

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Regulus H, s.r.o.

So sídlom Starohájska 9/B, Trnava 917 01

IČO: 46258051

Zápis v OR OSTT, oddiel Sro, vložka č. 27786/T

Zastúpená: Ing. Daniel Hucovič, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

ako predávajúci na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,

IBAN: SK5902000000000026925212, VS: 1720646612

ako kupujúci na druhej strane

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 280/2023 zo dňa 2.11.2023 (ďalej len „uznesenie MZ č. 280/2023“) túto

kúpnu zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1. Predávajúci je** podľa je v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vlastníkom – pozemkov, zapísaných ako:
 - a) parcela registra "C" č. 8788/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 662 m², zapísaného na LV č.5813 (ďalej len „Pozemok 1“), ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy
 - b) parcela registra "C" č. 8788/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 757 m², zapísaného na LV č.5813.
- 2. Na základe** geometrického plánu č. 9-3/2023 zo dňa 27.9.2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Peter Baša, Križovany nad Dudváhom 568, IČO: 41 975 740 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom dňa 5.10.2023 pod č. G1-1192/2023 (ďalej len „geometrický plán č. 9-3/2023“) sa od parcely reg. „C“ č. 8788/2 oddelila **parcela. reg. „C“ č. 8788/18**, druh pozemku zastavaná plocha, s výmerou 339 m², (ďalej len „Pozemok 2“), ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy. Parc. reg. „C“ č. 8788/2 so zostávajúcou výmerou 418 m² zostáva vo vlastníctve Predávajúceho.

3. Predávajúci je **v rozsahu Pozemku 1 a Pozemku 2 vlastníkom stavebných objektov cesty a obrubníka** (ďalej len :“Komunikácia“)

Článok II. Predmet kúpy

1. **Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú Pozemok 1 a Pozemok 2** uvedené v čl. I ods. 1 písm. a) a ods. 2 tejto zmluvy. Predmetom predaja je taktiež **Komunikácia** uvedená v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo vlastníctve Predávajúceho (Pozemok 1, Pozemok 2 a Komunikácia ďalej len „Predmet kúpy“).
2. Na základe tejto zmluvy a uznesenia MZ č. 280/2023 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) Predmet kúpy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza Kupujúcemu a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci svojimi podpismi potvrdzuje a prehlasuje, že **na Predmete kúpy uvedenom v čl. II neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti**, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet kúpy, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k Predmetu kúpy po jeho nadobudnutí Kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s Predmetom kúpy nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom Predmetu kúpy a je mu jeho stav známy.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky.

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 280/2023 dohodli na kúpnej cene nasledovne:
 - a. podľa Znaleckého posudku č. 91/2022 vypracovaného Ing. Františkom Drobným dohodli zmluvné stany kúpnu cenu 89,2 eur/m² za Pozemok 1 a Pozemok 2 uvedený v čl. I ods. 1, t. j. **celkom za pozemky 89 329,24 eur** a
 - b. podľa Znaleckého posudku č. 11/2023 kúpna cena za stavebný objekt cesty 14 287,56 eur a za stavebný objekt cestný obrubník 1 189,98 eur, **t.j. spolu za oba stavebné objekty 15 477,54 eur.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 pod písm. a. a b. tohto článku **v celkovej výške 104 806,78 eur (slovom stoštyritisícosemstošesť eur a sedemdesiatosem centov)** uhradí Kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom **na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.**

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku 1 a Pozemku 2 na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech Kupujúceho a ku Komunikácii dňom podpísania **preberacieho protokolu podpísaného všetkými zmluvnými stranami do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu Kupujúci do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške sám.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku 1 a Pozemku 2 v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku 1 a Pozemku 2 v prospech Kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu nehnuteľností nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy, Predávajúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava - katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava)

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Regulus H, s.r.o.
Ing. Daniel Hucovič
konateľ
(osvedčený podpis)

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta