

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 5/2024

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:	Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená	Mgr. Ludmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax	034/6644406
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK46 8180 0000 0070 0049 6431
IČO	00607347
DIČ	2021094020
1.2. Nájomca:	Baseball club Outmen Skalica Lúčky 2580/2, 909 01 Skalica
Zastúpený:	Mgr. Radovan Nespala
Tel.č.:	0903 689 008
E-mail:	nespalaradovan@gmail.com
Bankové spojenie:	Unicredit bank
IBAN:	SK53 1111 0000 0014 0845 4000
IČO:	50462709

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajíateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajíateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva:

- telocvičňa s rozlohou 540 m²
- šatne s rozlohou 30 m²
- sociálne zariadenia (WC+sprchy) s rozlohou 28 m²

1.3. Súčasťou predmetu nájmu je cvičiaci miestnosť, náradovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi na športové účely.

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajíateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajíateľa.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03. februára 2024 do 30. marca 2024 v celkovom počte 13,5 hod. s nasledovným harmonogramom prenájmu: každú sobotu od 17.00 do 18.30 hod.

Článok 3

3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že	
cena nájmu prenajatej cvičiacej plochy	za 1 hodinu je 6,000 €
cena nájmu za šatne a sociálne zariadenie	za 1 hodinu je 2,200 €
cena prevádzkovej réžie	za 1 hodinu je 11,800 €
celková cena za prenájom	za 1 hodinu je 20,000 €

3.2. Za celkovú dobu prenájmu 13,5 hod. **270,00 €**
(slovom dvestosedemdesiat eur)

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi prenájom telocvične vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané, do 15.03.2024, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajíateľ nájomcovi.

4.2. Faktúru za nájom vystaví prenajíateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom splatnosti.

4.3. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431. Nakoľko prenajíateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.5. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov a preberací protokol na prevzatie prístupových čipov do telocvične.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poisťné	13.920,00 €
632 – náklady na energie:	
elektrina	9 623,00 €
teplo, teplá voda	23 095,00 €
vodné, stočné, zrážková voda	2 063,00 €
633 – materiál	575,00 €
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.600,00 €
637 – všeobecné služby	100,00 €
Spolu režijné náklady za rok:	50 976,00 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	4 248,00 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	11,80 €/hod.

Skalica, 10.01.2024

Mgr. Ľudmila Bábiková
riaditeľka školy