

Z á m e n n á z m l u v a

č. 3 / 2024 / RSM

I. Zmluvné strany

Účastník č. 1 : Daniela Baňárová **GDPR**

štátna príslušnosť SR

(ďalej len účastník č. 1)

Účastník č. 2 : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len účastník č. 2)

u z a t v o r i l i

spolu zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností, špecifikovaných v Čl. II. , bode 3, podbode 3.1. a 3.2. tejto zmluvy.

II.

1. Účastník č. 1 Daniela Baňárová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - pozemku parc. č. KN-C 1110/296 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3457, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Účastník č. 2 – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - pozemku parc. č. KN-C 1110/380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4487 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
3. Na základe geometrického plánu č. 52736326-029/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 12. 04. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 17. 05. 2023 pod č. G1-246/23, vznikli oddelením z pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, citovaných v bode 1. a 2. tohto článku, novovytvorené pozemky

3.1. parc. č. KN-C 1110/435 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²

3.2. parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktoré sú predmetom zámeny.

4. Účastník č. 1 a účastník č. 2 sa dohodli, že si nehnuteľnosti, uvedené v tomto článku, v bode 3., podbode 3.1. a 3.2. vzájomne zamieňajú.

Po zámene nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sa účastníci zámennej zmluvy stanú výlučnými vlastníkami pozemkov – v podiele 1/1-ina takto:

- a) vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 sa stane mesto Dubnica nad Váhom (účastník 2)
 - b) vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/436 sa stane Daniela Baňárová (účastníčka 1).
5. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, plánuje mesto Dubnica nad Váhom realizovať investičný zámer – vybudovať cyklotrasu mestského významu. Cyklotrasa je považovaná za verejno-prospešnú stavbu. Nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom nie je vo vlastníctve mesta, majetkovo-právne vysporiadanie predmetného pozemku sa uskutočňuje zámenou nehnuteľností.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok mesta – novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/436 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 08. 06. 2023.

III.

Obidva zamieňané pozemky sa nachádzajú v rovnakej časti mesta, vznikli oddelením z dvoch susediacich pozemkov a vzhľadom k tomu, že druh pozemkov a ich výmera je rovnaká, zámena nehnuteľností sa po dohode obidvoch účastníkov zmluvy uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

IV.

1. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na uvedených pozemkoch v minulosti a nezapísaných na príslušných listoch vlastníctva.
2. Účastníci zámennej zmluvy sa zaväzujú prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na uvedených pozemkoch v minulosti, rešpektovať.

3. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že poznajú reálny stav zamieňaných nehnuteľností. Ide o pozemky na ulici Bratislavskej pri objekte "Sophia baru" (pôvodne "Bistro Kolonky"). Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je určený na realizáciu investičného zámeru mesta – výstavbu cyklotrasy mestského významu.
 4. Mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že po vybudovaní cyklotrasy na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, umožní p. Daniele Baňárovej – pôvodnej vlastníčke pozemku, zásobovať prevádzku "Sophia baru", pôvodne "Bistro Kolonky" cez zrealizovanú stavbu - cyklotrasu. Zásobovanie sa musí vykonávať za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel zo zadnej strany objektu.
 5. Mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že po uzavretí zámennej zmluvy ihličnatý strom smrek obyčajný - interné MsÚ č. 1004899, nachádzajúci sa na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1110/436 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bude naďalej v správe mesta Dubnica nad Váhom, mesto sa bude o neho starať, ošetrovať ho a v prípade, že by nastal dôvod na jeho odstránenie, tak ho mesto Dubnica nad Váhom na vlastné náklady v budúcnosti odstráni. Mesto sa zaväzuje, že bude znášať prípadné škody na zdraví ľudí a na majetku, spôsobené týmto stromom.
 6. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zámennej zmluvy dňom povolenia vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.
 7. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámennú zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, mesto Dubnica nad Váhom – účastník č. 2.
 8. Poplatky, súvisiace s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí mesto Dubnica nad Váhom – účastník č. 2.
 9. Záměna nehnuteľností – pozemkov, uvedených v Článku II., bode 3., podbode 3.1. a 3.2. v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 28. 06. 2023 :
uznesením č. 63/2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa,
uznesením č. 64/2023, ktorým bola samotná záměna nehnuteľností schválená.
- Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 63/2023, týkajúce sa určenia spôsobu zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 14 hlasmi, z celkového počtu 17 poslancov a uznesenie mestského zastupiteľstva č. 64/2023 – záměna nehnuteľností, bolo schválené 14 hlasmi, z celkového počtu 17 poslancov.
5. Táto zámenná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí účastník č. 2 – mesto Dubnica nad Váhom.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zámennej zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.

2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre účastníka č. 1 a 2 ks pre účastníka č. 2.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Daniela Baňárová, účastník 1

.....
Mesto Dubnica nad Váhom,
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
účastník č. 2

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28. 6. 2023 č. 63/2023

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.2 Zámena nehnuteľností – pozemkov pri objekte „Bistro Kolonky“, navrhovateľ mesto Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 63/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

zámenu nehnuteľností - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/296 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 3457, ktorého vlastníčkou je Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín

za nehnuteľnosť

novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4487 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, ktorého vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1110/435 a KN-C 1110/436 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1110/296 a KN-C 1110/380 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na základe geometrického plánu č. 52736326-029/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 12. 4. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 17. 5. 2023 pod č. G1-246/23.

Po zámene sa vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 a vlastníčkou novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sa stane Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín.

Nakoľko ide o pozemky, nachádzajúce sa v rovnakej lokalite, dotýkajúce sa v jednom bode, ktorých výmera je rovnaká, zámena nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne.

Dôvod zámeny: Na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, plánuje mesto Dubnica nad Váhom realizovať investičný zámer – vybudovať cyklotrasu mestského významu. Cyklotrasa je považovaná za verejnoprospešnú stavbu. Nakoľko novovytvorený

pozemok parc. č. KN-C 1110/435 nie je vo vlastníctve mesta, majetkovo-právne vysporiadanie predmetného pozemku sa uskutoční zámenou nehnuteľností.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok mesta - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/436 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 08. 6. 2023.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 14. 7. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28. 6. 2023 č. 64/2023

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.2 Zámena nehnuteľností – pozemkov pri objekte „Bistro Kolonky“, navrhovateľ mesto Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 64/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zámenu nehnuteľností - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/296 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 3457, ktorého vlastníčkou je Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín

za nehnuteľnosť

novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4487 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, ktorého vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1110/435 a KN-C 1110/436 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1110/296 a KN-C 1110/380 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom na základe geometrického plánu č. 52736326-029/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 12. 4. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 17. 5. 2023 pod č. G1-246/23.

Po zámene sa vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 a vlastníčkou novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sa stane Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín.

Dôvod zámeny: Na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, plánuje mesto Dubnica nad Váhom realizovať investičný zámer – vybudovať cyklotrasu mestského významu. Cyklotrasa je považovaná za verejnoprospešnú stavbu. Nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/435 nie je vo vlastníctve mesta, majetkovo-právne vysporiadanie predmetného pozemku sa uskutoční zámenou nehnuteľností.

Podmienky:

- zámena nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností a predloženie zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 11. 7. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ