
ZMLUVA O DIELO

číslo Objednávateľa: ZML-1-5/2020-230

číslo Zhotoviteľa:

medzi

Štatistický úrad Slovenskej republiky

ako objednávateľ

a

BAUMAN stavby s.r.o.

ako zhotoviteľ

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) v spojení so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o verejnom obstarávaní“), za podmienok a spôsobom dohodnutým nižšie medzi:

(1) **OBJEDNÁVATEĽ**

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 166 197
DIČ: 2020830218
Konajúci prostredníctvom: Ing. Alexander Ballek - predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444

(ďalej ako „Objednávateľ“)
a

(2) **ZHOTOVITEĽ**

Obchodné meno: BAUMAN stavby, s.r.o.
Sídlo: Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné, Slovenská republika
IČO: 52203204
DIČ: 2120950086
Konajúci prostredníctvom: Ľubomír Boško, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK61 7500 0000 0040 2671 7462

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo aj jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ VYHLÁSENIE

- 1.1. Zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní, na základe ktorého Zhotoviteľ ako uchádzač uspel v Súťaži a ktorého Objednávateľ riadne vyzval na uzatvorenie tejto Zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, ale nie výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v tejto Zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.
- 1.3. Predmet Zmluvy bude financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Objednávateľovi Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, ako riadiacim orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej „Poskytovateľ NFP“) pre projekt: Zníženie energetickej náročnosti Administratívnej budovy ŠÚ SR v Bardejove, kód projektu v ITMS2014+: 310041U127. Sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia vo fáze implementácie projektov je Slovenská inovačná a energetická agentúra.

2. DEFINÍCIA A VÝKLAD POJMOV

- 2.1. „**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 2.2. „**BOZP**“ je bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.
- 2.3. „**Cena Diela**“ je cena za vykonanie Diela uvedená v bode 9.2. tejto Zmluvy.
- 2.4. „**Dielo**“ zahŕňa všetky práce, výkony, služby a dodávky materiálov smerujúce k realizácii zníženia energetickej náročnosti Stavby v rozsahu určenom Objednávateľom. Rozsah realizácie zníženia energetickej náročnosti Stavby je bližšie a podrobne špecifikovaný v Projektovej dokumentácii a zároveň v tejto Zmluve a jej jednotlivých prílohách a zahŕňa najmä, nie však výlučne, vykonanie a realizáciu: (i) zníženia energetickej náročnosti Stavby a (ii) všetkých ostatných súvisiacich prác, výkonov, služieb a dodávok materiálov.
- 2.5. „**Dokumentácia Zhotoviteľa**“ je akákoľvek realizačná, dielenská, iná dokumentácia a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov, ktorú Zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním Diela.
- 2.6. „**Dokumenty**“ sú Projektová dokumentácia a Rozpočet.
- 2.7. „**Funkčné skúšky**“ znamenajú skúšky funkčnosti Diela, na základe ktorých musí Zhotoviteľ preukázať, že Dielo je spôsobilé a pripravené pre riadnu prevádzku, a že spĺňa všetky parametre a požiadavky na Dielo, ako sú špecifikované v Zmluve a príslušných právnych predpisoch.
- 2.8. „**Harmonogram prác**“ je časový, vecný a finančný harmonogram realizácie Diela, ktorý Zhotoviteľ predložil v ponuke a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 2.
- 2.9. „**Lehota plnenia**“ znamená lehotu na vykonanie Diela uvedenú v bode 4.1.2 tejto Zmluvy.
- 2.10. „**Materiály**“ znamenajú všetky materiály a výrobky, ktoré majú tvoriť alebo tvoria súčasť Diela.
- 2.11. „**NA**“ je príznak označujúci dohodu Zmluvných strán o neaplikovateľnosti určitého zmluvného ustanovenia tejto Zmluvy na Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 2.12. „**Občiansky zákonník**“ je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.13. „**Obchodný zákonník**“ je zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.14. „**Objednávateľ**“ je právnická osoba uvedená ako „**OBJEDNÁVATEL**“ pri identifikácii Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy.
- 2.15. „**PO**“ je požiarňa ochrana.
- 2.16. „**Poistenie**“ je poistenie zodpovednosti za škodu uvedené v bode 16.1 tejto Zmluvy.
- 2.17. „**Ponuka Zhotoviteľa**“ znamená ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže, a na základe ktorej bol Zhotoviteľ úspešný v Súťaži. Ponuka Zhotoviteľa bola v súlade s Výzvou na predkladanie cenových ponúk prevedená do tejto Zmluvy ako Príloha 3 – Rozpočet.
- 2.18. „**Preberacie konanie**“ znamená konanie smerujúce k protokolárnemu prevzatíu Diela v súlade s bodom 13.1. tejto Zmluvy.

- 2.19. „**Projektová dokumentácia**“ je súbor schém a výkresov doplnený textovou časťou overený v stavebnom konaní, ktorý slúži ako podklad k zhotoveniu Diela, je smerodajný pre rozsah Diela a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.20. „**Protokol**“ je dokument o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 2.21. „**Rozpočet**“ je podrobný rozpis ceny za Dielo, ktorého súčasťou je aj položkový rozpočet. Rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 3.
- 2.22. „**Stavba**“ je stavba so súpisným číslom 101, nachádzajúca sa na pozemku parcele registra „C“ s parcelným číslom: 984/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 1252, katastrálne územie: Bardejov, obec: Bardejov, okres: Bardejov, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a správcom Objednávateľ.
- 2.23. „**Stavebné práce**“ znamenajú práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 2.24. „**Technický dozor**“ znamená zástupcu Objednávateľa, ktorý je bližšie definovaný § 46b Stavebného zákona a vykonáva činnosti podľa čl. 20 tejto Zmluvy.
- 2.25. „**Stavenisko**“ je časť Stavby presne určená Objednávateľom a vymedzená najmä v Projektovej dokumentácii, v ktorej bude prebiehať realizácia Diela, vrátane pozemkov, ktoré Zhotoviteľ použije pre umiestnenie svojho zariadenia. Tento pojem môže byť použitý rovnako aj na časť staveniska alebo pracovnú zónu v prípade, že Zhotoviteľ nepreberie stavenisko ako celok.
- 2.26. „**Subdodávateľ**“ je fyzická alebo právnická osoba odlišná, ktorú Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou poveril vykonaním časti Diela.
- 2.27. „**Súťaž**“ je s názvom „*Zníženie energetickej náročnosti Administratívnej budovy ŠÚ SR v Bardejove - stavebné práce*“ vyhlásená Objednávateľom uverejnením výzvy na predkladanie cenových ponúk zo dňa 05.03.2020 podľa pravidiel verejného obstarávania, ktoré vymedzuje Zákon o verejnom obstarávaní, na základe ktorej sa uzatvára táto Zmluva.
- 2.28. „**Špecifikácia predmetu zákazky**“ znamená najmä Prílohu č. 1 a č. 5 tejto Zmluvy a Špecifikáciu predmetu zákazky, ktoré špecifikujú účel, rozsah a technické a iné kritériá a požiadavky na Dokumentáciu Zhotoviteľa, Dielo a ostatné plnenia podľa tejto Zmluvy tak, ako ich Objednávateľ definoval vo výzve na predkladanie cenových ponúk zo dňa 05.03.2020.
- 2.29. „**Termín odovzdania Diela**“ je deň protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a prevzatia Diela Objednávateľom od Zhotoviteľa spôsobom a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve.
- 2.30. „**Termín začatia prác**“ je deň začatia realizácie Diela dojednaný touto Zmluvou.
- 2.31. „**Zákon o verejnom obstarávaní**“ je zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.32. „**Záručná doba**“ je záruka na Dielo poskytnutá Zhotoviteľom tak, ako je definovaná v bode 14.2. tejto Zmluvy.
- 2.33. „**Zhotoviteľ**“ je fyzická alebo právnická osoba uvedená ako „**ZHOTOVITEĽ**“ pri identifikácii Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy.
- 2.34. „**Zmluvná strana**“ je Objednávateľ alebo Zhotoviteľ.

- 2.35. „Zmluvné strany“ sú Objednávateľ a Zhotoviteľ.
- 2.36. „Kontrolný a skúšobný plán“ znamená skúšobný plán Diela vypracovaný v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Zb. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 2.37. Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v tejto Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné:
- 2.37.1. pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak;
 - 2.37.2. odkazy na článok, bod alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, bod alebo prílohu tejto Zmluvy; a
 - 2.37.3. podpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad tejto Zmluvy;
 - 2.37.4. „písomne“ alebo v „písomnej forme“ znamená písané ručne, písacím strojom, vytlačené alebo zhotovené elektronicky, výsledkom čoho je trvalý záznam.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- 3.1.1. záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo, a to na vlastné náklady, vlastné nebezpečenstvo, v dojednanom čase, v rozsahu a za podmienok stanovených v Projektovej dokumentácii, Špecifikácii predmetu zákazky, Harmonograme prác, Rozpočte, všeobecne záväzných právnych predpisoch a v tejto Zmluve, a odovzdať Dielo Objednávateľovi;
- 3.1.2. záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu za vykonané Dielo a prevziať Dielo od Zhotoviteľa, a to všetko spôsobom a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve.

3.2. Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo je aj povinnosť Zhotoviteľa :

- 3.2.1. vypracovať Kontrolný a skúšobný plán a vykonať v ňom uvedené skúšky; tento plán je povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia Staveniska podľa bodu 4.1.1 tejto Zmluvy,
- 3.2.2. odovzdať Objednávateľovi najneskôr pri protokolárnom odovzdaní Diela všetky povinné doklady, záručné listy (ak relevantné), zoznamy náhradných dielov, vyhlásenia o zhode, ako aj iné doklady potrebné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov k Dielu, a zároveň Stavby a jeho riadnemu skolaudovaniu a riadnemu a plnohodnotnému užívaniu,
- 3.2.3. zhotoviť Dielo tak, aby bolo kompletne, užívateľsky schopné, bez väd a nedorobkov a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy vrátane všetkých jej príloh, najmä technickou dokumentáciou Diela,
- 3.2.4. zhotoviť Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa, požiadavkami stanovenými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami tak, aby bolo Objednávateľovi umožnené riadne užívanie Diela, a zároveň Stavby,
- 3.2.5. označiť Stavbu v súlade s požiadavkami uvedenými v aktuálne platnom Manuáli pre informovanie, komunikáciu a viditeľnosť podpory z Operačného programu Kvalita životného prostredia,
- 3.2.6. vykonať zatepľovacie práce v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby po zrealizovaní Diela zateplená budova spĺňala všetky požiadavky na získanie energetického certifikátu pre energetickú triedu A1 v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva a tepelno-technickou normou STN 73 0540-2:2012,
- 3.2.7. odo dňa odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 4.1.1 tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať ochranu Staveniska, vrátane vykonanej časti Diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na Stavenisku, pred zásahom a vstupom nepovoláných osôb.

3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe stavebné a technické riešenie Diela, a zároveň sa podrobne oboznámil s obsahom Projektovej dokumentácie, Lehotou plnenia a Rozpočtom.

3.4. Vlastníkom zhotovovaného Diela, ktoré sa stane súčasťou Stavby, je Objednávateľ.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, najmä v Projektovej dokumentácii a jej jednotlivých prílohách a v súlade s termínmi uvedenými v Harmonograme prác a v nasledovných termínoch:

4.1.1. Termín odovzdania Staveniska: najneskôr do 5 (päť) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa;

4.1.2. Termín protokolárneho odovzdania Diela: Zhotoviteľ je povinný riadne dokončiť Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy a Dielo protokolárne v zmysle tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi **najneskôr do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.**

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdané a prevzaté na základe Protokolu.

4.3. Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa rozumie odovzdanie Diela Objednávateľovi v kvalite požadovanej touto Zmluvou na základe Protokolu.

4.4. Harmonogram prác bude zodpovedať požiadavkám Špecifikácie predmetu zákazky, Lehote plnenia, Ponuke Zhotoviteľa a tejto Zmluve, a bude stanovený tak, aby povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 11.5 tejto Zmluvy bola splnená..

4.5. Zhotoviteľ vyhotoví Harmonogram prác tak, aby Zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu celého Diela vrátane vyhotovenia a dokončenia celého Diela najneskôr v Lehote plnenia. Harmonogram prác bude obsahovať okrem vyjadrenia časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác vyjadrenej v týždňoch aj vecný a finančný harmonogram prác.

4.6. Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia Lehoty plnenia alebo ak sa skutočný postup prác nezhoduje s Harmonogramom prác, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi revidovaný Harmonogram prác na preskúmanie, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa, kedy Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na predloženie takéhoto revidovaného Harmonogramu prác na preskúmanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že revízia Harmonogramu prác podľa tohto bodu nemôže mať sama o sebe vplyv na predĺženie Lehoty plnenia, pokiaľ okolnosť vyvolávajúca potrebu revízie Harmonogramu prác zároveň nedáva Zhotoviteľovi právo na predĺženie, resp. úpravu Lehoty plnenia podľa iného bodu tejto Zmluvy.

4.7. Vykonávanie Diela je Zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s termínmi dohodnutými podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy a v súlade s Harmonogramom prác. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade výskytu akýchkoľvek prekážok na strane Objednávateľa sa konečný termín odovzdania Diela a aj všetky čiastkové termíny odovzdania automaticky predlžujú o dobu trvania prekážok na strane Objednávateľa.

4.8. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy sa považujú:

- 4.8.1. zastavenie alebo prerušenie vykonávania Diela na základe rozhodnutia alebo iného opatrenia orgánu verejnej moci, ak k vydaniu takéhoto rozhodnutia alebo opatrenia nedošlo v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa;
- 4.8.2. vyššia moc, t. j. prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, udalosť, ktorá je pri vynaložení všetkej starostlivosti nepredvídateľná a zároveň pri vynaloženom všetkom možnom úsilí neodvratiteľná a pod.
- 4.9. Zhotoviteľ je povinný prerušiť vykonávanie Diela na základe písomného pokynu Objednávateľa. V prípade prerušenia vyvolaného spôsobom podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na základe ďalšieho písomného pokynu Objednávateľa opäť pokračovať vo vykonávaní Diela. Termín odovzdania Diela a ostatné termíny podľa tejto Zmluvy sa v takomto prípade predlžujú o tri dni a zároveň o dobu, po ktorú Zhotoviteľ podľa pokynu Objednávateľa vykonávanie Diela prerušil. Ak dôvodom na pokyn Objednávateľa na prerušenie vykonávania Diela bolo porušenie povinností Zhotoviteľa, právo na predĺženie Termínu odovzdania Diela nevzniká.
- 4.10. V prípade, ak Zhotoviteľ preruší vykonávanie Diela alebo jeho časti bez predchádzajúceho písomného pokynu Objednávateľa, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr do dvanástich (12) hodín plynúcich od konkrétneho prerušenia vykonávania Diela s uvedením príčin a dôvodov tohto prerušenia a predpokladanej doby trvania tohto prerušenia. Zhotoviteľ je zároveň povinný vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k pokračovaniu vo vykonávaní Diela v čo možno najkratšom čase a špecifikovať požiadavky na súčinnosť zo strany Objednávateľa.
- 4.11. Predĺženie doby realizácie Diela určia obe Zmluvné strany s ohľadom na čas trvania prekážky, pre ktorú nebolo možné pokračovať vo vykonávaní Diela s prihliadnutím k dobe nevyhnutnej pre obnovenie prác.

5. PRÁVA DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

- 5.1. V prípade, že Dielo a/alebo akákoľvek časť predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy bude mať povahu autorského diela v zmysle Autorského zákona, tak Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi v súlade s ustanovením § 65 a nasl. Autorského zákona licenciu, resp. sublicenciu na použitie takto chráneného autorského diela, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia) v rozsahu nevyhnutnom na riadne fungovanie a užívanie Diela prípadne inej časti plnenia Objednávateľom v súlade s účelom tejto Zmluvy. Za týmto účelom a v tomto rozsahu je Objednávateľ oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie a aj sublicencie podľa tohto bodu 5.4 je zahrnutá v Rozpočte.
- 5.2. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je výslovne aj udelenie licencií/sublicencií k počítačovým programom (ak také sú) dodaným Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi dňom prevzatia Diela podľa § 65 zákona Autorského licenciu/sublicenciu za rovnakých podmienok ako v bode 5.1 tejto Zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodaním (i) akéhokoľvek softwarového či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto Zmluvy a (ii) akéhokoľvek technického alebo akéhokoľvek iného zariadenia alebo dokumentácie, ktoré je súčasťou Diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni Objednávateľa pred akýmkoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči Objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou Diela.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí akékoľvek a všetky potrebné licencie či iné súhlasy od akýchkoľvek výrobcov a prevádzkovateľov systémov, softwarov, zariadení Diela, či akýchkoľvek iných osôb, potrebné pre prevádzkovanie Diela.

5.5. Objednávateľ prevzatím Diela nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb Zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa odškodniť pred každým nárokom tretej osoby z porušenia akéhokoľvek patentového práva, registrovaného návrhu, autorského práva, ochrannej známky, obchodného záväzku, obchodného tajomstva, alebo iných duševných a priemyselných práv súvisiacich s Dielom, ktorý vznikne z alebo v súvislosti s Dokumentáciou Zhotoviteľa, výrobou alebo vyhotovením Diela alebo používaním Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.

6. SPRÁVY O POSTUPE PRÁC, SÚPIS VYKONANÝCH PRÁC A DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA DIELA

6.1. Zhotoviteľ pravidelne raz mesačne vyhotoví a predloží Technickému dozoru Objednávateľa správy o postupe prác na Diele do piatich (5) dní po skončení sledovaného obdobia, ktorého sa týkajú. Správa o postupe prác bude obsahovať podrobný popis postupu prác, fotografie postupu prác, kópiu stavebného denníka za sledované obdobie a porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác. Súčasťou správ o postupe prác bude aj súpis vykonaných prác. Technickému dozoru Objednávateľa patrí lehota piatich (5) pracovných dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác na jeho preskúmanie. Technickým dozorom schválený súpis vykonaných prác je podkladom pre fakturáciu Zmluvnej ceny podľa bodu 9.2 tejto Zmluvy.

6.2. Štyri (4) vyhotovenia dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela (obsahujúcu aj presné rozmery a podrobnosti prác, výkresy a akúkoľvek dokumentáciu celého Diela tak, ako boli skutočne vykonané) v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na elektronickej nosiči (Auto CAD formát DWG, DXF a DOC, XLS, PDF) je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pred Preberacím konaním.

7. PRÍRUČKY PRE PREVÁDZKU A ÚDRŽBU A ZAŠKOLENIE OBSLUHY

7.1. Najneskôr k Preberaciemu konaniu Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi všetky príručky pre prevádzku a údržbu Diela, tam kde to je pre riadne užívanie Diela, resp. jednotlivých materiálov alebo zariadení potrebné alebo vhodné vrátane akýchkoľvek nevyhnutných dokumentov pre riadne užívanie, prevádzku a údržbu celého Diela. Zhotoviteľ zároveň, ak je to relevantné, zabezpečí a vykoná zaškolenie personálu Objednávateľa v oblasti prevádzky a obsluhy Diela vrátane všetkých postupov tak, aby po zaškolení bol Objednávateľ samostatne schopný obsluhovať zariadenia, resp. udržiavať materiály tvoriace Dielo a prevádzkovať ho na účely, na ktoré bolo vyhotovené.

8. KOLAUDÁCIA DIELA

8.1. Bez ohľadu na ustanovenia o Preberacom konaní je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že Dielo bude spôsobilé na úspešné absolvovanie kolaudačného konania, ktorého výstupom bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie Diela. Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Diela podá Objednávateľ, avšak Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby Objednávateľovi poskytnúť akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia k Dielu vrátane bezplatného odstránenia akýchkoľvek nedostatkov či väd Diela, ktoré budú zabraňovať vydaniu kolaudačného rozhodnutia k Dielu, a to bez ohľadu na vydanie akýchkoľvek protokolov o Funkčných skúškach (ak relevantné) a Protokolu k Dielu, a to až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie Diela.

9. CENA DIELA

- 9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že cena za zhotovenie Diela uvedená v tomto článku Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 9.2. Celková cena za vyhotovenie Diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto Zmluvy je nasledovná:
Cena bez DPH: 125 201,69 EUR
Sadzba DPH: 25 040,34 EUR
Cena s DPH: 150 242,03 EUR
(slovom: stopäťdesiat tisíc dvesto štyridsať dva eur a tri centy)
(ďalej aj ako „Cena Diela“)

Cena Diela je cena maximálna a je totožná s cenou, ktorú Zhotoviteľ predložil vo svojej Ponuke Zhotoviteľa. Cena Diela je premietnutá v Rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a plnení. Objednávateľ si vyhradzuje právo na pomerne zníženie ceny v prípade, ak sa časť Diela z objektívnych dôvodov nepredvídateľných v čase uzatvorenia Zmluvy nebude z podnetu Objednávateľa realizovať, o čom je však Objednávateľ povinný bezodkladne po zistení danej skutočnosti vyrozumieť Zhotoviteľa za účelom, aby sa predišlo vzniku škôd na ktorejkoľvek Zmluvnej strane. Cena Diela a Rozpočet zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd, a zahŕňa v sebe všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy, Súťažných podkladov a Ponuky Zhotoviteľa. Cena Diela pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela, vrátane všetkých Materiálov, súčiastok, dielov, cla, daní, personálneho zabezpečenia, dopravy a akýchkoľvek iných poplatkov, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy. Má sa za to, že cena za prácu /plnenie obsiahnutá položkách Rozpočtu zahŕňa aj všetky náklady na vedľajšie výkony a dodávky Zhotoviteľa, ktoré je evidentné nutné vykonať v súvislosti s realizáciou práce /plnenia obsiahnutého v položkách Rozpočtu na základe tejto Zmluvy (napr. doprava, réžie).

- 9.3. Zmena výšky Ceny Diela je možná len písomným dodatkom k Zmluve v súlade so Zákomom o verejnom obstarávaní, podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
- 9.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy
- 5.4.1 sa dôkladne oboznámil s Dokumentmi,
 - 5.4.2 preveril si miestne podmienky na Stavenisku,
 - 5.4.3 prepočítal si všetky výmery a parametre Diela podľa Projektovej dokumentácie s poukazom na Cenu Diela a zároveň na skutočný stav zistený na Stavenisku,
 - 5.4.4 je schopný na základe svojich schopností, osvedčení, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, vykonať Dielo riadne a včas, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných technických noriem, v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
- 9.5. Cena Diela obsahuje všetky priame aj nepriame náklady spojené s realizáciou Diela, najmä, ale nie výlučne, náklady:
- 9.5.1 súvisiace so zaistením podmienok vyplývajúcich z Dokumentov, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác,
 - 9.5.2 na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie Staveniska, ochranu Staveniska, (vrátane nákladov vynaložených na stráženie Staveniska), riadenie a administratívu, dielenskú dokumentáciu,
 - 9.5.3 réžiu Zhotoviteľa a jeho zisk, poplatky a
 - 9.5.4 všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela, napr. inflácia, poplatky a platby za telefón, vodu, zaistenie BOZP a PO, zvýšené náklady vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, odkladanie a likvidácia odpadov, poistenie, finančné náklady na dočasné zábery plôch, finančné náklady na prenájmy verejných

priestranstiev, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príslušných komunikáciách, náklady na grafický návrh, výrobu a umiestnenie informačných tabúl vyhotovených úspešným uchádzačom (podľa aktuálne platného Manuálu pre informovanie, komunikáciu a viditeľnosť podpory z OPKŽP) a pod., ktoré nie sú osobitne uvedené v tejto Zmluve, ale sú nevyhnutné na realizáciu Diela.

10. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 10.1 Fakturácia Zmluvnej ceny bude prebiehať za vykonané práce za každý kalendárny mesiac (mesačne), v ktorom Zhotoviteľ vykonal určité práce. Zhotoviteľ v súlade s bodom 6.1 tejto Zmluvy vyhotoví a odovzdá Technickému dozoru Objednávateľa správy o postupe prác a súpis vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení, ktorý Technický dozor Objednávateľa postupom podľa tejto Zmluvy schváli. Takto schválený súpis vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení bude podkladom pre fakturáciu čiastok Zmluvnej ceny v zmysle Rozpočtu za práce vykonané v príslušnom fakturačnom období príslušného kalendárneho mesiaca. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za práce, dodané materiály a zariadenia za príslušné fakturačné obdobie podľa tohto bodu až po schválení súpisu vykonaných prác a materiálov zo strany Technického dozoru Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť iba skutočne vykonané práce a dodané materiály a zariadenia v zmysle Rozpočtu potvrdené Technickým dozorom Objednávateľa na základe predložených a potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení.
- 10.2 Faktúra vystavená Zhotoviteľom podľa bodu 10.1. tejto Zmluvy je splatná do šesťdesiatich (60) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že 60-dňová lehota splatnosti faktúr vystavených Zhotoviteľom Objednávateľovi v žiadnom prípade nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy pre zhotoviteľa a takeého dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Cenu Diela spôsobom podľa bodu 10.1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v dvoch vyhotoveniach najneskôr do pätnástich (15) dní, plynúcich odo dňa ako mu vznikol nárok na vystavenie faktúry v zmysle tejto Zmluvy, a to vo forme umožňujúcej jej overenie.
- 10.4 Akýkoľvek daňový doklad Zhotoviteľa musí obsahovať:
- 10.4.1 číslo tejto Zmluvy,
 - 10.4.2 číslo faktúry,
 - 10.4.3 označenie Zmluvných strán s uvedením sídla, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - 10.4.4 označenie banky a číslo účtu Zhotoviteľa, konštantný a variabilný symbol,
 - 10.4.5 fakturovanú sumu,
 - 10.4.6 dôvod fakturácie s odkazom na túto Zmluvu,
 - 10.4.7 súpis skutočne vykonaných prác a použitého materiálu odsúhlasený Objednávateľom,
 - 10.4.8 deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, deň zdaniteľného plnenia,
 - 10.4.9 výšku zádržného v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - 10.4.10 výšku na vyplatenie v EUR po odrátaní zádržného,
 - 10.4.11 odtlačok pečiatky a podpis osoby oprávnenej k vystaveniu faktúry,
 - 10.4.12 všetky ostatné náležitosti, požadované v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Za správnosť všetkých údajov na vystavenej faktúre, vrátane vyčíslenia DPH, zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

- 10.5 V prípade, že faktúra v zmysle tejto Zmluvy nebude obsahovať všetky formálne a obsahové náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a/alebo bude vykazovať iné vady, resp. nezrovnalosti, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť v lehote do piatich (5) pracovných dní od jej doručenia Zhotoviteľovi. V prípade, ak v tejto lehote

Objednávateľ Zhotoviteľovi faktúru nevráti, platí nevyvrátiteľná domnienka, že faktúra je obsahovo, vecne a formálne správna a úplná. Zmluvné strany sa dohodli, že od okamihu vrátenia nesprávnej a/alebo neúplnej faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi do doručenia opravenej faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi neplynie lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry do sídla Objednávateľa.

- 10.6 Cena Diela bude znížená o zádržné vo výške 10 % (slovom: desať percent) z Ceny Diela. Objednávateľ je na ten účel oprávnený zadržať a nevyplatiť 10 % (slovom: desať percent) z Ceny Diela, a to zadržaním príslušnej čiastky z faktúry, ktorou si Zhotoviteľ uplatňuje nárok na zaplatenie Ceny Diela. Výšku zádržného uvedie Zhotoviteľ na tejto záverečnej faktúre v súlade s bodom 10.4. tejto Zmluvy. Zádržné si Objednávateľ ponechá z titulu zabezpečenia riadneho plnenia povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy, ku plneniu ktorých je Zhotoviteľ povinný od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, najmä, nie ale výlučne povinnosti v súvislosti s (i) odstraňovaním väd, nedorobkov, chýb a nedostatkov Diela, ktoré boli Zhotoviteľovi vytknuté v Protokole, (ii) úhradou zmluvných pokút, náhrady škody, úrokov z omeškania, (iii) riadnym a včasným uskutočňovaním úkonov, ku ktorým je Zhotoviteľ v zmysle Zmluvy povinný, t. j. zádržné je Objednávateľ oprávnený použiť na úhradu všetkých nákladov spojených s nápravou a/alebo porušením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej zo Zmluvy.
- 10.7 Zádržné podľa bodu 10.6. tejto Zmluvy bude vyplatené Zhotoviteľovi najneskôr do tridsiatich (30) dní nasledujúcich po vydaní certifikátu A1 na Dielo.

11 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 11.1 Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi v rozsahu, v akom ich má k dispozícii, všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o faktickom a právnom stave Staveniska, najmä, ale nie výlučne, o užívачích právach k Stavenisku. Za interpretáciu všetkých týchto údajov zodpovedá Zhotoviteľ. Objednávateľ Zhotoviteľovi najmä poskytol možnosť individuálnej obhliadky Staveniska pred podpisom tejto Zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rozsahu v akom to bolo prakticky možné, sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Staveniska, vrátane so všetkými geologickými a hydrogeologickými podmienkami Staveniska pred podpisom tejto Zmluvy, a v uvedenom rozsahu mu je stav Staveniska známy. Zhotoviteľ zároveň v rozsahu, v akom to bolo prakticky možné, získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a súvisiacich plnení a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a na Diele, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k Stavenisku.
- 11.3 Odovzdanie Staveniska, resp. jeho časti na vykonanie Diela Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy bude uskutočnené v deň, ktorý je určený ako Termín odovzdania staveniska podľa bodu 4.1.1 tejto Zmluvy. Od odovzdania Staveniska alebo jeho časti zodpovedá za Stavenisko Zhotoviteľ až do dňa jeho vypratania v súlade s touto Zmluvou.
- 11.4 Zhotoviteľ je počas celej doby vykonávania Diela až do jeho odovzdania na základe Protokolu povinný dodržiavať povinnosti týkajúce sa udržiavania Staveniska v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, ale nie výlučne, je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb a/alebo Objednávateľa.
- 11.5 Stavebné práce budú vykonávané za plnej prevádzky budovy Stavby. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov Objednávateľa, prípadne k skráteniu tohto obmedzenia na nevyhnutný rozsah. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že časovo rozvrhne stavebné práce tak, aby stavebné práce obmedzujúce užívanie priestorov vykonával počas soboty, nedele a ďalších dní pracovného pokoja. Obmedzenia z titulu hlučnosti: práce je možné vykonávať počas pracovných dní nasledovne:

11.5.1 Pondelok – Piatok v čase od 7:00 – 20:00 hod.

- 11.6 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Zhotoviteľ povinný plniť záväzok pred plnením záväzku Objednávateľa, vrátane povinnosti Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, nemôže Zhotoviteľ svoje plnenie odoprieť do doby, keď sa mu poskytne alebo dostatočne zabezpečí plnenie Objednávateľa, a to ani v prípade, ak sa stane zrejším, že Objednávateľ nesplní svoj záväzok vzhľadom na nedostatok svojej spôsobilosti poskytnúť plnenie alebo vzhľadom na svoje správanie pri príprave plnenia záväzku. Dohoda Zmluvných strán podľa predchádzajúcej vety má v prípade pochybností prednosť pred akýmikoľvek inými ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 11.8 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi možnosť napojenia na odberné miesta vody, elektriny a všetkých energií a ďalších služieb, ktoré môže pri realizácii Diela potrebovať, ak sa so Zhotoviteľom nedohodne inak. Všetky náklady na merače, ich napojenie, ako aj na spotrebu energií a ďalších služieb v zmysle predchádzajúcej vety znáša Zhotoviteľ. V prípade, ak Objednávateľovi vzniknú náklady na energie v súvislosti realizáciou Diela, uhradí Objednávateľovi tieto náklady Zhotoviteľ.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na Stavenisku všetkým oprávneným osobám vrátane Technického dozoru za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov Zmluvných strán po celú pracovnú dobu. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník najmenej v jednom vyhotovení a v dvoch kópiách. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, rozsahu a spôsobu prevedenia prác s popisom uskutočnených prác, údaje o Stavenisku, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, informácie o dodávkach materiálu na Dielo, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela, údaje o opatreniach uskutočnených v oblasti BOZP, PO a ochrany životného prostredia.
- 11.10 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, zápisom v stavebnom denníku alebo formou e-mailu, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi päť (5) pracovných dní vopred. **Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.** Stavebnému dozoru Objednávateľa patrí lehota piatich (5) pracovných dní odo dňa výzvy na vykonanie kontroly na ich preskúmanie.
- 11.11 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia Diela v zmysle článku 13. tejto Zmluvy.
- 11.12 Zhotoviteľ nie je bez písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený pri realizácii Diela použiť materiály a výrobky nespĺňajúce požiadavky uvedené v Projektovej dokumentácii.
- 11.13 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne, a to najneskôr do dvadsaťštyri (24) hodín od vyzvania Objednávateľom, odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu zamestnanú, resp. poverenú Zhotoviteľom alebo Subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá alebo nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osobu takto odvolanú z práce na Diele, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní nahradiť inou osobou na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním osoby zamestnanej, resp. poverenej Zhotoviteľom nebudú zmenené termíny realizácie Diela podľa Harmonogramu prác, resp. Termín odovzdania Diela, ani dohodnutá Cena Diela podľa tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ je oprávnený na realizáciu Diela, resp. jeho časti využiť aj Subdodávateľov, avšak len za podmienky, že ich využitie bolo Objednávateľovi vopred písomne oznámené. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu v osobe Subdodávateľa, a to tak, že Objednávateľ požiada o zmenu v osobe Subdodávateľa, pričom (i) v žiadosti uvedie identifikáciu osoby, ktorá sa má stať Subdodávateľom (v rozsahu obchodné meno, IČO, sídlo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia); (ii) v žiadosti uvedie percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu Zmluve, ktorá má byť prostredníctvom navrhovanej osoby poskytovaná Objednávateľovi a upresnenie, či subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 € bez DPH; (iii) v žiadosti uvedie termín, od ktorého má byť zmena subdodávateľa vykonaná, ktorý nesmie byť kratší ako 3 (slovom: tri) pracovné dni odo dňa doručenia tejto žiadosti Objednávateľovi; (iv) nakoľko Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ, v prípade, že na Subdodávateľa boli stanovené takéto podmienky, pripojí Zhotoviteľ k žiadosti aj doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa ním stáva podľa tejto Zmluvy až odsúhlasením tejto zmeny zo strany Objednávateľa. Zmenou v osobe Subdodávateľa nebudú zmenené termíny realizácie Diela podľa Harmonogramu prác, resp. Termín odovzdania Diela ani dohodnutá Cena Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.

- 11.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom odborníka, prostredníctvom ktorého preukazoval splnenie podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa výzvy na predkladanie ponúk, a ktorého za týmto účelom identifikoval vo svojej Ponuke Zhotoviteľa (ďalej aj ako „Odborník“). Údaje o odborníkovi s uvedením jeho kvalifikácie: Tibor Tabák, stavbyvedúci.

V prípade, ak chce Zhotoviteľ nahradiť Odborníka, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný Odborník musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval Odborník, ktorý sa nahrádza, čo Zhotoviteľ preukáže relevantnými dokladmi. Spôsobilosť nového Odborníka Zhotoviteľ preukazuje v rovnakom rozsahu, ako ju preukazoval pôvodný Odborník.

Osoba, ktorá sa má stať Odborníkom sa ním stáva podľa tejto Zmluvy až odsúhlasením tejto zmeny zo strany Objednávateľa.

- 11.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nebanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o tejto Zmluve, o Diele alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy tretej osobe.

- 11.16 Objednávateľ môže preniest ktorúkoľvek zo svojich právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť okamihom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.

- 11.17 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na BOZP a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov, svojich Subdodávateľov a u zamestnancov svojich Subdodávateľov na Stavenisku a je povinný vykázat zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci, subdodávatelia a zamestnanci jeho subdodávateľov absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zhotoviteľ je povinný stanoviť traumatologický plán a umiestniť na Stavenisku základné prostriedky prvej pomoci. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa na Stavenisku o:

- 11.17.1 pracovných úrazoch;
- 11.17.2 škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku;
- 11.17.3 škodách na životnom prostredí;
- 11.17.4 požiaroch.

- 11.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom prác na Diele podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnenne zdržiavajú mimo určených priestorov, alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 11.19 Objednávateľ, resp. Technický dozor, je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa, resp. Zhotoviteľ nie je dosiahnuteľný, a ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, prípadne tretích osôb, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 11.20 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
- 11.21 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, zabezpečiť uloženie a likvidáciu odpadu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný svoje Stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť tretích osôb.
- 11.22 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály pred ich zabudovaním do Diela v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.23 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 11.24 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia sú povinní zúčastňovať sa kontrolných dní. Objednávateľ sa môže zúčastňovať kontrolných dní. Kontrolné dni sa budú uskutočňovať jedenkrát za týždeň, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Objednávateľ, resp. osoba poverená Objednávateľom a Technický dozor, je oprávnený/á kedykoľvek počas doby realizácie Diela vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly zhotovenej časti Diela a Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetky požadované informácie.
- 11.25 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretej osobe, ktorá je v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 11.26 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela.
- 11.27 Všetky pokuty, sankcie, náhrady škôd uložené Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa v rámci realizácie Diela, sa zaväzuje Zhotoviteľ preplatiť Objednávateľovi.

12 TECHNICKÝ DOZOR

- 12.1 Technický dozor Objednávateľa pre vykonanie Diela bude vykonávať osoba s platným osvedčením odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúci a stavebný dozor pre kategóriu Pozemné stavby; podkategória 10 pozemné stavby.
- 12.2 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi meno a priezvisko osoby, ktorá bude vykonávať Technický dozor Objednávateľa pre vykonanie Diela, a to najneskôr v deň odovzdania Staveniska podľa bodu 4.1.1. Zmluvy, ktorého údaje budú uvedené v Protokole o prevzatí Staveniska. Každú zmenu v osobe Technického dozoru je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
- 12.3 Technický dozor je oprávnený najmä:
 - 12.3.1 vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú (v rozsahu ustanovení stavebného zákona) kontrolnú činnosť počas uskutočňovania Diela,
 - 12.3.2 v mene Objednávateľa odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko,
 - 12.3.3 sledovať spôsob a postup realizácie Diela a zaznamenávať ho v Stavebnom denníku, sledovať, či sa Stavebné práce a ostatné plnenie podľa Zmluvy vykonávajú podľa Projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, podľa tejto Zmluvy, dohovorovaných podmienok, STN, EN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami Orgánov verejnej správy, vyžadovať plnenie podľa Zmluvy,
 - 12.3.4 dozeráť na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
 - 12.3.5 dokumentovať priebeh Stavebných prác, pracovné postupy, techniku a pracovníkov Zhotoviteľa, vykonávanie kontrol a kontrolných skúšok, oprávnené osoby na výkon kontroly na mieste, formou videozáznamov, fotografických snímok a iných médií (dokumentovanie stavebným dozorom nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 6.1 Zmluvy vyhotovovať fotodokumentácia (v elektronickej podobe) zachytávajúcu práce a dodávky, ktoré budú predmetom fakturácie),
 - 12.3.6 zúčastňovať sa všetkých nevyhnutných činností po celú dobu uskutočňovania, odovzdania a kolaudovania stavby,
 - 12.3.7 vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných Stavebných prác (najmä skúšky použitých materiálov, výrobkov a technológií),
 - 12.3.8 dávať súhlas na začatie realizácie rozličných prác a v spolupráci s autorom projektu Diela riešiť technické otázky (napr. nevyhnutné zmeny), pričom v plnej miere zastupuje investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby, avšak nie je oprávnený za Objednávateľa odsúhlasovať Naviac práce, resp. akúkoľvek zmenu položiek Rozpočtu,
 - 12.3.9 preberať od Zhotoviteľa a kontrolovať zápisy vykonaných Stavebných prác, zisťovacie protokoly, hmotné veci, listiny a to najmä dodacie listy, atesty, certifikáty, osvedčenia, protokoly o skúškach použitých materiálov a technológií, originály alebo úradne overené kópie rozhodnutí úradov, súdov, iných orgánov, ktoré tvoria podklad fakturácie,
 - 12.3.10 priebežne kontrolovať časti Diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, sledovať preberanie prác a evidovať výsledky kontrol v Stavebnom denníku, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
 - 12.3.11 kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov, a do Stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať nápravu, v spolupráci s projektantom a Zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ktoré sa vyskytnú v priebehu vykonávania Diela,
 - 12.3.12 dozeráť na použitie správnych a kvalitných materiálov a výrobkov ako aj na ich odborné uskladnenie, kontrolovať, či Zhotoviteľ riadne vykonáva v zmysle Kontrolného a skúšobného plánu kontrolu kvality predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly). Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace so zhotovením Diela,
 - 12.3.13 dohliadať na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na bezpečnosť staveniskovej prevádzky vzhľadom na okolie – či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy,
 - 12.3.14 vykonávať opatrenia na odvrátenie alebo obmedzenie škôd hroziacich v súvislosti so Stavebnými prácami, vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil; ak ich nemožno odstrániť v rámci výkonu Technického dozoru, bezodkladne ich oznámiť stavebnému úradu,

- 12.3.15 sledovať vedenie Stavebného denníka po celý čas výstavby, od prvého dňa prípravných prác na Stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania Diela podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia, na nedostatky zistené v priebehu Stavebných prác Technický dozor upozorňuje zápisom do Stavebného denníka, a to bez omeškania vrátane pripomienok k zápisom vykonaným zo strany Zhotoviteľa, resp. ním poverenej osoby,
- 12.3.16 kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
- 12.3.17 v prípade nutnosti, t.j. pri hroziacom vzniku škôd veľkého rozsahu v zmysle § 125 ods. 1 zákona číslo 300/2005 Z. z. (trestného zákona), nedodržaní pravidiel o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dať Pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie Pracovníkov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody; v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce alebo podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác aj zastaviť,
- 12.3.18 v mene Objednávateľa kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a dokumentov predložených Zhotoviteľom, aby sa Objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované,
- 12.3.19 kontrolovať označenie Stavby zhotoviteľom v súlade požiadavkami uvedenými v aktuálne platnom Manuáli pre informovanie, komunikáciu a viditeľnosť podpory z Operačného programu Kvalita životného prostredia (minimálne umiestnením jedného plagátu (minimálnej veľkosti A3), a to na mieste ľahko viditeľnom verejnosťou, ako sú vstupné priestory budovy)
- 12.3.20 po ukončení stavby preberať od Zhotoviteľa podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, kontrolovať vypratanie staveniska, zúčastňovať sa na kolaudačnom konaní a dozeráť na odstránenie prípadných nedostatkov, vytknutých v rámci kolaudačného konania. Pre Objednávateľa zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 12.4 Technický dozor pri výkone svojej činnosti nie je v žiadnom prípade oprávnený meniť podmienky dohodnuté pre realizáciu Diela v Zmluve a východiskových podkladoch pre vykonanie Diela (článok III Zmluvy). Technický dozor je oprávnený dávať k zmene Zmluvy zápisom do Stavebného denníka len svoje návrhy a stanoviská, pre zmenu Zmluvy však takýto návrh musí odsúhlasiť Objednávateľ a dohodnúť sa na zmene Zmluvy so Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela dodržiavať Kontrolný a skúšobný plán. V prípade, ak výsledok skúšky uskutočnenej v zmysle tejto Zmluvy preukáže, že materiály, výrobky alebo technológie nevyhovujú stanoveným parametrom v rámci STN/EN, ISO, certifikátom a pod. platným v SR alebo dohodnutým v tejto Zmluve, Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom nahradiť materiály, výrobky a technológie, ktoré nevyhovujú dohodnutým či stanoveným parametrom v rámci STN, EN, ISO a iným certifikátom platným v Slovenskej republike takými materiálmi, výrobkami a technológiami, ktoré sú plne v súlade s STN, EN, ISO a iným certifikátom platným v Slovenskej republike a dohode podľa tejto Zmluvy vykonať predpísané kontrolné skúšky a uhradiť náklady za ne.
- 12.6 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu priebehu Stavebných prác na kontrolných dňoch určených na základe dohody Zmluvných strán, kedykoľvek to povaha veci bude vyžadovať. Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastňovať sa kontrolných dní. V prípade, ak sa Zhotoviteľ, resp. ním poverená osoba nezúčastní kontrolných dní v dohodnutý deň, Technický dozor je oprávnený vykonať kontrolu Stavených prác samostatne a zistené nedostatky zapísať do Stavebného denníka.
- 12.7 Technický dozor je v prípade potreby oprávnený vykonať kontrolu priebehu Stavebných prác aj mimo dohodnutých kontrolných dní.
- 12.8 Ak považuje Zhotoviteľ pokyny Technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, je povinný uplatniť svoje výhrady zápisom v Stavebnom denníku. Na základe písomného pokynu Objednávateľa (nie Technického dozoru) je Zhotoviteľ povinný tieto práce napriek svojim výhradám vykonať.
- 12.9 Objednávateľ má právo, v prípade sporu alebo inej oprávnenej potreby, nechať vypracovať znalecký posudok k prevereniu kvality Diela. V prípade, že výsledok znaleckého posudku preukáže oprávnenosť pochybností či námietok Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 12.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Technický dozor a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dohodnutej dokumentácie.

- 12.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať zmeny dohodnutých Stavebných prác bez predchádzajúceho písomného súhlasu Technického dozoru alebo písomného súhlasu Technického dozoru uvedeného v Stavebnom denníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 12.4 Zmluvy.
- 12.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu na vlastné náklady odstrániť, prípadne napraviť (dať do riadneho stavu) Stavebné práce uskutočnené v rozpore s požadovanou kvalitou, rozsahom a podmienkami Zmluvy, na ktoré ho Technický dozor upozornil v Stavebnom denníku.
- 12.13 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že skutočnosť, že Objednávateľ alebo Technický dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a práce vykonané v priebehu vykonania Diela, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné Vady diela ako aj povinnosti uskutočniť potrebné kontroly tak, aby bolo zaručené riadne vykonanie Diela.

13 PREBERACIE KONANIE, VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE

- 13.1 Preberacie konanie je konanie, v ktorom Objednávateľ preverí, či Dielo a k tomu zodpovedajúca Dokumentácia Zhotoviteľa nemá vady a spĺňa požiadavky Špecifikácie predmetu zákazky, Projektovej dokumentácie a Ponuky Zhotoviteľa, Právnych predpisov, Zmluvy, ktoré sa končí vydaním protokolu, ktorým Objednávateľ deklaruje splnenie záväzkov Zhotoviteľa vykonať a dokončiť Dielo riadne (konanie podľa tohto bodu ďalej aj ako „Preberacie konanie“ a protokol vydaný v Preberacom konaní ďalej aj ako „Protokol“).
- 13.2 Preberacie konanie sa uskutoční až po zhotovení celého Diela. Zhotoviteľ je povinný k Preberaciemu konaniu predložiť Objednávateľovi nasledovné doklady:
- 13.2.1 Žiadosť o vydanie Protokolu;
 - 13.2.2 dodacie listy;
 - 13.2.3 všetky protokoly o Funkčných skúškach (ak relevantné);
 - 13.2.4 príslušné oprávnenia zhotoviteľa na realizáciu Diela;
 - 13.2.5 všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa, ak ešte nebola Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy odovzdaná, najmä tak dokumentáciu skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky, a ostatnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na Dielo;
 - 13.2.6 doklady v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 254/1998 Z. z o verejných prácach v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane dokladov súvisiacich s poskytnutím súčinnosti zo strany Zhotoviteľa podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy;
 - 13.2.7 certifikáty a ďalšie dokumenty preukazujúce zhodu použitých Materiálov a záznamy zo všetkých skúšok Materiálov (v rozsahu, v akom tak vyžaduje Špecifikácia predmetu zákazky, Projektová dokumentácia alebo Právne predpisy);
 - 13.2.8 2x kópiu stavebného denníka;
 - 13.2.9 akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy, Špecifikácie predmetu zákazky, Projektovej dokumentácie, Ponuky Zhotoviteľa alebo Právnych predpisov;
 - 13.2.10 vyjadrenie Zhotoviteľa, že Dielo bolo vyhotovené v súlade s Projektovou dokumentáciou, platnými STN normami a Právnymi predpismi, a že Dielo je schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.
 - 13.2.11 doložiť splnenie všetkých podmienok uvedených v stavebnom povolení vyžadovaných od Zhotoviteľa Diela.

Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

- 13.3 Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:

13.3.1 označenie a popis Diela,

- 13.3.2 označenie Zhotoviteľa a označenie Objednávateľa,
 - 13.3.3 vyjadrenie Objednávateľa o prevzatí Diela,
 - 13.3.4 súpis prevedených zmien a odchýlok od Projektovej dokumentácie,
 - 13.3.5 popis úplnosti a kvality Diela,
 - 13.3.6 súpis väd a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu Diela s popisom ako sa prejavujú a s uvedením dátumu odstránenia a/alebo popis väd, ktorých rozsah odstraňovania by bol v rozpore s výkonom práv vlastníka Diela, resp. časti Diela,
 - 13.3.7 prípadnú dohodu Zmluvných strán o zľave z Ceny Diela,
 - 13.3.8 koniec Záručnej doby Diela podľa tejto Zmluvy,
 - 13.3.9 súpis príloh,
 - 13.3.10 podpisy Zmluvných strán.
- 13.4 Preberacie konanie sa začína dňom predloženia žiadosti o vydanie Protokolu Zhotoviteľom Objednávateľovi spolu so všetkými dokumentami podľa tohto bodu 13.2 tejto Zmluvy. Predloženie žiadosti o vydanie Preberacieho protokolu Objednávateľovi znamená, že podľa názoru Zhotoviteľa je Dielo vykonané a dokončené riadne v súlade so Zmluvou, nemá vady, a je pripravené k úspešnému Preberaciemu konaniu. Za riadne dokončené Dielo sa považuje dokončené bez väd alebo len s drobnými vadami v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, Projektovou dokumentáciou, Špecifikáciou predmetu zákazky, Zmluvou a Právnymi predpismi.
- 13.5 Do štrnástich (14) dní odo dňa začatia Preberacieho konania je Objednávateľ povinný:
- 13.5.1 vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo dokončené v súlade so Zmluvou, s výnimkou drobných nedokončených prác a väd, ktoré nebránia užívaniu Diela pre zamýšľaný účel; alebo
 - 13.5.2 zamietnuť žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu s uvedením väd Diela a prác, ktoré musí Zhotoviteľ vykonať, aby bolo Dielo v súlade so Zmluvou.
- 13.6 Vydaním Preberacieho protokolu sa končí Preberacie konanie. Vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ Objednávateľovi potvrdí podpisom Preberacieho protokolu. Pokiaľ Zhotoviteľ podpisom nepotvrdí Objednávateľovi vydanie Preberacieho protokolu do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol Zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ podpisom potvrdil v posledný deň tejto lehoty.
- 13.7 Pre vylúčenie pochybností, ak bude mať Dielo k dátumu uplynutia Lehoty plnenia zjavné vady zistené v rámci Preberacieho konania podľa tohto bodu 13 tejto Zmluvy, má sa za to, že Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením k dátumu uplynutia Lehoty plnenia, a to bez ohľadu na to, či boli vady v rámci Preberacieho konania zistené po tomto dátume (resp. týchto dátumoch). Odstránenie vytknutých väd Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu podľa tohto článku Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s povinnosťou plniť riadne a včas v Lehote plnenia.
- 13.8 V prípade, že Objednávateľ odmietne vydať Preberací protokol postupom podľa bodu 13.5.2, Zhotoviteľ po odstránení vytknutých väd opätovne predloží žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy a Objednávateľovi plyní lehota v zmysle bodu 13.5 tejto Zmluvy, pričom bod 13.6 sa aplikuje primerane. Opätovným vykonaním Preberacieho konania nie je dotknutý tento bod 13.7. Pre vylúčenie pochybností, bez ohľadu na to, kedy Objednávateľ vydá Preberací protokol napr. aj pre prípad opakovaného Preberacieho konania (pokiaľ neplatí fikcia vydania Preberacieho protokolu podľa bodu 13.6 platí, že pokiaľ k uplynutiu Lehoty plnenia nebolo Dielo spôsobilé na úspešné ukončenie Preberacieho konania (t. j. vykonané bez väd resp. bez väd, ktoré bránia užívaniu Diela pre dohodnutý účel), Zhotoviteľ sa dostal do omeškania ku dňu nasledujúcemu po uplynutí Lehoty plnenia. Vyššie uvedené znamená, že odstránenie vytknutých väd Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu v Preberacom konaní Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a

Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením v Lehote plnenia.

- 13.9 V prípade, ak Objednávateľ vydá Preberací protokol podľa bodu 13.5.1 s výnimkou drobných nedokončených prác a väd, ktoré nebránia užívaniu Diela, Objednávateľ v Preberacom protokole určí alebo sa so Zhotoviteľom dohodne na primeranej lehote na odstránenie týchto väd a nedorobkov. O úplnom odstránení väd a nedorobkov podľa Zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení väd a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 13.10 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela v dodatočnej primeranej lehote určenej v Preberacom protokole podľa bodu 13.5.1 vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 15.2 tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstrániť tieto vady a nedorobky Diela na náklady Zhotoviteľa, pričom v zmysle dohody Zmluvných strán môže Objednávateľ tieto náklady jednostranne započítať s dovtedy neuhradenou cenou Diela, resp. finančným prostriedkami zadržanými podľa 10.6 a 10.7 tejto Zmluvy alebo bankovej záruky podľa článku 20 tejto Zmluvy.
- 13.11 V prípade, ak vznikne Objednávateľovi škoda v dôsledku užívania Diela s vadami a nedorobkami, Zhotoviteľ Objednávateľa za túto škodu odškodní v plnom rozsahu.
- 13.12 V prípade, ak by bolo Dielo, resp. jeho časť, zhotovené s podstatnými neodstrániteľnými vadami, Objednávateľ nie je povinný takéto Dielo prevziať a zaplatiť zaň jeho cenu, resp. príslušnú časť jeho ceny.
- 13.13 Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 13.14 Po ukončení stavebných prác, avšak najneskôr do troch (3) kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, je Zhotoviteľ povinný Stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
- 13.15 Vlastníkom Diela je od počiatku a po celý čas vykonávania Diela Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na vykonávanom Diele nesie Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, t. j. podpísania Protokolu. Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach Zhotoviteľom vnesených alebo uložených na Stavenisku alebo na veciach, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované.
- 13.16 Zmluvné strany týmto vylučujú aplikáciu § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka v tej časti, ktorá hovorí o znášaní nebezpečenstva škody na zhotovovanom diele Objednávateľom. Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou Zhotoviteľa na majetku Objednávateľa alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto Zmluvou alebo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem a ďalej za preukázateľnú ujmu spôsobenú poškodením dobrého mena Objednávateľa.
- 13.17 Pre účely vylúčenia pochybností, ak Zhotoviteľ bude realizovať časť Diela prostredníctvom Subdodávateľa, takto zhotovenú časť Diela, Zhotoviteľ prevezme od konkrétneho Subdodávateľa na základe samostatného písomného preberacieho protokolu.

14 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené v Dokumentoch, Špecifikácii predmetu zákazky, všeobecne záväzných právnych predpisoch a v príslušných technických normách. Vlastnosti a kvalita Diela musia zodpovedať v plnom rozsahu účelu a podmienkam tejto Zmluvy a obchodným zvyklostiam. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá rozsahu a požiadavkám podľa tejto Zmluvy. Za vadu Diela sa považuje aj situácia,

kedy Dielo po jeho odovzdaní nesplní všetky požiadavky na získanie energetického certifikátu budovy pre energetickú triedu A1, a Zhotoviteľ na svoje náklady nepredloží hodnovemé dôkazy, že k nesplneniu týchto požiadaviek došlo bez zavinenia Zhotoviteľa.

- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za Dielo v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu a trvá nasledujúcich šesťdesiat (60) mesiacov. Bod 13.3.8 tejto Zmluvy týmto nie je dotknutý.
- 14.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré (i) vznikli v priebehu jeho realizácie, (ii) má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi v zmysle článku 13. tejto Zmluvy, (iii) sa objavia v Záručnej dobe.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady Diela, ktorá sa objaví v Záručnej dobe má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela najneskôr nasledujúci kalendárny deň od uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľom u Zhotoviteľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do troch (3) dní plynúcich odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľom u Zhotoviteľa, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
- 14.5.1 nepristúpi k odstraňovaniu vád Diela v dohodnutom termíne; a/alebo
 - 14.5.2 neodstráni vady Diela v termíne požadovanom Objednávateľom; a/alebo
 - 14.5.3 neodstráni vady Diela riadne,

Objednávateľ je oprávnený uplatňovať si u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 14.6. tejto Zmluvy.

- 14.6 V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 14.5. tejto Zmluvy, tak Objednávateľ je oprávnený odstrániť vady Diela sám alebo zabezpečiť odstránenie vád Diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedeným v bode 14.7. tejto Zmluvy. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky podľa tejto Zmluvy nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 14.7 Náhradu nákladov podľa bodov 14.5. a 14.6. tejto Zmluvy môže Objednávateľ vykonať:
- 14.7.1 započítaním svojich splatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi; a/alebo
 - 14.7.2 vystavením faktúry za náklady vynaložené v zmysle bodov 14.5. a 14.6. tejto Zmluvy, pričom takáto faktúra je splatná do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 14.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené chybným a/alebo nesprávnym užívaním Diela zo strany Objednávateľa po prevzatí Diela.
- 14.9 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, tak pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba.
- 14.10 V prípade, že záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo zanikne celkom alebo z časti inak ako splnením záväzku, zodpovedá Zhotoviteľ za vady vykonanej časti Diela, ktorú Objednávateľ prevzal, a to v rozsahu a za podmienok obdobne ako keby záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo zanikol splnením. Záručná doba na vykonanú časť Diela začína plynúť odo dňa kedy záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo zanikol inak než splnením.

15 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 15.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním Diela ako celku bez väd a nedorobkov, t. j. neodovzdá Dielo v dohodnutom Termíne odovzдания Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (slovom: päť stotín percenta) z Ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Diela až do dňa odovzдания Diela ako celku bez väd a nedorobkov Objednávateľovi.
- 15.2 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov Diela uvedených v Protokole, t. j. neodstráni vadu a nedorobky Diela v termíne vyplývajúcom z Protokolu, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením väd a nedorobkov Diela uvedených v Protokole, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov Diela.
- 15.3 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov Diela reklamovaných počas plynutia Záručnej doby, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením väd a nedorobkov Diela reklamovaných počas plynutia Záručnej doby, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov Diela.
- 15.4 Ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi v dohodnutej lehote podľa tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote troch (3) dní, doklad o zaplatení poisťného za Poistenie špecifikované v bode 16.3. tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur).
- 15.5 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním Staveniska podľa bodu 13.6. tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním Staveniska v termíne podľa bodu 13.6. tejto Zmluvy, a to až do dňa úplného vypratania Staveniska.
- 15.6 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší závažným spôsobom predpisy BOZP a/alebo PO alebo iné inštrukcie Stavebného dozoru, je povinný zaplatiť Objednávateľovi za nesplnenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc eur) za každé takéto jednotlivé porušenie zvlášť.
- 15.7 V prípade, ak Zhotoviteľ nepoužije výrobky a materiály podľa prílohy č. 5 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) za každé takto zistené porušenie povinnosti Zhotoviteľa.
- 15.8 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 3.2.6 tejto Zmluvy, t. j. Dielo po odovzdaní nesplní všetky požiadavky na získanie energetického certifikátu na pre energetickú triedu A1, a Zhotoviteľ na svoje náklady nepredloží hodnoverné dôkazy, že nesplnenie požiadaviek je bez jeho zavinenia, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške neoprávnených výdavkov na Dielo definovaných riadiacim orgánom (Poskytovateľom NFP).
- 15.9 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť prevziať Stavenisko v lehote podľa bodu 4.1.1 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím Staveniska až do dňa prevzatia Staveniska od Objednávateľa.
- 15.10 Ak Zhotoviteľ zmení bez vedomia Objednávateľa technické riešenie Diela a/alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s Projektovou dokumentáciou, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového Diela, Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný na požiadanie Objednávateľa uviesť Dielo do súladu s Projektovou dokumentáciou na vlastné náklady.
- 15.11 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle tohto článku sa Zhotoviteľ nezbuje povinnosti vykonať Dielo.

- 15.12 Zmluvné pokuty dohodnuté touto Zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne Objednávateľovi z nesplnenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené. Výška náhrady škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená, pričom platí, že zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 15.13 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, alebo neoprávnene preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 15.14 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v lehote podľa bodu 4.1.2. tejto zmluvy, a to z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady, ktoré Objednávateľ preukázateľne vynaložil na zabezpečenie výkonu Technického dozoru počas omeškania Zhotoviteľa.
- 15.15 Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za neodporujúce zásadám poctivého obchodného styku a/alebo dobrým mravom.
- 15.16 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

16 POISTENIE

- 16.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený s poistnou sumou minimálne vo výške Zmluvnej ceny s DPH podľa bodu 9.2 tejto Zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti za život, zdravie, majetok a škodu spôsobenú (i) Zhotoviteľom Objednávateľovi a/alebo tretej osobe a/alebo (ii) tretou osobou Objednávateľovi a/alebo inej tretej osobe, ktorá vykonáva práce a výkony pre Zhotoviteľa v rámci realizácie Diela zároveň (iii) pre prípad straty na majetku Zhotoviteľa, ktorá by mala vplyv na zhotovenie Diela.
- 16.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť platnosť Poistenia po celú dobu realizácie Diela, t. j. do doby protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom a zároveň počas plynutia Záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas tejto Záručnej doby riadne a včas plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Poistenia tak, aby Poistenie nezaniklo.
- 16.3 Zhotoviteľ je povinný do siedmich (7) dní od podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi doklad preukazujúci zaplatenie poistného za Poistenie, ktorý bude tvoriť prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 16.4 Objednávateľ v súvislosti s vykonaním Diela uzavrie a bude udržiavať poistenie, ktoré uzná za vhodné. Týmto nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy.

17 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 17.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:
- 17.1.1 Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme Stavenisko; a/alebo
- 17.1.2 Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Dokumentmi, Špecifikáciou predmetu zákazky, technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo touto Zmluvou, a/alebo
- 17.1.3 Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, napr. aj zápisom v stavebnom denníku o vadnom plnení Zhotoviteľa, pokračuje vo vadnom plnení, a/alebo ak napriek písomnému upozorneniu

Objednávateľa, v primeranej lehote určenej Objednávateľom na odstránenie vady, vadu neodstránil, a/alebo

17.1.4 Zhotoviteľ je v omeškaní o viac ako 30 dní so zhotovením Diela alebo jeho časti oproti termínom uvedených v Harmonograme prác, resp. v Lehote plnenia a/alebo zastaví práce na Diele alebo jeho časti pred jeho dokončením, a/alebo

17.1.5 Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením peňažných záväzkov v súvislosti s realizáciou Diela voči Subdodávateľom, napriek tomu, že Objednávateľ riadne plní svoje platobné povinnosti podľa tejto Zmluvy, a/alebo

17.1.6 Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, najmä, ale nie výlučne, ak takým porušením ohrozí život a/alebo zdravie osôb, a/alebo

17.1.7 Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,

17.1.8 ak zo strany Poskytovateľa NFP bude Mandantovi doručená správa z kontroly, ktorou sa konštatuje, že došlo k porušeniu pravidiel a postupov VO, resp. porušeniu pravidiel a ustanovení legislatívy SR a EÚ alebo inému porušeniu ovplyvňujúcemu oprávnenosť príslušných výdavkov (ďalej len „oznámenie o neschválení zákazky zo strany Poskytovateľa NFP“).

17.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak Objednávateľ neodovzdá Stavenisko v termíne stanovenom touto Zmluvou.

17.3 Dôvody odstúpenia podľa Obchodného zákonníka a/alebo Zákona o verejnom obstarávaní týmito nie sú dotknuté s výnimkou aplikácie ustanovenia § 326 Obchodného zákonníka, ktorú Zmluvné strany vylučujú.

17.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane. Následky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V platnosti však zostávajú práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré majú podľa povahy trvať aj naďalej, najmä nie výlučne ustanovenia týkajúce sa väd predmetu plnenia, Ceny Diela, Záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, na náhradu zvýšených nákladov, na prípadnú zľavu z Ceny Diela, na vrátenie preplatkov zaplatených Zhotoviteľovi. Na zhotovenú časť Diela sa použijú primerane ustanovenia článku 13., 14. a 15. tejto Zmluvy. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

17.5 V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru podľa tejto Zmluvy iba na tú časť Ceny Diela, ktorá zodpovedá časti Diela, ktorú Zhotoviteľ ku dňu účinnosti odstúpenia od Zmluvy zrealizoval.

18 ZMENY DIELA

18.1 Akékoľvek práce navyše, resp. zmena rozsahu Diela môžu byť Zhotoviteľom vykonané len na základe dodatkov k tejto Zmluve, a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

19 KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

19.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené alebo zaslané doporučeným listom alebo zaslané e-mailom, ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak. Akékoľvek písomné vyjadrenia je možné zasielať na e-mailovú adresu Objednávateľa: marek.giba@statistics.sk, a Zhotoviteľa: info@baumanstavby.sk, vo@baumanstavby.sk.

19.2 Ako doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka). V prípade komunikácie prostredníctvom e-mailu sa za deň doručenia považuje deň preukázateľného odoslania e-mailu druhej Zmluvnej strane.

- 19.3 V prípadoch, kedy je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si súhlas, vyjadrenie či stanovisko Objednávateľa k realizácii Diela, je Objednávateľ povinný mu ich oznámiť do piatich (5) dní plynúcich odo dňa obdržania žiadosti, ak nie je v tejto Zmluve stanovené inak.
- 19.4 Pre účely tejto Zmluvy kontaktnou osobou pre technické veci za Objednávateľa sa rozumie Ing. Marek Giba, +421 2 50236 346 a kontaktnou osobou pre technické veci za Zhotoviteľa sa rozumie Michal Širý, 0911708723, Miroslav Ladomirják, 0918366379
- 19.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny v personálnom obsadení týkajúce sa kontaktných osôb pre technické veci, ako aj zmeny v personálnom obsadení týkajúce sa Technického dozoru, sú si Zmluvné strany povinné navzájom písomne oznámiť. Personálna zmena podľa predchádzajúcej vety je účinná dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o personálnej zmene jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane.
- 19.6 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

20 OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 20.1 Informácie, ktoré Zhotoviteľ získa v priebehu realizácie Diela alebo v súvislosti s plnením tejto Zmluvy bude považovať za obchodné tajomstvo Objednávateľa a bude s nimi zaobchádzať v súlade s § 17 a nasl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa uplatní rovnako recipročne. Objednávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý Zhotoviteľom v publikáciách alebo v propagačných materiáloch týkajúci sa Diela, a to vopred pred ich použitím.
- 20.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Objednávateľ neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy a/alebo porušuje ustanovenia tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti a/alebo odstránenie nedostatkov v trvaní najmenej sedem (7) dní.

21 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 21.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť prvým pracovným dňom nasledujúcim po dni, kedy bola Objednávateľovi doručená správa z kontroly o schválení zákazky zo strany Poskytovateľa NFP. Schválenie zákazky zo strany Poskytovateľa NFP sa zaväzuje Objednávateľ oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní, a to na e-mail: info@baumanstavby.sk; vo@baumanstavby.sk.
- 21.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve, na ktorých sa Zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované. Zmluvné strany si uvedomujú, že uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve je možné len v súlade so Zákom o verejnom obstarávaní.
- 21.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa v nadväznosti na článok 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 zo dňa 17.06.2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I) v znení neskorších predpisov riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- 21.4 Z dôvodu, že predmet plnenia bude financovaný z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi na základe Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku s Poskytovateľom NFP (ďalej ako „Zmluva o NFP“), zaväzuje sa Zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami, montážnymi a stavebnými prácami zhotovovaného Diela a/alebo v súvislosti s ním kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- 21.5 Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- 21.5.1 Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- 21.5.2 Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- 21.5.3 orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- 21.5.4 splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- 21.5.5 Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- 21.5.6 osoby prizvané orgánmi podľa bodov 22.5.1 až 22.5.5 v súlade s príslušnými Právnymi predpismi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.
- Zhotoviteľ je povinný strpieť kontrolu zo strany Poskytovateľa NFP v zmysle zmluvy medzi poskytovateľom NFP a Objednávateľom.
- 21.6 Vzťahy Zmluvných strán bližšie neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Zákona o verejnom obstarávaní a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 21.7 Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie akýchkoľvek dispozitívnych ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré by mohli meniť obsah či výklad tejto Zmluvy.
- 21.8 Pre potreby výkladu tejto Zmluvy sa berie osobitne zreteľ aj na obsah výzvy na predkladanie ponúk, na základe ktorej sa realizovala Súťaž, vysvetlení v priebehu Súťaže, na základe ktorej bola táto Zmluva uzavretá, na obsah ponuky Zhotoviteľa a jej prípadné vysvetlenia.
- 21.9 Ak táto Zmluva výslovne odkazuje na ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa v priebehu jej trvania stanú neúčinnými, prihliada sa pri plnení tejto Zmluvy na ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v danom čase, ktoré svojou povahou zodpovedajú ustanoveniam všeobecne záväzných právnych predpisov, na ktoré táto Zmluva odkazuje.
- 21.10 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným, platnosť ostatných ustanovení zostáva nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, Zmluvné strany sú povinné dohodnúť sa na riešení, ktoré zachová zmysel a účel daného ustanovenia v kontexte celej Zmluvy.
- 21.11 Zmluvné strany sa dohodli, že na akékoľvek spory vzniknuté z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zakladajú v nadväznosti na článok 25 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1215/2012 zo dňa 12.12.2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach v znení neskorších predpisov právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 21.12 Súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy č. 1 až 5, a to:
- 21.1.1 Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia
- 21.1.2 Príloha č. 2 - Harmonogram prác
- 21.1.3 Príloha č. 3 – Rozpočet
- 21.1.4 Príloha č. 4 - Poistenie zodpovednosti za škodu (predloží úspešný uchádzač najneskôr do 7 dní od podpisu Zmluvy)

- 21.1.5 Príloha č. 5 – Identifikácia výrobkov, výrobcov a skúšobné protokoly / osvedčenia (v prípade, ak uchádzač vo svojej ponuke predložil/použil vo svojej ponuke (predovšetkým v položkovom rozpočte výkaz výmer) ekvivalent).
- 21.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom sa dôkladne oboznámili, a že táto rešpektuje štandardy poctivého obchodného styku a bola uzavretá slobodne, vážne, je výrazom ich vôle a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- 21.14 Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis tejto Zmluvy.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

PODPISOVÁ STRANA

za Objednávateľa

podpis : 
meno : Alexander Ballek
funkcia : predseda
dátum : v Bratislave, dňa 26.5.2020

za Zhotoviteľa

podpis: 
meno: Ľubomír Boško
funkcia: konateľ
dátum: 18.5.2020



RAHMAN stavby, s.r.o.

----- číslo 14