

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 04/2024

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

### **Povinný z vecného bremena: Mesto Štúrovo**

Sídlo: Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo

Zastúpený: Ing. Eugen Szabó - primátor

IČO: 00 309 303

IČ DPH: SK2021060789

IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172

Variabilný symbol: 8220005300

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

### **Žiadateľ: ARDIS ZH, s.r.o.**

Sídlo: Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 51 259 141

Registovaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 33234/S

Zastúpený: Mgr. Miroslavom Vrbanom, konateľom

(ďalej len „žiadateľ“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Registovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a žiadateľ ďalej aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“).

## **Článok I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Štúrovo, obec Štúrovo, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:
  - parcela č. 2903/18 o výmere 1409 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1.(ďalej len „Pozemok“)
2. V katastrálnom území Štúrovo na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci vodnej stavby: „MAGASPART Štúrovo – objekt „F“, Rodinné domy – príprava územia“ vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).

3. Žiadateľ vybudoval vodovod a kanalizáciu v zmysle rozhodnutia (stavebného povolenia) č. j. OU-NZ-OSZP-2019/000927-30-HI. zo dňa 07.09.2019, vydaného Okresným úradom Nové Zámky – Odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2019. Kolaudačným rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2023/004817-011 zo dňa 1.6.2023, vydaným Okresným úradom Nové Zámky – Odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.7.2023, bolo povolené užívanie vodovodu a kanalizácie.
4. Geometrickým plánom č. 54346487-23/2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na pozemkoch KNC parc. č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18, zo dňa 28.03.2023, vypracovaným: Ing. Martinom Strakom, Geodetické práce, Korytárky 130, 96204 Korytárky, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 27.4.2023 pod č. G1-510/23 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena a to ako diel 13, výmera vecného bremena podľa GP činí 15m<sup>2</sup>.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
  - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť /uskutočniť vodovod a kanalizáciu/, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,
  - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.  
Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
  - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadiť vecné bremeno podľa tejto zmluvy odplatne za jednorazovú odplatu vo výške **105,00 EUR** (slovom: jednostopäť Eur), ktorú uhradí žiadateľ povinnému z vecného bremena na číslo účtu povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy, použitím symbolov K – 0308, V – 8220005300, a to do 10 dní od oznámenia o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa Článku III., odsek 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **žiadateľ**, pričom povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša **žiadateľ**.

### Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriadiť **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že žiadateľ podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pomínutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Žiadateľ sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok V.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 54346487-23/2023  
Príloha č. 2 - Kópia Výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Štúrovo zo dňa 14.12.2023 číslo 173/2023, XIII/14122023/X.
  3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
  4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
  5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenie sú pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie je pre žiadateľa.
  6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinný z vecného bremena:**

V .....*Štúrovo*..... dňa .....*10-01-2024*.....

**Žiadateľ:**

V .....*Zari.ned.Hron*..... dňa .....*15.1.2024*.....

.....  
**Mesto Štúrovo**

Ing. Eugen Szabó - primátor



.....  
**ARDIS ZH, s.r.o.**

Mgr. Miroslav Vrban, konateľ

**Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou:**

V Nitre dňa .....*25-01-2024*.....

PhDr. Mgr. art. Oto  
predseda pred

.....  
**Západoslovenská**



Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

.....  
**spoločnosť, a.s.**

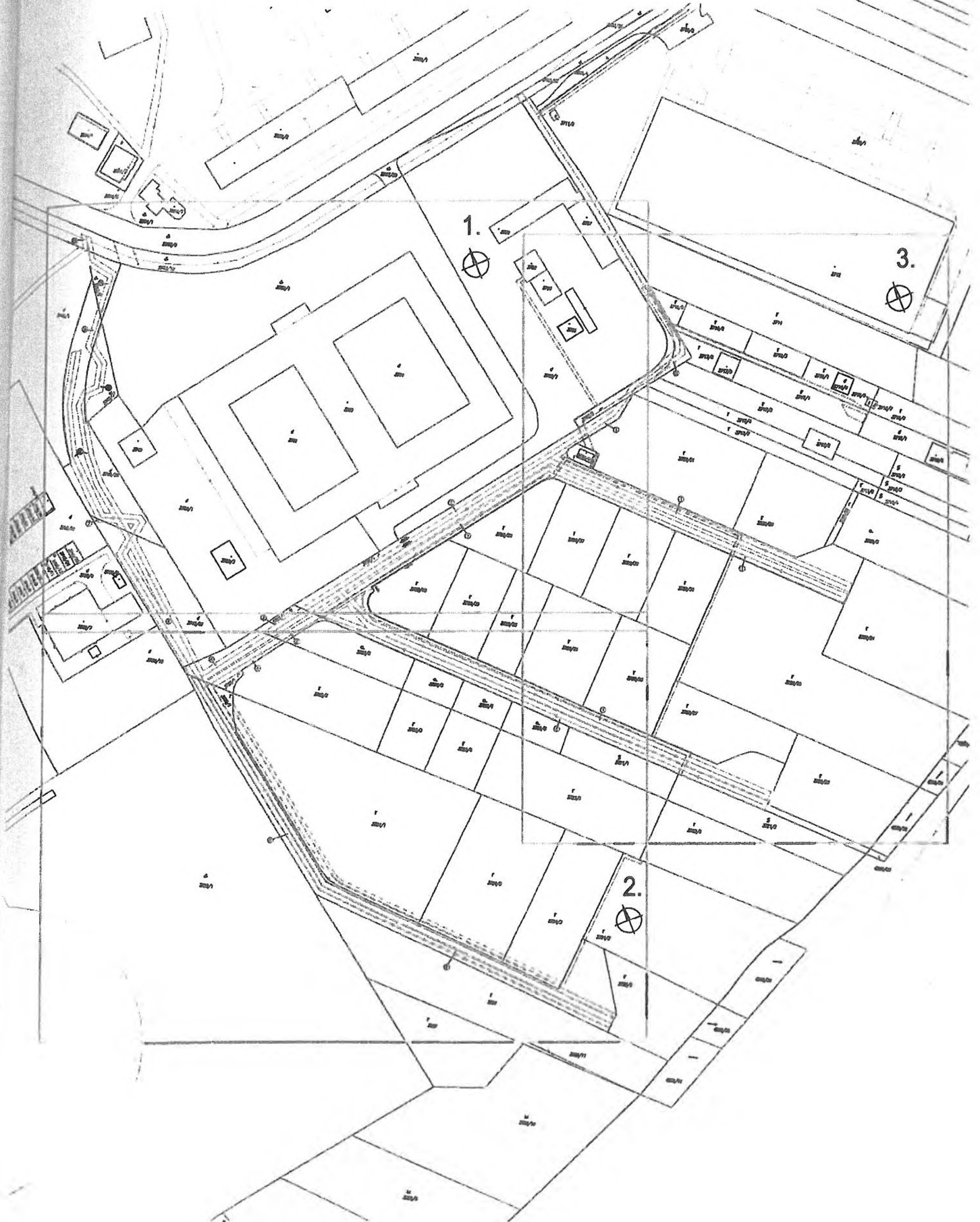
ZAPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA

Spoplatnené  
podľa zákona č. 145/1995  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Ing. Martin Straka</b> Geodetické práce Korytárky 130, 96204 Korytárky martin@geo-straka.sk  IČO: 54 346 487	Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Nové Zámky</b>	Obec <b>Štúrovo</b>		
	Kat. územie <b>Štúrovo</b>	Číslo plánu <b>54346487 - 23/2023</b>	Mapový list č. <b>Štúrovo 3-5/42</b>		
		<b>Geometrický plán</b> na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na pozemkoch KNC parc.č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Agneša Jankovská</b>	
Dňa: <b>28.03.2023</b>	Meno: <b>Ing. Martin Straka</b>	Dňa: <b>28.03.2023</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Straka</b>	Dňa: <b>27.04.2023</b>	Číslo: <b>G1- 540123</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli</b>		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3432</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# Prehľad kladu listov geom. plánu



# 3654/1  
3654/7

# 2903/9

# 2903/18

# 3752/1

d 3745/1

3749

d 3751

d 3750/1

3750/2

d 3745/28

3738/8

3738/7

d 3738/4

d 3745/35

3722/1 Q

119  
120  
122  
123  
124

121  
122  
123

9

143  
142  
141  
140

147  
146  
145  
144

8

d 3745/36

7

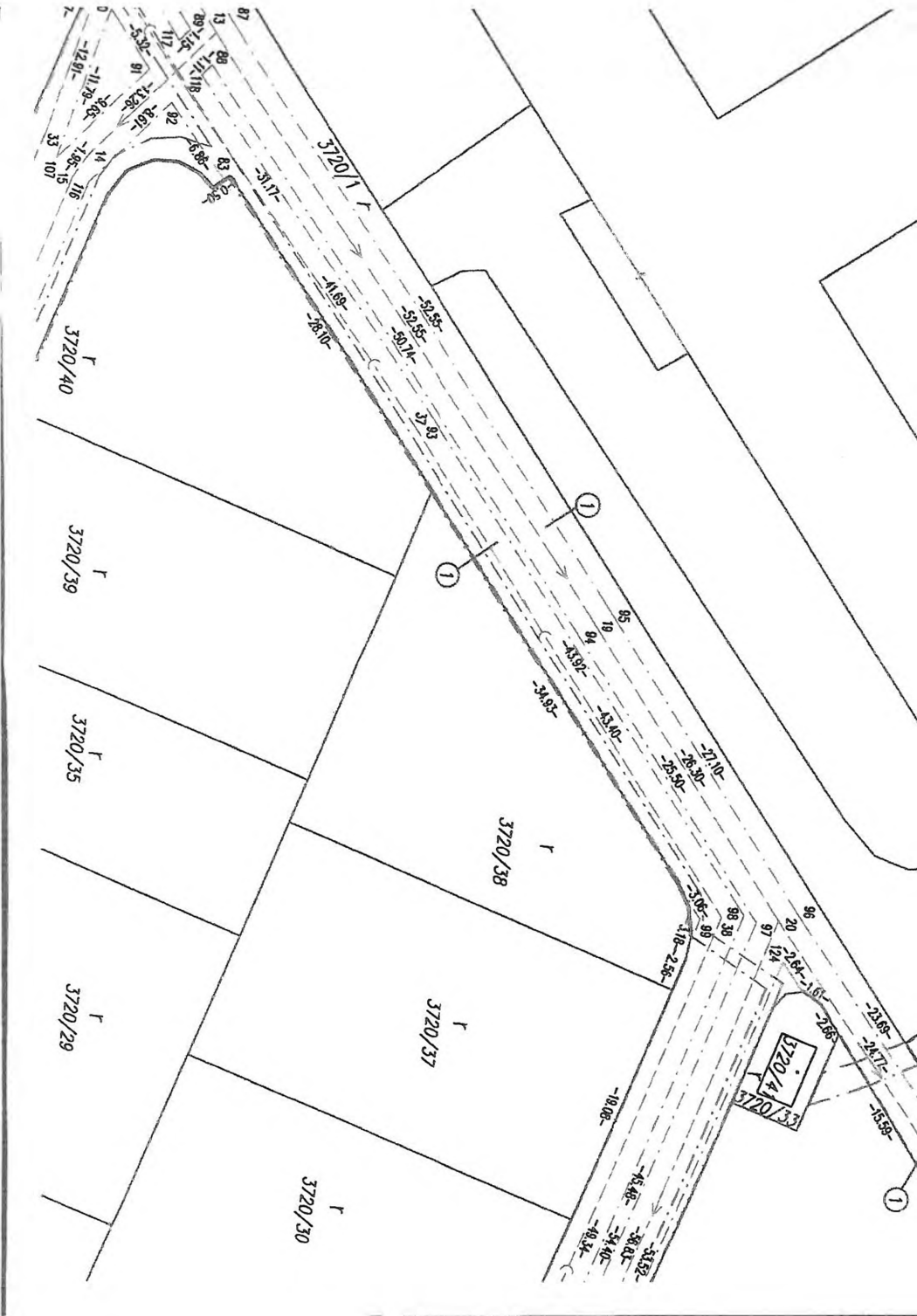
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

3745/27  
3745/26  
3745/25

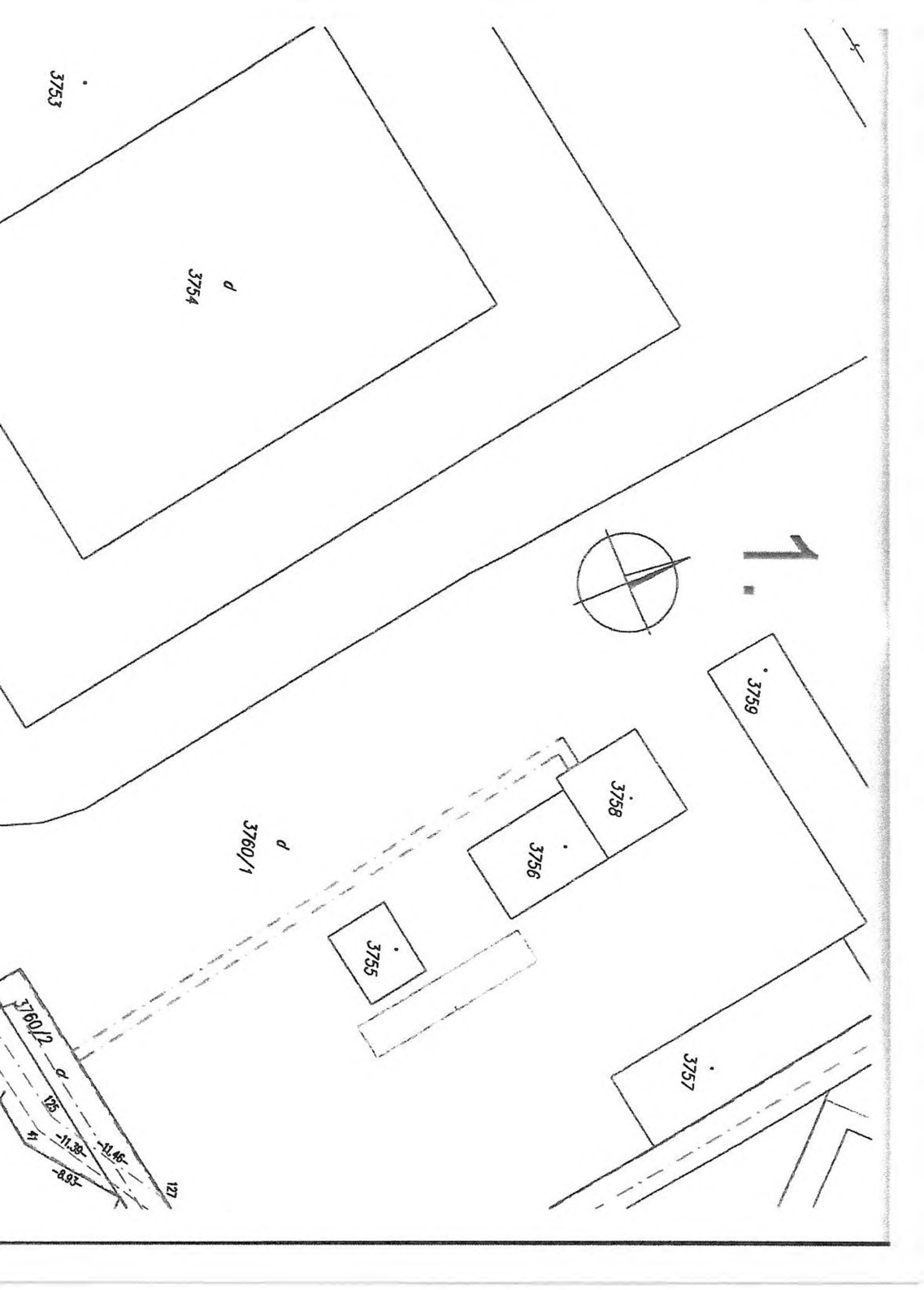
3745/25  
3745/24  
3745/12  
3745/11  
3745/10

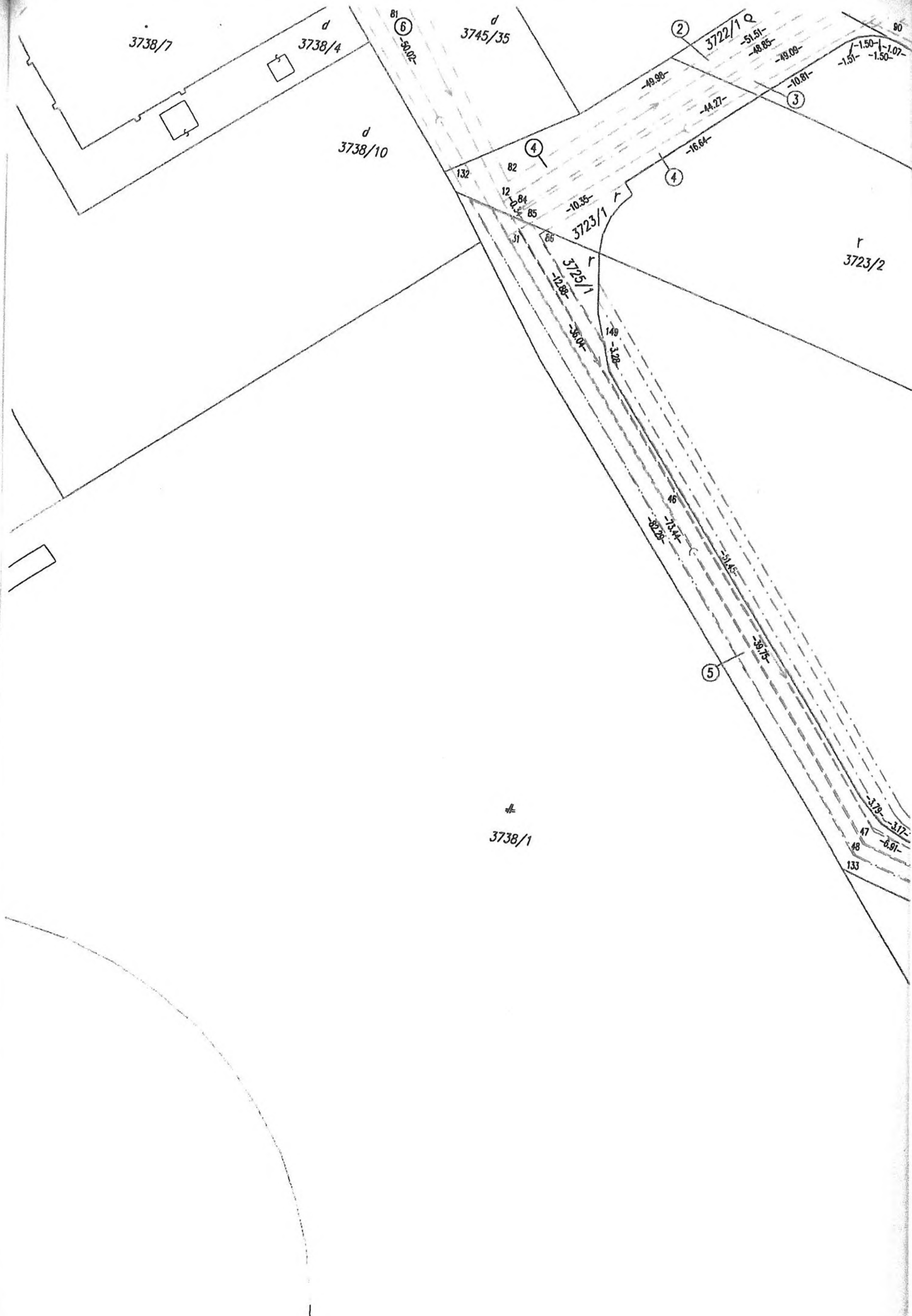
2

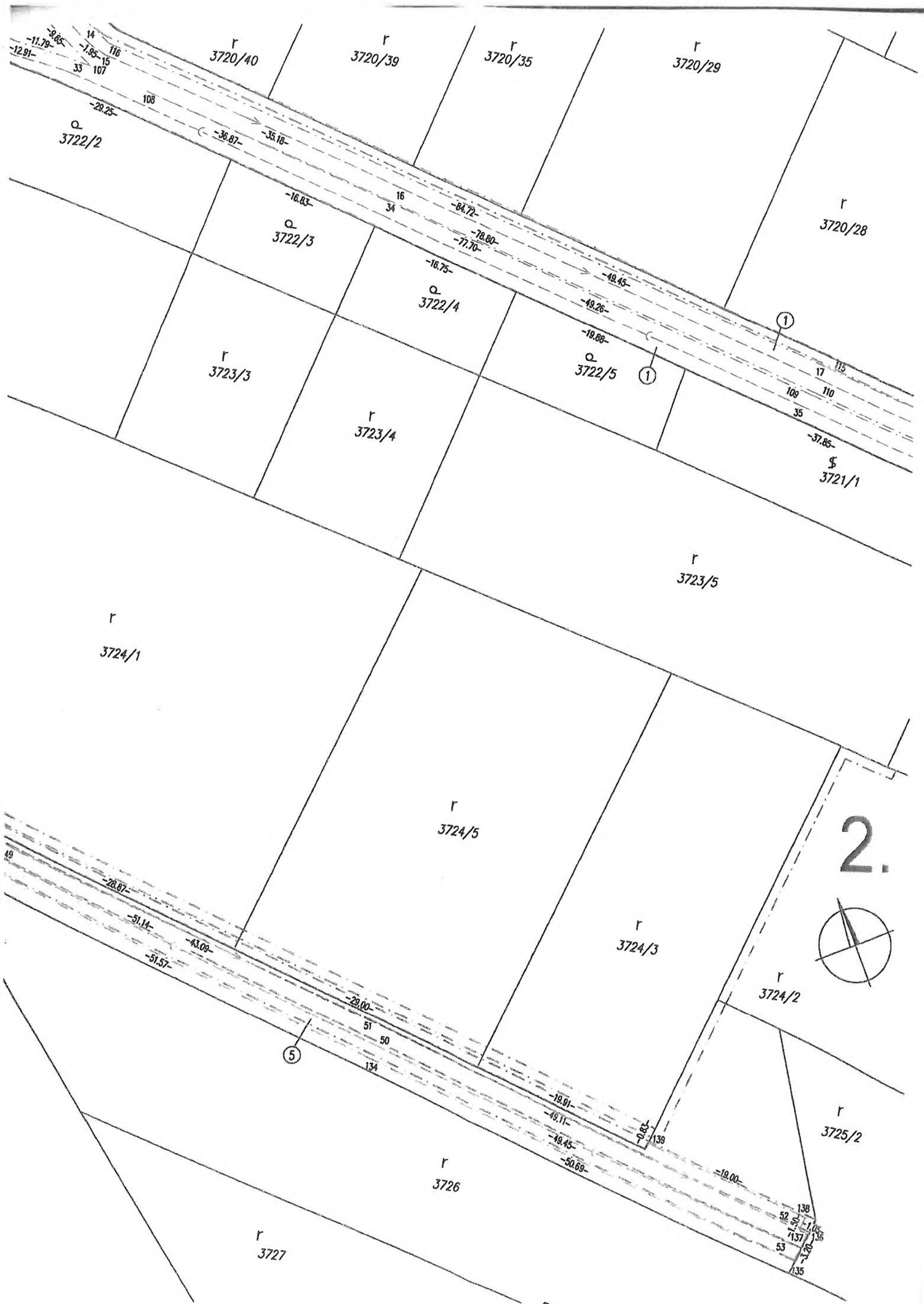
-51.51  
-48.85  
-48.08  
-1.50  
-1.50











3720/40    r    3720/39    r    3720/35    r    3720/29    r

3722/2    q    3722/3    q    3722/4    q    3722/5    q

3723/3    r    3723/4    r    3723/5    r

3724/1    r    3724/2    r    3724/3    r    3724/5    r

3726    r    3725/2    r



2.

14 116  
-3.65 -11.79 -7.85 15  
-12.91 33 107  
-29.25 108  
-36.87 -35.18  
16 34  
-16.83 -84.72  
-78.80 -77.70  
-49.45 -49.26  
-18.88 -17.15  
17 115  
109 110  
35 35  
-37.85  
\$ 3721/1

16 34  
-16.83 -84.72  
-78.80 -77.70  
-49.45 -49.26  
-18.88 -17.15  
17 115  
109 110  
35 35  
-37.85  
\$ 3721/1

17 115  
109 110  
35 35  
-37.85  
\$ 3721/1

49  
-28.87 -51.14 -43.08  
-51.57 -28.00  
51 50  
134  
-19.91 -49.11 -49.45 -50.69  
-19.00  
138  
52 51 137 136  
53 135

49  
-28.87 -51.14 -43.08  
-51.57 -28.00  
51 50  
134  
-19.91 -49.11 -49.45 -50.69  
-19.00  
138  
52 51 137 136  
53 135

51 50  
134  
-19.91 -49.11 -49.45 -50.69  
-19.00  
138  
52 51 137 136  
53 135

51 50  
134  
-19.91 -49.11 -49.45 -50.69  
-19.00  
138  
52 51 137 136  
53 135

52 51 137 136  
53 135

52 51 137 136  
53 135

52 51 137 136  
53 135

3.



3712

3714

3757

3755

3716/2

3716/3

3716/1

3716/4

3716/5

3716/7

3716/6

3717/6

3717/5

3717/1

3718/1

3718/5

3717/3

3717/2

3717/4

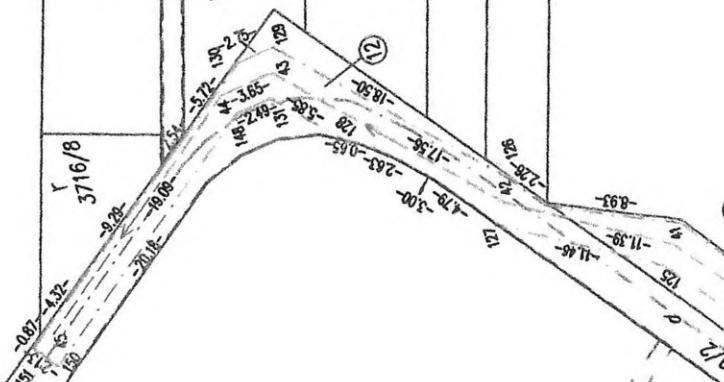
3718/3

3717/7

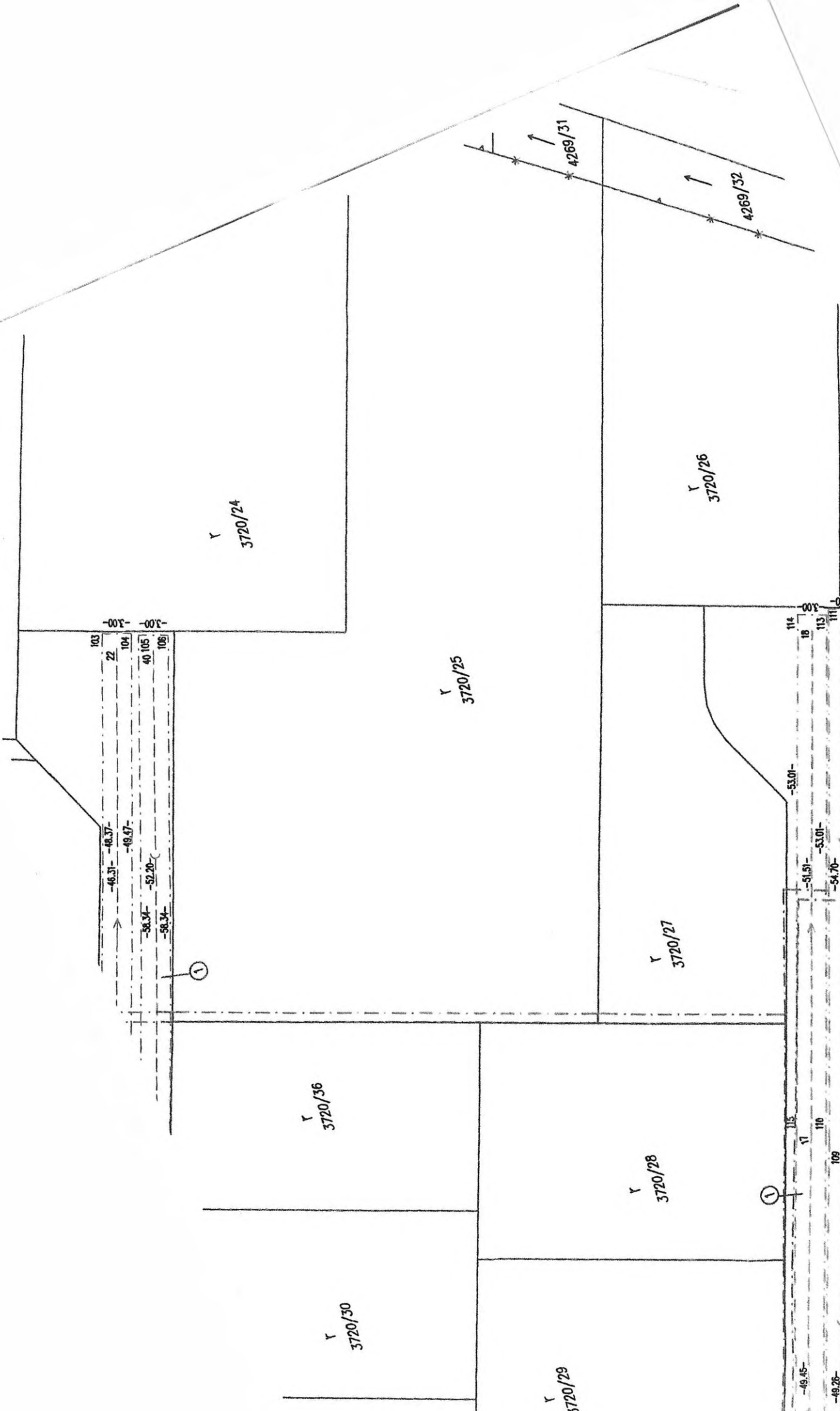
3718/4

3717/8

3720/22



3720/3



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
6497		3720/1	3128	orná p.	1			3720/1	2134	3720/1	3128	orná p. 1	Doterajší		
6600		3722/1	121	záhrada	2			3722/1	43	3722/1	121	záhrada 4	Doterajší		
6600		3723/1	263	orná p.	3			3722/1	38	3723/1	263	orná p. 1	Doterajší		
5222		3725/1	1275	orná p.	4			3723/1	174	3725/1	1275	orná p. 1	Doterajší		
6600		3745/35	704	zast.pl.	5			3725/1	708	3745/35	704	zast.pl. 18	Doterajší		
2071		3745/36	821	zast.pl.	6			3745/35	1	3745/36	821	zast.pl. 18	Doterajší		
2904		3745/37	189	zast.pl.	7			3745/36	30	3745/37	189	zast.pl. 18	Doterajší		
2071		3752/2	116	zast.pl.	8			3745/37	62	3752/2	116	zast.pl. 22	Doterajší		
5315		3760/2	456	zast.pl.	9			3752/2	64	3760/2	456	zast.pl. 18	Doterajší		
1		2903/18	1409	zast.pl.	10			3760/2	114	2903/18	1409	zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu:			8482						3988		8482				

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) a ich ochranných pásiem na pozemkoch KNC parc.č.parc.č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18 vo vyznačenom rozsahu uvedených dielov v prospech správcov predmetných inžinierskych sietí t.j. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie na hydrocentrálou 4,Nitra.

**Legenda:** kód spôsobu využívania  
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

# Mestské zastupiteľstvo Štúrovo

Číslo: 22805/14596/2023  
XIII/2023/MZ X.

14.12.2023

## V ý p i s z u z n e s e n i a

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Štúrove, konaného dňa **14. decembra 2023** o 15.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Štúrove.

### Uznesenie číslo: XIII/14122023/X

K bodu č. 3.4 Žiadosť spol. ARDIS ZH, s.r.o. o zriadení vecného bremena v prospech spol. ZsVS, a.s.

#### *Uznesením č. 173/2023*

#### *MZ schvaľuje*

podľa §150n zákona č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka a a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Štúrovo, schválenými dňa 26.10.2023, Čl. 19, ods. 1, písm. a), ods. 3, ods. 9 písm. a)

a) zriadenie vecného bremena na časť pozemku:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera pozemku v m2	Druh pozemku	Kat. územie	Obec	Okres	Výmer a VB v m2	Diel č. podľa GP 54346487-23/2023
2903/18	C	1	1409	Zast. plocha a nádv.	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	15	13

zapísaného na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1) vo vlastníctve: Mesto Štúrovo, Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00 309 303, za účelom:

*priznania práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) a ich ochranných pásiem na pozemku reg. C-KN, parcely č. 2903/18 vo vyznačenom rozsahu uvedeného dielu,*

v prospech správcu inžinierskych sietí t.j. pre: **Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.**, IČO: 36 550 949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, **in personam, za 7,-€/m2, na dobu neurčitú, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 54346487-23/2023**, vypracovaného Ing. Martinom Strakom Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 54 346 487, dňa 28.03.2023, autorizačne overeného Ing. Jozefom Strakom, dňa 28.03.2023 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Agnešou Jankovskou dňa 27.04.2023 pod č. 510/23.

b) uzavretie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle písmena a) tohto uznesenia.

Za správnosť výpisu:

Bc. Viktória Monczová

Štúrovo, 20.12.2023

**Mesto Štúrovo**  
Mestský úrad  
15  
943 01 Štúrovo

**Ing. Eugen Szabó v.r.**  
primátor mesta

