

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Ing. Daniel Ďuračka

trvale bytom , 851 04 Bratislava - Petržalka

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00310182

DIČ: 2021053320

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: IBAN: SK420200000000000526192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej aj ako „nájomca“)

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov pod cintorínom v Horných Ozorovciach:
  - a) diel 1 k C-KN parc. č. 437/7 – ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 391, k. ú. Horné Ozorovce, v spoluvlastníckom podiele 17037/70148,
  - b) diel 2 k C-KN parc. č. 435/11 – ostatná plocha o výmere 411 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 291, k. ú. Horné Ozorovce, v spoluvlastníckom podiele ½,
  - c) diel 3 k C-KN parc. č. 437/8 – ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 291, k. ú. Horné Ozorovce, v spoluvlastníckom podiele ½,
  - d) diel 4 k C-KN parc. č. 435/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 291, k. ú. Horné Ozorovce, v spoluvlastníckom podiele ½,
  - e) diel 7 k C-KN parc. č. 435/11 – ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 291, k. ú. Horné Ozorovce, v spoluvlastníckom podiele ½,odčlenené geometrickým plánom č. 43151736-33/22 úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, dňa 25.10.2022 pod č. 395/2022.

(ďalej aj „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve. Účelom nájmu je užívať predmet nájmu ako cintorín.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2024.

### **Čl. IV.**

#### **Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku Ing. Blažeja Líšku č. 352/2022 zo dňa 22.12.2022 na 0,88 €/m<sup>2</sup>, t. j. 245,53 €/rok, slovom: dvestoštyridsaťpäť eur 53 centov ročne.
2. Ročné nájomné je splatné najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: .
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odplatu za užívanie predmetu nájmu za roky 2021 až 2023 vo výške 736,59 €, slovom: sedemstotridsaťšesť eur 59 centov najneskôr do 31.01.2024.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

### **Čl. V.**

#### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a svojím podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečiť na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

### **Čl. VI.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradí omeškané nájomné ani po písomnej výzve prenajímateľa na úhradu omeškaného nájomného alebo užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká nájomný vzťah dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.
3. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené dňom ich doručenia adresátovi, ako aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcovi poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov u nájomcu zverejnenými na [www.banovce.sk](http://www.banovce.sk) (záložka Ochrana osobných údajov).
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 249 zo dňa 14.12.2023.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
8. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bánovciach nad Bebravou dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Daniel Ďuračka

.....  
Mesto Bánovce nad Bebravou  
Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta