

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Povinným z vecného bremena:

Názov: Obec Ivanka pri Dunaji
sídlo: Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 304 786
DIČ: 2020662116
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený: **Ing. Vladimír Letenay, starosta**
(ďalej ako „Povinný“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Názov: Základná škola M. R. Štefánika
sídlo: SNP č. 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
právna forma: právnická osoba – rozpočtová organizácia
IČO: 36 071 145
DIČ: 2021608908
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený: **Ing. Viera Lešková, riaditeľka**
(ďalej ako „Oprávnený“)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 2198**, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, a to:

- **Stavba so súpisným číslom 3483, popis stavby – telocvičňa, druh stavby - budova pre šport a na rekreačné účely, ktorá je postavená na pozemku reg. “C“ parc. č. 227/12 o výmere 1321 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie**
(ďalej ako „Objekt vecného bremena“ alebo ako „Nehuteľnosť“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, spočívajúceho v užívaní Objektu vecného bremena na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, ktoré zriaďuje touto Zmluvou Povinný z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Objekte vecného bremena a tomu zodpovedajúceho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného s nasledovným obsahom:
„Vecné bremeno spočívajúce v práve užívania stavby – telocvičňa, so súpisným číslom 3483, postavenej na pozemku reg. “C“ parc. č. 227/12 v prospech oprávneného z vecného bremena Základná škola M. R. Štefánika, so sídlom SNP č.3, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 36 071 145, a to na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni, a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia č . SÚ/1583/522/2023/MO zo dňa 14.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2023.“
(ďalej ako „Vecné bremeno“)
- 2.3 Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďuje na Objekte vecného bremena ako vecné bremeno *in personam* zaťažujúce Objekt vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena. Právo z vecného bremena v prospech Oprávneného je povinný rešpektovať Povinný z vecného bremena, zároveň aj všetci ďalší následníci ako vlastníci Objektu vecného bremena.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce Vecnému bremenu spočívajúce v užívaní Objektu vecného bremena podľa tejto Zmluvy bezvýhradne prijíma.

Čl. III.

Podmienky zriadenia a trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa na Objekte vecného bremena v prospech Oprávneného zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Náklady spojené s bežným užívaním Objektu vecného bremena, jeho opravami alebo údržbou bude znášať po dobu trvania vecného bremena Povinný z vecného bremena.

Čl. IV.

Vznik vecného bremena a práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek správne poplatky súvisiace s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradza Povinný z vecného bremena.

- 4.2 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíšu a do katastra nehnuteľností podajú Zmluvné strany v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 4.3 Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu príslušným okresným úradom.
- 4.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa právoplatnosti č. kolaudačného rozhodnutia SÚ/1583/522/2023/MO zo dňa 14.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2023.

V.

Oznamovanie a doručovanie

- 5.1 Akékoľvek písomné listiny jednej Zmluvnej strany adresované druhej Zmluvnej strane sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom doručenia zásielky do dispozičnej sféry adresáta. Pokiaľ zásielku nebude možné doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a odosielateľovi zásielky nebola zo strany adresáta doručená informácia o zmene doručovacej adresy, považuje sa zásielka za doručenie momentom neúspešného pokusu o jej doručenie na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Hmotnoprávne účinky zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena k Objektu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky Zmluvy alebo jednotlivých zmluvných aktov možno robiť len na základe písomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to formou očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu i právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne nevýhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy spolu s návrhom na vklad predložia Zmluvné strany príslušnému okresnému úradu.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 30.01.2024

V Ivanke pri Dunaji, dňa 30.01.2024

Povinný:

Oprávnený:

.....
Ing. Vladimír Letenay
starosta obce
Obec Ivanka pri Dunaji

.....
Ing. Viera Lešková
riaditeľka školy
Základná škola M. R. Štefánika