

Dohoda o skončení nájmu bytu č. 1389/2023

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: mesto Sered'
so sídlom Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'
v zastúpení Ing. Ondrej Kurbel, primátorom mesta Sered'
IČO 00306169
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 5017058674/0900
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Meno, priezvisko: **Karin Lukáčová**
Dátum narodenia:
trvalé bydlisko: Čepeňská 1214/29, Sered'
(ďalej ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu o skončení nájmu bytu č. 1389/2023 (ďalej len „dohoda“):

Čl. II Preambula

1. Dňa 07.06.2021 nadobudla platnosť a dňa 01.07.2021 nadobudla účinnosť Zmluva o nájme bytu č. 377/2021 z 07.06.2021 (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami.
2. Na základe predmetnej zmluvy prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania **byt č. 15** určený na účely nájomného bývania a nachádzajúci sa v Seredi na Komenského ul. na **2. poschodí** bytového domu určeného na nájomné bývanie, súpisné číslo: **4747**, orient. číslo: **41A** (ďalej ako „byt“).

Čl. III Predmet dohody

1. V súlade s Čl. 7 ods. 7.3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na **skončení nájmu predmetného bytu dňom 31.01.2024**.
2. Najneskôr v deň skončenia nájmu bytu je nájomca povinný byt odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca v takomto stave byt neodovzdá, je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú poškodením bytu spôsobil.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmetný byt vyprace a odovzdá prenajímateľovi najneskôr do 31.01.2024.

4. V prípade, že nájomca ku dňu skončenia nájmu bytu podľa tejto dohody byt prenajímateľovi neodovzdá, zabezpečí prenajímateľ vypratanie bytu na náklady nájomcu.

5. Nájomca berie na vedomie, že z titulu predmetného skončenia nájmu bytu mu nevzniká právo na poskytnutie žiadnej bytovej náhrady.

6. Nájomca berie na vedomie, že vyúčtovanie úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu za obdobie od 01.01.2024 do 31.01.2024 mu bude doručené najneskôr do 31.05.2025 a prípadný vyúčtovaním zistený nedoplatok sa zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia takéhoto vyúčtovania.

7. O odovzdaní a prevzatí bytu zmluvné strany spíšu Zápis o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto dohody.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Táto dohoda je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, z ktorého titulu bude po nadobudnutí platnosti zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády Slovenskej republiky

4. Zmluvné strany sa v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že táto dohoda nadobúda účinnosť dňa 31.01.2024, t. j. dňom skončenia nájmu bytu.

5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že danú dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi..

V Seredi, dňa:

V Seredi, dňa:

.....
Karin Lukáčová
nájomca

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sered'
za prenajímateľa

Zápis o odovzdaní – prevzatí bytu

Meno Karin Lukáčová
Adresa Komenského 4747/41A, 926 01 Sereď
Poschodie, číslo bytu 2.p, č. 15

Časti bytu – opis:

-byt pozostáva z:

2 izby
1 kuchynský kút
1 chodby
0 balkón/loggia

-príslušenstvo – opis

Linka - farba čierna
Sporák - značka - počet plechov Mora
Digestor – značka Faber
Vaňa, resp. sprchový kút 1
Umývadlo 1
Vodovodné batérie 3
WC 1
Pivnica, rozmery C
Poštová schránka 1
Podlahy Laminát
Radiátory 4
Pomerové rozdeľovače tepla 4
Vodomery TÚV+SV
Elektromer 1
Plynomer 0

Kľúče vchod..... byt..... spoločný priestor.....schránka.....

Nájomca bytu je povinný užívať byt v zmysle zásad hospodárnosti. Nesmie poškodzovať byt a jeho vyššie uvedené príslušenstvo. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním je povinný nájomca hradiť z vlastných prostriedkov v zmysle § 5 až § 9 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Po ukončení nájmu bytu je nájomca povinný byt protokolárne odovzdať prenajímateľovi, resp. poverenému zástupcovi /správcovi/ v stave, ktorý zodpovedá dobe užívania bytu. Prípadné opravy spojené s odovzdaním bytu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi.

V Sereďi, dňa:

V Sereďi, dňa:

Preberajúci: Mgr. Jana Vadovičová
(za prenajímateľa)

Odobzdávajúci: Karin Lukáčová
nájomca