

**Nájomná zmluva č. 28112023  
(prenájom hnutel'nej veci)**

...atvorená podľa § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

**Prenajímateľ:** NIMOTECH, s.r.o.  
sídlo: Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, Česká republika  
IČO: 18825605  
DIČ: CZ18825605  
IČ pre DPH: -  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: CZ78 2700 0000 0010 0244 4697  
SWIFT : BACXCZPP  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel: C, vložka číslo 1292

Spoločnosť konajúca prostredníctvom prokuristu: JUDr. Gertruda Frydová  
ďalej len „prenajímateľ“

**a**

**Nájomca:** Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky  
sídlo: Slovenská 5587/11A, 940 34 Nové Zámky  
IČO: 17336112  
DIČ: 2021068324  
IČ pre DPH: SK2021068324  
V zastúpení: JUDr. Ing. Zuzana Lukáčová, MPH – riaditeľ  
Číslo účtu: 7000540295/8180  
IBAN: SK8881800000007000540295  
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX  
ďalej len „nájomca“

ďalej len „zmluvné strany“ sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy ďalej len „zmluva“ s nasledovným obsahom:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá zabezpečovaním a dodávkou zdravotníckej techniky.

**Predmet zmluvy**

- a) Predmetom tejto zmluvy je prenájom veci – medicínskej techniky - ultrazvukového prístroja pre potreby Gynekologicko-pôrodnicej kliniky:  
SAMSUNG MEDISON V7 - digitálny farebný ultrazvukový prístroj triedy High End  
SN: S2JFM3HTA00017Z  
SAMSUNG MEDISON 1-8 MHz širokopásmová 4D konvexná sonda (CV1-8AD)  
SN: K0YZM3GW300034N  
SAMSUNG MEDISON 2-11MHz širokopásmová intrakavitárna sonda (EA2-11AVD)  
SN: K0ZEM3GT700005H  
Černobílý digitálny videoprinter SN: 7289100

ďalej len „medicínska technika“ alebo „predmet nájmu“, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania po dobu stanovenú podľa tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený predmet nájmu odplatne užívať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

## b) Výrobcom techniky je Samsung Medison , Korea

- c) Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že k predmetu nájmu (uvedenom v ustanovení I. a) tohto článku zmluvy) zabezpečí pre nájomcu:
- inštaláciu (montáž),
  - odskúšanie,
  - odovzdá nájomcovi dokumentáciu dohodnutú v odseku d) článku I. zmluvy,
  - po dobu trvania nájomnej zmluvy zabezpečí potrebnú servisnú starostlivosť a
  - zaškolí užívateľa – nájomcu (medicínsky personál a odborný technický personál) tejto medicínskej techniky podľa pokynu nájomcu.
- d) Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s predmetom nájmu odovzdať nájomcovi všetku súvisiacu dokumentáciu, predovšetkým však:
- protokol o inštalácii predmetu nájmu (protokol o uvedení zariadenia do prevádzky a zaškolení personálu)
  - CE certifikát, ŠUKL kód
  - manuál k prístroju v slovenskom alebo českom jazyku

## Článok II.

### Miesto plnenia

- a) Prenajímateľ zabezpečí dodanie predmetu nájmu (uvedeného v ustanovení I. a) tejto zmluvy a špecifikovaného v prílohe č.1 zmluvy) do medicínskeho zariadenia, ktorým je Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky, Slovenská 5587/11A, 940 34 Nové Zámky, Slovenská republika najneskôr nasledujúci deň od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Článok III.

### Čas prenájmu

- a) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od odovzdania predmetu nájmu do 31.6.2024.

**Prenajímateľ je po dobu nájmu výlučným vlastníkom predmetu prenájmu.**

## Článok IV.

### Podmienky prenájmu

- a) Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
- b) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
- c) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi servisnú starostlivosť po dobu trvania nájomnej zmluvy.
- d) Nájomca sa zaväzuje:
- na svoje náklady vykonávať bežnú údržbu prenajatej veci a používať ju v súlade s návodom na jej používanie a odporúčaniami výrobcu, ktorý bude nájomcovi dodaný pri inštalácii predmetu, dezinfikovať prístroj a sondy len povolenými dezinfekčnými prostriedkami, **obzvlášť sa zakazuje používanie UV žiaričov a alkoholovej dezinfekcie, v prípade preukázaného porušenia zákazu používania UV žiaričov a alkoholovej dezinfekcie bude nájomcovi účtovaný poplatok za výmenu všetkých poškodených dielov v dôsledku používania UV žiaričov a alkoholovej dezinfekcie nájomcom a práca technika. Prístroj sa nesmie dezinfikovať ozónom, germicídnyimi žiaričmi a alkoholovými prostriedkami, na prístroj sa môžu používať len dezinfekčné prostriedky schválené výrobcom prístroja, napr. univerzálne utierky Clinell (Schulke), utierky Microzid sensitive (GAMA Healthcare Ltd).**



- nemeniť umiestnenie prenajatej veci a nedávať ju do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- nevykonávať žiadne úpravy prenajatej veci
- oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci.

e) Prenajímateľ vyhlasuje, že:

- 1) predmet nájmu je vo funkčnom stave, nemá žiadne faktické – technické a právne nedostatky, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel, t.j. zlepšenie kvality poskytovania zdravotnej starostlivosti na Gynekologickej a pôrodníckej klinike, nachádzajúcom sa v sídle nájomcu,
- 2) plne zodpovedá za škodu spôsobenú vadným predmetom nájmu v zmysle zákona č. 294/1999 Z. z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom v znení zákona č. 451/2004 Z. z.

f) Prenajímateľ sa zaväzuje poistiť predmet nájmu pre prípad poškodenia, zničenia spôsobené živelnými udalosťami a pre škody spôsobené krádežou vlámaním počas celej doby trvania nájmu, a to s poistnou sumou minimálne vo výške hodnoty predmetu nájmu v čase odovzdania predmetu nájmu nájomcovi a právo na náhradu škody na predmete nájmu si prednostne uplatniť z poistenia podľa tejto vety.

g) Nájomca nezodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorej nemohol zabrániť, pričom nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu súvisiacu s predmetom nájmu iba v rozsahu, v akom z opodstatnených dôvodov na strane nájomcu nebola uhradená z poistenia uzavretého prenajímateľom v zmysle článku IV písm. f) tejto zmluvy.

Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred stratou, odcudzením, poškodením alebo zničením a ak takáto skutočnosť nastane, je povinný o tom bezodkladne informovať prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu bol uložený v uzatvorenej a uzamknutej miestnosti, čo je podmienkou na poskytnutie plnenia zo strany poisťovne za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie poisteného predmetu nájmu.

4.5 Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä ak škoda vznikla nesprávnym zaobchádzaním s predmetom nájmu. Vznik škody je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a následne s ním dohodnúť spôsob a rozsah jej náhrady.

## Článok V.

### Nájomné a platobné podmienky

- a) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške: cena mesačného nájmu **1 524,98 EUR** bez DPH,( slovom: tisícpäťstodvadsaťštyri eur deväťdesiatosem centov, bez DPH) , 1 829,98 EUR vrátane DPH za každý kalendárny mesiac doby nájmu (v prípade kratšej doby nájmu než je kalendárny mesiac – za alikvotný počet dní nájmu) podľa faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najneskôr do piateho pracovného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájom poskytovaný. Splatnosť faktúr je 60 dní. Prenajímateľ sa zaväzuje odoslať faktúru nájomcovi v deň jej vystavenia, inak splatnosť faktúry začína plynúť dňom jej doručenia. Prenajímateľ bude zasielať nájomcovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty na jeho e-mailovú adresu: **faktury@nspnz.sk** .

## Článok VI.

### Servisné podmienky

- a) Prenajímateľ prehlasuje, že má zabezpečené všetky potrebné oprávnenia na vykonávanie servisných činností na medicínskej technike a má k dispozícii odborne vyškolený personál, ktorý má osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti.
- b) Zodpovednosť prenajímateľa za vady sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nepovoleným, nevhodným či neodborným používaním predmetu nájmu.
- c) Prenajímateľ na predmet nájmu poskytuje servisnú starostlivosť po dobu trvania nájomnej zmluvy.
- d) Uvedenie predmetu prenájmu do prevádzky je povinný vykonať iba prenajímateľ.  
V prípade poruchy ju nájomca bezodkladne oznámi na čísla telefónu +420 549246688 alebo na telefónnych číslach uvedených v kontaktoch na web stránke prenajímateľa: [www.nimotech.cz](http://www.nimotech.cz)
- e) Prenajímateľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie poruchy najneskôr do **48 hodín** od oznámenia vady predmetu nájmu.

## Článok VII.

### Skončenie nájmu

- a) Nájom zaniká:
  1. výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou
  2. odstúpením od zmluvy
  3. písomnou dohodou zmluvných strán
- b) Túto zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane / dni odopretia prevzatia doporučenej zásielky s výpoveďou / dni vrátenia doporučenej zásielky odosielateľovi.
- c) Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pri jej podstatnom porušení. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie Článku IV tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.
- d) V prípade zániku zmluvného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi do troch pracovných dní od ukončenia doby nájmu. Prenajímateľ si predmet nájmu vyzdvihne osobne alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby u nájomcu.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu nájomcu nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany prenajímateľa tretej osobe bez súhlasu nájomcu je neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.  
V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom nájomcu ako dlžníka.  
Týmto nie je dotknutý nárok nájomcu na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy



- b) Zmluvné strany sa dohodli, že akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo strany prenajímateľa je bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa nájomcu Ministerstva zdravotníctva SR, zakázaná. Právny úkon, ktorým prenajímateľ akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane nájomcovým veriteľom v rozpore s dohodou prenajímateľa a nájomcu podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné a porušenie zákazu podľa prvej vety je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety. Týmto nie je dotknutý nárok nájomcu na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- d) Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k zmluve, schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- e) Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a v prípade sporu sú pre rozhodovanie miestne a vecne príslušné súdy SR. .
- f) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- g) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

**Prílohy: č. 1 Protokol o inštalácii predmetu nájmu**

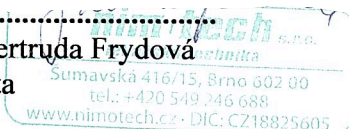
**V Brne, dňa:**

**V Nových Zámkoch, dňa:**

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Gertruda Frydová  
prokurista



.....  
JUDr. Ing. Zuzana Lukáčová, MPH  
riaditeľ FNsP Nové Zámky

## PROTOKOL o inštalácii predmetu nájmu

Strana 1/1

### prenajímateľ

NIMOTECH, s.r.o.  
Šumavská 416/15, 602 00 Brno, ČR  
korešpondencia: Karáskovo nám. 20, 615 00 Brno

### nájomca

Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky  
sídl: Slovenská 5587/11A, 940 34 Nové Zámky

Prenajímateľ týmto odovzdáva a inštaluje nájomcovi ďalej definovaný predmet nájmu v stave spôsobilom na dočasné užívanie dle Zmluvy o nájme č. 28112023, uzatvorenej dňa .....

### Prenajatý prístroj a príslušenstvo (ďalej tiež „vec“) – predmet prenájmu :

SAMSUNG MEDISON V7 - digitálny farebný ultrazvukový prístroj triedy High End  
SN: S2JFM3HTA00017Z  
SAMSUNG MEDISON 1-8 MHz širokopásmová 4D konvexná sonda (CV1-8AD)  
SN: K0YZM3GW300034N  
SAMSUNG MEDISON 2-11MHz širokopásmová intrakavitárna sonda (EA2-11AVD)  
SN: K0ZEM3GT700005H  
Černobílý digitálny videoprinter SN: 7289100

Nájomca sa upozorňuje na :

dezinfikovať prístroj a sondy len povolenými dezinfekčnými prostriedkami, obzvlášť sa zakazuje používanie UV žiarivov a alkoholovej dezinfekcie, v prípade preukázaného porušenia zákazu používania UV žiarivov a alkoholovej dezinfekcie bude nájomcovi účtovaný poplatok za výmenu všetkých poškodených dielov v dôsledku používania UV žiarivov a alkoholovej dezinfekcie nájomcom a práca technika. Prístroj sa nesmie dezinfikovať ozónom, germicídnymi žiarivkami a alkoholovými prostriedkami, na prístroj sa môžu používať len dezinfekčné prostriedky schválené výrobcom prístroja, napr. univerzálne utierky Clinell (Schulke), utierky Microzid sensitive (GAMA Healthcare Ltd).

Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s prevádzkou a údržbou (inštruktáž) a bol mu poskytnutý návod na obsluhu.  
Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je funkčný, bez zjavných vad.

prenajímateľ  
pracovník NIMOTECH s.r.o.  
(pečiatka a podpis)

Dátum

nájomca  
(pečiatka a podpis)

### Potvrdenie o vrátení prenajatého prístroja - špecifikácie vyššie

Zistené vady:

Chýbajúce veci:

Nájomca potvrdzuje týmto, že predmet nájmu, ktorý sa odovzdáva späť prenajímateľovi, neobsahuje osobné údaje pacientov ani ich obrazovú dokumentáciu.

prenajímateľ  
preberajúci pracovník NIMOTECH, s.r.o.  
(pečiatka a podpis)

Dátum

Nájomca  
(pečiatka a podpis)