užívateľovi údaje o známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet zmluvy.

7. Vlastník je povinný na základe písomného požiadania užívateľa bez zbytočného odkladu informovať o tom, ako má postupovať, ak
- a) užívateľ žiada o udelenie súhlasu s podnájomom užívaných pozemkov.

Po dobu trvania užívania sú za užívateľa oprávnení viesť obchodné rokovania s vlastníkom Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti VPP, s.r.o., Ing. Jakub Pagáč, PhD. ako zodpovedná osoba za plnenie účely zmluvy v súvislosti s projektom podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

8. Užívateľ je povinný sa o predmet užívania starať tak, aby na ňom nevznikla škoda.
9. Užívateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu, ktorá by mala vplyv na predmet užívania a vzájomné záväzkovo-právne vzťahy ako napr.: zmenu sídla užívateľa, zmenu vlastníka pozemkov.

Čl. V **Skončenie užívania**

1. Užívanie sa skončí:
- a) uplynutím dohodnutej doby užívania,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre jej podstatné porušenie,
 - d) výpoveďou zo strany vlastníka v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť k prvému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.
 - e) zničením predmetu užívania.
2. Vlastník môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby užívania z nasledovných dôvodov:
- a) užívateľ zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemkov alebo iné zmeny týkajúce sa pozemkov,
 - b) užívateľ nevyužíva pozemky uvedené v tejto zmluve (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel primerane podľa druhu pozemku,
 - c) užívateľ užíva pozemky v rozpore s osobitnými predpismi napriek písomnej výstrahe vlastníka,
 - d) užívateľ užíva pozemky napriek písomnej výstrahe vlastníka takým spôsobom, že vlastníkovi vzniká škoda alebo hrozí značná škoda v zmysle platných právnych predpisov.
 - e) užívateľ uzatvoril podnájomný zmluvný vzťah k predmetu užívania uvedenému v čl. I tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka alebo v rozpore s týmto súhlasom,
 - f) užívateľ nereaguje na písomnosti odoslané akokoľvek formou zo strany vlastníka alebo ním poverených osôb,
 - g) ak sa na majetok vlastníka vyhlásil konkurz alebo likvidácia a nedošlo k dohode o skončení užívania resp. predmetu užívania.
3. Užívateľ môže od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
- a) vlastník odovzdal vec v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane neskôr nespôsobilou alebo neupotrebitelnou na dohodnuté užívanie, alebo sa mu odníme taká časť veci, že by sa zmaril účel zmluvy,
 - b) vlastník uskutočnil bez súhlasu užívateľa na pozemkoch zásahy napr. výrub stromov alebo terénne úpravy a pod.

Čl. VI
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené prostredníctvom poštového podniku na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie do poštovej schránky, do P.O. Box schránky, doručenie prostredníctvom elektronickej komunikácie do elektronickej schránky či e-mailovej schránky alebo osobné doručenie.
2. Zmluvné strany a dohodli, že ak si vlastník nevyzdvihne poštovú zásielku zaslanú na jeho adresu užívateľom a to ani v úložnej lehote na pošte, v posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli že, akékoľvek zmeny, doplnenia tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné a je možné ich vykonať iba písomne na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, ktorý bude obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou z uvedených zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovaný dokument, ktorý je povinný zverejniť vlastník na svojom webovom sídle bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami. Užívateľ s týmto zverejnením súhlasí.
4. Táto zmluva sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, sú podmienené jej zverejnením v lehote ustanovenej zákonom. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú nasledujúci deň po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán pri podpise obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Oponiciach, dňa 27.05.2020

V Kolíňanoch, dňa 27.05.2020

Za vlastníka:

Za užívateľa:

Mgr. Milan Gál
sta.

Ing. Ján Lajda
konateľ

