

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov: Obec Dolné Naštice
Sídlo: Dolné Naštice č. 36, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00310352
DIČ: 2021053364
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK20 5600 0000 0006 5787 4001
Štatutárny orgán: Radoslav Kozinka, starosta

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Simona Chudá
Rodné priezvisko: Kudriová
Dátum narodenia: 13. 12. 1994
Rodné číslo: 946213/7377
Miesto trvalého pobytu: Horská 1295/21, 958 06 Partizánske
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Naštice, obci Dolné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemok parc. registra „C“ č. 794/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² v podiele 1/1.
2. Nehnuteľnosť opísaná v ods. 1 tohto článku zmluvy je evidovaná Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 241.

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolné Naštice č. 35 zo dňa 15. 12. 2023.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške podľa znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou MaVinn s.r.o., ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva, t. j. za kúpnu cenu 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 38 m² predstavuje 380,- € (slovom: tristoosemdesiat eur).
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK20 5600 0000 0006 5787 4001 zriadený v Prima banka Slovensko, a. s.
3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 241 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Dolné Naštice.

V. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Dolné Naštice, obec Dolné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 794/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Simona Chudá, rod. Kudriová

nar. 13. 12. 1994, rod. č. 946213/7377

trvale bytom Horská 1295/21, 958 06 Partizánske

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ľarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Všetky náklady spojené s prevodom (najmä kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo

neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dolných Našticiach, dňa: 29. 01. 2024

Predávajúci:

Obec Dolné Naštice
prostr. Radoslava Kozinku, starostu obce

Kupujúci:

Simona Chudá

