

Dodatok č. 20 k

Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/97Kom/N
(ďalej len „dodatok č. 20“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Peter Miklovič** – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, Vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Rami Imeri - AIDA**
Sídlo: Poštová 2, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: **Rami Imeri**
IČO: 17 074 908
vedený: V registri Okresného úradu Košice, číslo živnostenského registra:
802-1087

(ďalej len „nájomca“)

a

Nový nájomca:

Obchodné meno: **AIDA RLL spol. s.r.o.**
Sídlo: Poštová 4, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: **Rami Imeri**
IČO: 43 879 152
zapísaný: V Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd. Sro, Vložka č.
20867/V

(ďalej len „nový nájomca“)

Čl. II

Preambula

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/97Kom/N zo dňa 22.12.1997 (ďalej už len ako „Zmluva“), prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte budovy na **ul. Komenského 24** v Košiciach o celkovej výmere **150,00 m²**. (ďalej len „nebytový priestor“)
2. Na základe skutočnosti, že dňa 29.12.2023 došlo medzi nájomcom: Rami Imeri - AIDA a novým nájomcom: AIDA RLL spol. s.r.o. k uzatvoreniu Zmluvy o predaji podniku, na

základe ktorej došlo aj k prechodu práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú predmetom tohto Dodatku.

Čl. III

Predmet dodatku

1. Zmluva sa v časti označenia „Zmluvné strany“ -. V časti identifikácie nájomcu mení a znie:

Obchodné meno: **AIDA RLL spol. s.r.o.**
Sídlo: Poštová 4, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: **Rami Imeri**
IČO: 43 879 152
zapísaný: V Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd. Sro, Vložka č. 20867/V

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 20 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 20 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis, nový nájomca obdrží 1 rovnopis a prenajímateľ 2 rovnopisy.
4. Dodatok č. 20 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 20 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 20 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:
(za prenajímateľa)

V Košiciach dňa:
(za nájomcu)

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Rami Imeri - AIDA
Rami Imeri

V Košiciach dňa:
(za nového nájomcu)

.....
AIDA RLL spol. s.r.o.
Rami Imeri