

**DODATOK č. 3**  
**k Zmluve o nájme č. 314//2014**  
**za užívanie nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. a podľa § 663 a nasl.**  
**Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca:**

ADAMAL Dent, s.r.o.  
V zastúpení: MDDr. Šimon Miško, konateľ spoločnosti  
So sídlom: Rastislavova 4033/46, 069 01 Snina  
DIČ: 2024137841  
IČO: 47 876 093  
(ďalej len „nájomca“)

**a**

**Prenajímateľ:**

Mesto Snina  
V zastúpení primátorom p. Petrom Vološinom  
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČ: 00323560  
DIČ: 2020797666  
IČ DPH: SK 2020 794 666

V zastúpení: Základná škola  
Budovateľská 1992/9, 069 01 Snina  
IČO: 36158747  
DIČ: 2021358592  
č.ú.: 4002318256/7500, ČSOB, a.s., pobočka Snina  
V zastúpení: RNDr. Rudolf Paraska, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme č. 314/2014 takto:

**II.**  
**Predmet dodatku**

Z dôvodu zrušenia VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom a schválenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina Mestským zastupiteľstvom dňa 28.12.2023 **sa v Zmluve o nájme č. 314/2014 v Čl. IV „Výška a splatnosť nájomného, úhrady za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru a spôsob ich platenia“ mení:**

1. **ods. 2**, ktorý po zmene bude znieť takto:

Nájomné je určené podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina - príloha č 1, Článok 2 odsek 2.2 písmeno f) takto:  
33,00 €/m<sup>2</sup>/ročne x 56 m<sup>2</sup> (stomatologická ambulancia, miestnosť na prezliekanie) : 12 mes. = 154,00 €/mesačne  
13,00 €/m<sup>2</sup>/ročne x 4 m<sup>2</sup> (spoločné priestory) : 12 mes. = 4,33 €/mesačne  
**SPOLU nájom 158,33 €/mesačne**

2. **ods. 3 písm. e)**, ktoré po zmene bude znieť takto:

Poplatok za povrchovú vodu: bude účtovaný kvartálne podľa skutočných prepočítaných nákladov VVS, a,s, Košice

- b) Dodávka vody: bude účtovaná podľa skutočnej spotreby na základe vodomera č. 7074260/95 sadzba za m<sup>3</sup> vodného a stočného podľa platných predpisov a sadzobníka VVS, a.s. Košice 2,832 €/m<sup>3</sup>
- c) Dodávka tepla: mesačná výška úhrady bude nájomcovi vyčíslená na základe fakturovanej čiastky od dodávateľa prepočítanej na prenajaté priestory – 1,1475/m<sup>2</sup> x 60 m<sup>2</sup> = 68,85 €/mesačne
- d) Upratovanie spoločných priestorov: 4,60 €/mesačne paušálne

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre Mesto Snina.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 314/2014 v znení dodatkov č. 1 a 2, ktoré týmto Dodatkom č. 3 neboli zmenené alebo doplnené, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.02.2024.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 3 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez výhrad podpisujú.

V Snine dňa 29. januára 2024

V Snine dňa 29. januára 2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....