

DODATOK č. 3
k Nájomnej zmluve č. 63/2022
za užívanie nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Z.z. a podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

I.
Zmluvné strany

Nájomca:

Súkromné centrum poradenstva a prevencie
V zastúpení: PaedDr. Jana Mihóková, riaditeľka SCPP
DIČ: 1038959647
IČO: 42083923

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Mesto Snina
V zastúpení primátorom p. Petrom Vološinom
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČ: 00323560
DIČ: 2020797666
IČ DPH: SK 2020 794 666

V zastúpení: Základná škola
Budovateľská 1992/9, 069 01 Snina
IČO: 36158747
DIČ: 2021358592
Č.ú.: 4002318256/7500, ČSOB, a.s., pobočka Snina
V zastúpení: RNDr. Rudolf Paraska, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 63/2022 takto:

II.
Predmet dodatku

Z dôvodu zrušenia VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom a schválenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina Mestským zastupiteľstvom dňa 28.12.2023 **sa v Nájomnej zmluve č. 63/2022 mení:**

1. **v Čl. 1 ods. 2**, v ktorom sa dopĺňa tretia odrážka, ktorá znie: „- budova školy – prvé podlažie vpravo – miestnosť vo výmere 13,30 m²“
2. **v Čl. 3 ods. 2**, ktorý po zmene bude znieť:

Za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. I. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenájomateli nájomné podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina - príloha č. 1 takto:

13,00 €/m²/ročne x 46,25 m² : 12 mes. = **50,10 €/mesačne**

3. **v Čl. 3 ods. 3**, ktorý po zmene bude znieť:

Za služby platí nájomca paušálne mesačné úhrady nasledovne:

- a) za dodávku elektrickej energie: 30,53 €/mesačne
- b) za dodávku vody a stočné: 1,80 €/mesačne
- c) za dodávku tepla: 53,10 €/mesačne
- d) za upratovanie spoločných priestorov 4,60 €/mesačne
- e) vývoz smetí 1,25 €/mesačne
- f) poplatok za povrchovú vodu bude účtovaný kvartálne podľa skutočných prepočítaných nákladov VVS, a.s. Košice.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre Mesto Snina.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 63/2022 v znení dodatkov č. 1 a 2, ktoré týmto Dodatkom č. 3 neboli zmenené alebo doplnené, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.02.2024.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez výhrad podpisujú.

V Snine dňa 29. januára 2024

Nájomca:

.....

V Snine dňa 29. januára 2024

Prenajímateľ:

.....