

018/2024/MKOS

Zverejnené dňa: 30.01.2024

DODATOK č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 62/2020/MKOS (uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**

v zastúpení: Emília Vantarová, zriaďovateľka
so sídlom: Komenského 64/17, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 51 825 848
DIČ: 2120 787 955
bankové spojenie: Prima banka, IBAN: SK91 5600 0000 0065 7248 4001
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 62/2020/MKOS.

Čl. I.
Predmet Dodatku č. 3

1. Predmetom Dodatku je úprava výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru. Na Mestskom zastupiteľstve v Snine dňa 28. 12. 2023 bolo prijaté VZN č. 179/2023, ktorým sa ruší VZN 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. VZN č. 179/2023 nadobudlo účinnosť dňa 12. 01. 2024. Zároveň Mestské zastupiteľstvo v Snine dňa 28. 12. 2023 uznesením č. 156/2023 schválilo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Predmetné zásady okrem iného upravujú minimálne sadzby za prenájom majetku vo vlastníctve mesta a v správe mestských organizácií.
2. Týmto Dodatkom sa menia odseky 3.1. a 3.2. čl. III. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 62/2020/MKOS. Nový text znie:

3.1. Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 01. 06. 2020 schválený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 217/2020 zo dňa 28. 05. 2020 s povinnosťou úhrady nájomného podľa Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a s povinnosťou úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov zo strany nájomcu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že daný nebytový priestor užíval do 01. 06. 2023 FS Vihorlat, o.z., ktorého činnosť sa prelína s činnosťou nájomcu. Sadzba za prenájom podľa Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina je 13,- EUR/m²/rok.

Výpočet ceny prenájmu: 18 m² x 13,- EUR = 234,- EUR/ročne, resp. 19,50 EUR/mesačne.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v sume 234,- EUR ročne, slovom dvestotridsaťštyri EUR, počnúc dňom 01. 02. 2024. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne v sume 19.50 EUR, slovom devätnásť EUR päťdesiat centov, najneskôr do 15.-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a. s., pobočka Snina, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2121100010.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 62/2020/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 62/2020/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Snine, dňa 14.1.2024

Súkromná základná umelecká škola
K... 60/17
011...
10005...
10005...

V Snine, dňa 15. 01. 2024

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
S...
1000423080
1000423080

Súkromná základná umelecká škola
Emília Vantarová, zriaďovateľka
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 31.01.2024