



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
 Vajanského 2116/16
 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 IČO: 36 310 743
 zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne
 v odd. Sro vložka č. 11779/R
 v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom: **Mgr. Katarína Radzová**
 Rodné číslo:

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
 a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
 v znení neskorších predpisov

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi *byt č. na* domu č. s. č. o. na ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom **1.2.2024** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.8.2026**.

Byt pozostáva z: **2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým sa rozumie kuchynský kút, balkón, WC, kúpeľňa, predsieň a komora na 1. nadzemnom podlaží**

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: **manžel František Radzo, r. č.**
 Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom:

Meno a priezvisko	Vzťah k nájomcovi	Rodné číslo
Dominika Radzová	dcéra	

IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.

Mgr. Katarína Radzová, r. č.

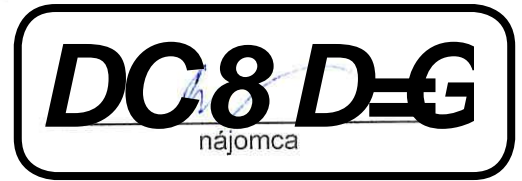
V Novom Meste nad Váhom
Dňa **22.1.2024**

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 21/3 / 16
915 01 Nové Mesto nad Váhom


prenájomateľ



7202 10 62-15
1606



Súhlas primátora mesta:

