

Rámcová zmluva o dielo č. 1/2024/TT
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Článok 1
Zmluvné strany

Objednávateľ: **STEFE Trnava, s.r.o.**
sídlo: Františkánska 16, 917 32 Trnava
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN - číslo účtu: SK12 1111 0000 0010 3410 7003
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011
zastúpení: Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľ
právna registrácia: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17769/T

Zhotoviteľ: **ProfiHeat, s.r.o.**
sídlo: W.Schifferra 9851/25, 917 08 Trnava
Bankové spojenie: FIOZSKBA
IBAN - číslo účtu: SK12 8330 0000 0023 0197 7105
IČO: 53 736 095
DIČ: 2121482132
IČ DPH: SK2121482132
zastúpený: René Grígel – konateľ, Ing. Silvester Grígel - konateľ
právna registrácia: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49043/T

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie revízných prehliadok a skúšok, servisu, opráv a porevízných opráv plynových zariadení v objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré objednávateľ spravuje na základe zmluvy o výkone správy majetku. Zoznam všetkých objektov je nedeliteľnou prílohou č.1 tejto zmluvy.

Článok II.
Rozsah poskytnutých služieb

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

- Kontrola spoločných rozvodov plynu, upevnenia a protikorózných náterov
- Kontrola dodržiavania bezpečnostných vzdialeností od ostatných inštalácií
- Kontrola funkčnosti uzatváracích armatúr a ich ovládacích prvkov
- Kontrola tesnosti rozoberateľných a nerozoberateľných spojov
- Kontrola funkčnosti plynomeru a jeho vodivého prepojenia
- Kontrola umiestnenia, prístupnosti a označenie HUP
- Kontrola prestupu cez podlažia a utesnenie chráničiek
- Kontrola priechodu plynovej prípojky cez obvodovú stenu
- Revízne prehliadky a skúšky plynových zariadení:
 - Nízkotlakové rozvody zemného plynu
 - Plynové spotrebiče (sporáky, kachle, ohrievače)
 - Tlakové (expanzné) nádoby
 - Plynový kotol
 - Plynová kotolňa
 - Regulátor tlaku plynu

- Obhliadka, servis a sprevádzkovanie plynových kotlov a veľkokapacitných plynových sporákov vrátane drobného materiálu pred vykurovacou sezónou
- Obhliadka, servis a sprevádzkovanie plynových spotrebičov
- Odborná skúška plynového rozvodu v závislosti na DN a dĺžke rozvodu
- Opravy plynových zariadení
 - Nízkotlakové rozvody zemného plynu
 - Plynové spotrebiče (sporáky, kachle, ohrievače)
 - Tlakové (expanzné) nádoby
 - Plynový kotol
 - Plynová kotolňa
 - Regulátor tlaku plynu

2.2. Odstránenie porevíznych závad a opráv bude zrealizované na základe objednávok a fakturované samostatne na základe skutočne vykonaných prác.

Článok III. Cena

3.1. Cena (uvedená bez DPH) za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v rozsahu:

I. Revízia plynových zariadení

- Nízkotlakové rozvody zemného plynu:
 - € / Objekt – Materské škôlky.....70 €
 - € / Priestor – (Objekt) Nebytové priestory.....70 €
 - € / Byt – Bytové domy.....15 €
 - € / Byt – Spoločné priestory.....20 €
- Plynové spotrebiče (sporáky)
 - € / Kus – Priestor bytu.....15 €
 - € / Kus – Veľkokapacitné kuchynské plynové zariadenia.....35 €
- Plynové spotrebiče (kachle, ohrievače)
 - € / Kus – Výkon do 50 kW.....30 €
- Tlakové (expanzné) nádoby
 - € / Kus.....40 €
- Plynový kotol
 - € / Kus – Výkon do 50 kW.....50 €
 - € / Kus – Výkon od 50 kW do 100 kW.....70 €
 - € / Kus – Výkon nad 100 kW.....100 €
- Plynová kotolňa (plynové kotle so súčtom)
 - € / Kus – Súčet výkonov do 100 kW.....140 €
 - € / Kus – Súčet výkonov nad 100 kW.....150 €
- Regulátor plynu
 - € / Kus.....40 €

II. Servis plynových zariadení

- Obhliadka, servis a sprevádzkovanie plynových kotlov pred vykurovacou sezónou, vrátane drobného materiálu
 - € / Kus.....60 €
- Obhliadka, servis a sprevádzkovanie veľkokapacitných plynových sporákov, vrátane drobného materiálu
 - € / Kus - Veľkokapacitný plynový sporák.....55 €
- Obhliadka, servis a sprevádzkovanie plynových spotrebičov (kachle, ohrievače)
 - € / Kus – Výkon do 50 kW.....35 €
- Odborná skúška plynového rozvodu v závislosti na DN a dĺžke rozvodu (1x / 3roky)
 - € / 1 bm - DN 15.....1,20 €
 - € / 1 bm - DN 20.....1,80 €

- € / 1 bm - DN 25.....2,40 €
- € / 1 bm - DN 32.....3,00 €
- € / 1 bm - DN 40 a viac.....3,50 €

3.2. Súčasťou ceny za zhotovenie diela sú dopravné náklady, prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily, dodávka materiálov, súčastí a technológií ako aj iné náklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela, ak takto poskytnuté služby mohol objednávateľ v súvislosti s plnením tejto zmluvy legitímne očakávať.

3.3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nebudú zhotoviteľovi uhradené.

3.4. Zmena ceny z dôvodu inflácie, alebo zvýšenia cien materiálu je možná po odôvodnenej žiadosti zhotoviteľa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

4.1. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi objednávku s požadovaným rozsahom prác, ktorá bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu.

4.2. Objednávateľ uhradí náklady za skutočne poskytnuté služby na základe faktúry elektronicky vystavenej zhotoviteľom v súlade s platnými účtovnými a daňovými predpismi, a to do 30 dní od ukončenia a odovzdania objednaných prác.

4.3. Faktúra s lehotou splatnosti 30 dní bude doručená na e-mailovú adresu objednávateľa.

Článok V. Trvanie zmluvy

5.1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou **od 1.2.2024 do 31.1.2026.**

Súčasne objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom opciu na realizáciu predmetu zákazky na 2 roky za predpokladu spokojnosti s výkonom prác a služieb za dva roky. Po vyhodnotení spokojnosti za celé zmluvné obdobie môže byť po dohode zmluvných strán opcia zopakovaná.

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

6.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v rozsahu špecifikovanom v čl. II tejto zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí objednávateľovi prípadné prekážky ovplyvňujúce vykonávanie dohodnutých prác.

6.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dohodnuté práce v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.

6.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, resp. osvedčenie, ktoré mu dovoľuje predmet zmluvy vykonávať.

6.5. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na výkon práce do 2 (dvoch) pracovných dní od obdržania objednávky.

6.6. Nakladanie a likvidáciu odpadu pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to najmä dôsledne plniť povinnosti upravené v § 14 predmetného zákona napr. triediť odpad, správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, odovzdať odpad osobe oprávnenej s nimi nakladať, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, predkladať na vyžiadanie objednávateľa doklady o nakladaní s odpadom.

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

7.1. Objednávateľ zabezpečí prístup do spoločných priestorov zhotoviteľovi, aby mohol zhotoviteľ vykonávať celý rozsah prác.

7.2. Objednávateľ je povinný včas a riadne uhradiť zhotoviteľovi cenu za poskytnuté služby.

Článok VIII. Kontrola plnenia predmetu zmluvy

8.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu plnenia predmetu zmluvy.

8.2. V prípade zistenia nedostatkov okamžite upovedomí zhotoviteľa, aby mohol k danej situácii zaujať stanovisko a zabezpečiť odstránenie prípadných nedostatkov.

Článok IX. Penále a zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania prác, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny zodpovedajúcej objednávke za každý deň omeškania.

9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamácie v písomne dohodnutom termíne, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvné penále za neskoré odstránenie reklamácií vo výške 30 Eur za každý deň omeškania.

9.3. Ak zhotoviteľ nedodrží termín vystavenia faktúry objednávateľovi v termíne podľa bod 4.2, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej výšky sumy faktúry za každý deň omeškania.

9.4. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, zhotoviteľ má právo na vystavenie penalizačnej faktúry vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy faktúry za každý deň omeškania úhrady.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ poruší ustanovenia tejto zmluvy.

10.2. Obe zmluvné strany majú právo bez udania dôvodu vypovedať túto zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.3. V prípade nedostatočného plnenia si povinnosti zhotoviteľa vyplývajúce zo zmluvy, má objednávateľ právo túto zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.

Článok XI. Osobitné dojednania

11.1. Objednávateľ je oprávnený v nevyhnutných prípadoch pozastaviť vykonávanie prác zhotoviteľom. Pozastavenie prác nie je definované ako ukončenie platnosti tejto zmluvy.

11.2. Objednávateľ je oprávnený v nevyhnutných prípadoch požadovať vykonávanie prác zhotoviteľa nad rámec tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody za vopred dohodnutú cenu, ktorá bude považovaná ako práca navyše.

11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na objekte, majetku a zdraví dotknutých osôb v prípade, že riadne nevykoná objednané práce, alebo tieto svojou nedbanlivosťou spôsobí.

11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za pokuty a sankcie, ktoré môžu byť udelené objednávateľovi v prípade, že si zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti zmysle tejto zmluvy.

**Článok XII.
Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží objednávatel', jeden zhotoviteľ.
12.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
12.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva zverejnená dňa30.1.2024.....

V Trnave, dňa 23.1.2024

za Objednávateľa :

za STEFE Trnava, s.r.o.

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TrnavaJUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľkaIng. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Zdenka Podstupková

za Zhotoviteľa:

ProfiHeat, s.r.o.

ProfiHeat, s. r. o.

W. Schiffera 9851/25, 917 08 Trnava
IČO: 53 736 095, IČ DPH: S
e-mail: info@profi
Tel.č.: 0918 978René Grígel
konateľ

Príloha č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk

Zoznam objektov v správe STEFE Trnava s.r.o., vo vlastníctve mesta Trnava

P. č.	Nebytové priestory
1	Hlavná 1, Radlinského 1
2	Hlavná 5
3	Kollárova 33
4	A.Žarnova 25
5	Dolné Bašty 15
6	Štefánikova 29
7	Dedinská 27 Meduška
8	Františkánska 3
9	Františkánska 24
10	Hviezdoslavova 3
11	K.Čulena 12
12	K.Mahra 2, 3
13	Mozartova 10
14	Trhová 3
15	Hornopotočná 22
16	Limbová 3
17	Trojčné nám. 11

P. č.	Bytové domy
1	Coburgova 60A,B,C
2	Golianova 3
3	Františkánska 3
4	Františkánska 24
5	Rybníková 8
6	Šrobárova 3

P. č.	Názov tepelného zariadenia	Adresa TZ
1	Plyn. kotolňa Hlavná 5	Hlavná 5
2	OST Clementisova	Clementisova
3	OST ZŠ Mozartova	Mozartova 10
4	Plyn. kotolňa Radnica	Hlavná 1
5	Plyn. kotolňa Západné krídlo	Hlavná 1

P. č.	Materské školy
1	MŠ Vajanského 3
2	MŠ Hodžu 40
3	MŠ T. Tekela 1
4	MŠ V Jame 27

