

DODATOK Č. 3
K DOHODE SPOLOČNÍKOV UZAVRETEJ
DŇA 29.11.2021

medzi:

National Development Fund II., a. s., so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 5948/B, v ktorej mene konajú spoločne Ing. Peter Fröhlich, predseda predstavenstva a Ing. Peter Dittrich, PhD., podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Spoločník 1**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 00 603 481, v ktorého mene koná Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „**Spoločník 2**“)

(Spoločník 1 a Spoločník 2 ďalej spoločne ako „**Spoločníci**“ a každý z nich samostatne ako „**Spoločník**“)

a

MKK Grössling s. r. o., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 288 801, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 158036/B, v ktorej mene konajú spoločne Gábor Bindics, konateľ a Ing. Martin Neupauer, konateľ

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

1. ZMENA DOHODY

- 1.1. Spoločníci a Spoločnosť dňa 29.11.2021 uzavreli podľa ustanovení § 66c zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov „Dohodu spoločníkov“ týkajúcu sa projektu Mestské kúpele a knižnica Grössling (ďalej len „**Dohoda**“). Spoločníci a Spoločnosť uzavreli dňa 25.07.2022 Dodatok č. 1 k Dohode (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) a dňa 03.07.2023 Dodatok č. 2 k Dohode (ďalej len „**Dodatok č. 2**“).
- 1.2. Spoločníci a Spoločnosť sa dohodli, že ustanovenie Dohody – bod 2.1.14 v článku 2 (DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY) sa mení tak, že od účinnosti tohto dodatku znie nasledovne:

„Miera inflácie znamená peňažnú sumu úrokov z tej časti vkladu Spoločníka 1 do základného imania Spoločnosti alebo do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti, ktorá bola Spoločnosťou Použitá v príslušnom kalendárnom roku za dobu odo dňa splatenia tohto vkladu do Spoločnosti (vrátane) do dňa uplatnenia predkupného práva Spoločníkom 2 alebo (podľa toho, čo nastane skôr) do dňa jeho vrátenia Spoločníkovi 1 pri znížení základného imania Spoločnosti alebo pri prerozdelení kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti (vyjmúc taký deň), určenú s použitím úrokovej sadzby p.a., ktorá sa pre kalendárny rok, v ktorom došlo k Použitiu daného vkladu, ako aj pre každý nasledujúci kalendárny rok v predmetnom období, určí vo výške priemernej ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý

sa rátajú predmetné úroky, minimálne však vo výške 1 % p. a. a maximálne vo výške 3,2 % p. a. Na účely výpočtu úroku v zmysle tejto definície sa použije jednoduché úročenie. Spoločnosť bude na účely určenia výšky Použitého vkladu deklarovať na ročnej báze (kalendárny rok) sumár vzniknutých výdavkov, rozdelený podľa prijatej smernice XX, na časť kultúrno-kreatívnu a kúpeľnú. Spoločnosť vždy oznámi Spoločníkovi 1 v lehote najneskôr do 30. januára nasledujúceho kalendárneho roka túto sumárnu výšku Použitia za príslušný kalendárny rok. Spoločnosť bude oznamovať výšku Použitia vkladu až do roku, v ktorom bolo ukončené používanie vkladu. Táto sumárna výška Použitia sa bude úročiť za celý príslušný kalendárny rok, ku ktorému došlo k Použitiu. “

- 1.3. Spoločníci a Spoločnosť sa dohodli, že ustanovenie Dohody – bod 2.1.14 v článku 2 (DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY) sa dopĺňa o novú definíciu pojmu „Použitie“ tak, že od účinnosti tohto dodatku znie nasledovne:

*„**Použitie** znamená každý deň, kedy dochádza k odpísaniu každej peňažnej sumy Spoločnosťou poskytnutej Spoločníkom 1 Spoločnosti tvoriacej vklad alebo kapitálový príspevok do kapitálového fondu Spoločnosti z Účtu Spoločnosti.“*

- 1.4. Spoločníci a Spoločnosť sa dohodli, že ustanovenie Dohody – bod 2.1 v článku 2 (DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY) sa dopĺňa o novú definíciu pojmu „Riadenie likvidity“ tak, že od účinnosti tohto dodatku znie nasledovne:

*„**Riadenie likvidity** znamená prevody dočasne nevyužitého peňažného vkladu Spoločníka 1, Spoločníka 2 alebo jeho častí prostredníctvom využitia štandardných nástrojov peňažného trhu, najmä depozitných a repo obchodov s bankou vedúcou Účet Spoločnosti, za účelom ich priebežného zhodnotenia prijateľnou a bezpečnou formou, ktorá nelimituje ani neohrozuje realizáciu projektu Mestské kúpele a knižnica Grössling. Tieto obchody sú vykonávané v mene a na účet Spoločnosti a po ukončení obchodu sú peňažné prostriedky spolu so Zhodnotením, ku ktorému došlo prostredníctvom obchodov vykonaných v rámci Riadenia likvidity vyplatené späť Spoločnosti na Účet Spoločnosti, z ktorého boli odoslané. Obchody, ktorých výsledkom by bol úbytok finančných prostriedkov poskytnutých v rámci peňažného vkladu Spoločníka 1 alebo Spoločníka 2 (napr. úroková sadzba dohodnutá ako záporné číslo), nie sú povolené. Transakčné poplatky (napr. za predčasné ukončenie) spojené s realizáciou týchto obchodov znáša Spoločnosť a nebudú hradené finančných prostriedkov poskytnutých v rámci peňažného vkladu Spoločníka 1, Spoločníka 2. Zhodnotenie peňažných prostriedkov z dočasne nevyužitého peňažného vkladu Spoločníka 1 a Spoločníka 2, môže Spoločnosť použiť výlučne a výhradne na realizáciu projektu Mestské kúpele a knižnica Grössling.“*

- 1.5. Spoločníci a Spoločnosť sa dohodli, že ustanovenie Dohody – bod 2.1 v článku 2 (DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY) sa dopĺňa o novú definíciu pojmu „Zhodnotenie“ tak, že od účinnosti tohto dodatku znie nasledovne:

*„**Zhodnotenie** znamená akékoľvek navýšenie finančných prostriedkov poskytnutých Spoločnosti v rámci peňažného vkladu Spoločníka 1 a Spoločníka 2, ku ktorému došlo prostredníctvom obchodov vykonaných v rámci Riadenia likvidity, ktoré môže Spoločnosť použiť výlučne a výhradne na realizáciu projektu Mestské kúpele a knižnica Grössling.“*

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento dodatok nadobúda platnosť v deň jeho podpísania Spoločníkmi a Spoločnosťou a nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Tento dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, pričom po jeho podpise obdrží každý Spoločník a Spoločnosť jedno (1) vyhotovenie.
- 2.3. Spoločníci a Spoločnosť vyhlasujú, že: (i) si tento dodatok riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) dodatok vznikol na základe a je vyjadrením ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, prostej akýchkoľvek omylov a (iv) dodatok nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktoréhokoľvek Spoločníka alebo Spoločnosť, čo Spoločníci aj Spoločnosť potvrdzujú svojimi podpismi na dodatku.
- 2.4. Ustanovenia bodu 1.2 tohto dodatku sa vzťahujú aj na obdobie pred účinnosťou tohto dodatku a Spoločník 1 sa výslovne vzdáva akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vznikli pred účinnosťou tohto dodatku nad rámec upraveným v bode 1.2 tohto dodatku.

[Nasleduje podpisová strana]

Bratislava, dňa 21/12/2023

Za **National Development Fund II., a.s.:**

[Redacted signature]

Ing. Peter Fröhlich
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ing. Peter Dittrich, PhD.
podpredseda predstavenstva

Bratislava, dňa 22.1.2024

Za **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:**



[Redacted signature]

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

Bratislava, dňa 8.1.2024

Za **MKK Grössling s. r. o.:**

[Redacted signature]

Gábor Bándics
konateľ

[Redacted signature]

Ing. Martin Neupauer
konateľ