

**KÚPNA ZMLUVA
SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA**

V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov:	Obec Badín
IČO:	00 313 262
sídlo:	Sládkovičova 4, 976 32 Badín
starosta:	Mgr. Pavol Hric
bankové spojenie:	SK SK85 5600 0000 0012 0055 0001

Kupujúci:

1/
Meno a priezvisko: **PaedDr. Ľubica Tešlárová**
Rodné priezvisko: Rošková
Dátum narodenia: 06.09.1951
Rodné číslo: 515906/293
Trvale bytom: Osloboditeľov 720/35, 976 32 Badín
Občan SR

2/
Meno a priezvisko: **Leopold Tokarčík**
Rodné priezvisko: Tokarčík
Dátum narodenia: 05.04.1959
Rodné číslo: 590405/6686
Trvale bytom: Osloboditeľov 720/35, 976 32 Badín
Občan SR

3/
Meno a priezvisko: **Mgr. Renáta Tokarčíková**
Rodné priezvisko: Paulusová
Dátum narodenia: 03.07.1959
Rodné číslo: 595703/6877
Trvale bytom: Osloboditeľov 720/35, 976 32 Badín
Občan SR

uzavreli v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to:

- a) parc. č. 1049/4 (KN C) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²;
- b) parc. č. 1049/5 (KN C) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²;
- c) stavba garáž, súp. č. 787 postavená na pozemku parc. č. 1049/5 (KN C) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (viď písm. b)

zapísané Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre obec Badín, k.ú. Badín na liste vlastníctva 744 v spoluvlastníckom podieli 1/1.

2. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. pod písm. a) až c) sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

3. Predávajúci vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam preukazuje výpisom listu vlastníctva č. 744, k.ú. Badín.

4. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods.1 písm. a) tejto kúpnej zmluvy v celosti predáva kupujúcim 1/ a 2/, 3/, ktorí ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva (v podieli ½ kupujúci 1/ a v podieli ½ kupujúci 2/ a 3/ v režime BSM).

Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods.1 písm. b) a c) tejto kúpnej zmluvy v celosti predáva kupujúcemu 1/, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podieli 1/1).

5. Súčasne kupujúci 1/, 2/ a 3/ ako povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v prospech predávajúceho (ako vlastníka stavby so súp. č. 22 zdravotné stredisko, postavené na parcele KN C 1049/2, druh stavby 12 v k.ú. Badín) ako oprávneného z vecného bremena právo prechodu ako vecné právo cez pozemok špecifikovaný v čl. I bod 1. písm. a) tejto zmluvy, a to bezodplatne.

Čl. II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena činí:

- a) za predmet prevodu podľa čl. I bod 1. písm. a) sumu 5640 EUR.
- b) za predmet prevodu podľa čl. I bod 1. písm. b) za sumu 700 EUR a c) za sumu 800 EUR, spolu teda 1500 EUR.

2. Kúpna cena je splatná v lehote 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená a ťarchy okrem tých, ktoré sú zapísané do katastra nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva a ktoré sú stranám známe. Prevod sa uskutočňuje v stave, ako nehnuteľnosti stoja a ležia.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy a je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
- predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z jeho podnetu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu zmluvy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa bodu 1. a 2. tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia majú kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Odstúpením zmluva od počiatku zaniká a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl. IV

Vlastníctvo a vecné bremeno

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach a predávajúci vecné bremeno povolením vkladu daného vecného práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva možno zapísať na:

- a) novovytvorenom liste vlastníctva pre k.ú. Badín

V časti **A** listu vlastníctva:
parc. č. 1049/4 (KN C) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²;

V časti **B** listu vlastníctva: **kupujúci 1/ v podieli ½**
 kupujúci 2/ a 3/ v podieli ½ (BSM)

V časti **C** listu vlastníctva: **zriaďuje sa právo prechodu**
a prejazdu v prospech vlastníka stavby súp. č. 22 (zdravotné
stredisko, postavené na parcele KN C 1049/2, druh stavby 12 v k.ú.
Badín) **cez pozemok parc. č. 1049/4 (KN C)**

b) novovytvorenom liste vlastníctva pre k.ú. Badín

V časti **A** listu vlastníctva:
parc. č. 1049/5 (KN C) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²;
stavba garáž, súp. č. 787 postavená na pozemku parc. č. 1049/5 (KN C) –

V časti **B** listu vlastníctva: **kupujúci 1/ v podieli 1/1**

V časti **C** listu vlastníctva: **bez zmeny**

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 1.** Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2 jej vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.
- 2.** Zmluvné strany sa dohodli, že za overenie pravosti podpisu predávajúceho zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, resp. ktorýkoľvek z nich.
- 4.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.
- 5.** Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
- 6.** Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú slobodu pri nakladaní s Nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú

7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Uzavretie tejto Kúpnej zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 67/2023 zo dňa 24.08.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to trojpätinovou väčšinou poslancov. Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený od 25.07.2023 do 10.08.2023 na úradnej tabuli obce ako i webovom sídle obce.

9. Predávajúci splnomocňuje na zastupovanie v katastrálnom konaní advokátsku kanceláriu URBÁNI & Partners s.r.o., IČO 36 646 181, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, aby za neho vo veci konala, robila podania, zmeny či dodatky k tejto zmluve ako i k návrhu na vklad.

V Badíne, dňa

Osvedčené podpisy zmluvných strán:

Predávajúci:

Kupujúci 1/:

Obec Badín

Mgr. Pavol Hric, starosta

PaedDr. Ľubica Tešlárová

Kupujúci 2/:

Kupujúci 3/:

Ladislav Tokarčík

Renáta Tokarčíková