Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len **„zmluva“**)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Mesto Svit**
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIČ	202 121 2754
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len **„prenajímateľ“**)

Nájomca:	**Detský famózny svet**
Právna forma:	Občianske združenie, registrový úrad: MV SR Registračné číslo VVS/1-900/90-16521
Sídlo:	Ul. kpt. Nálepku 139/98 , 059 21 Svit
Štatutárny orgán:	Bc. Vlasta Horňáková DiS. art., predseda
IČO:	37 788 175
DIČ:	202 148 6577

(ďalej len **„nájomca“**)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 198, Dom kultúry na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 175/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m^2, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.

2.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: zrkadlová sála vrátane šatní a sociálneho zariadenia (ďalej ako **„predmet nájmu“**).

Článok III.
Doba trvania a účel nájmu

3.1 Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu na dobu určitú, a to v dňoch: 1.2.2024, 6.2.2024, 8.2.2024, 13.2. 2024, 15.2.2024, 20.2.2024, 22.2.2024, vždy v čase od 16.00 hod. do 17.00 hod., (t. j. jednu hodinu týždenne).

3.2 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom tanečných skúšok Detského famózneho sveta.

Článok IV.
Nájomné

4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2 položka č. 19 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Svit dňa 23.11.2023 vo výške 10,-- €/ hod., spolu vo výške 70,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Článok V.
Splatnosť nájomného

5.1 Nájomné za celú dobu trvania nájomného vzťahu v celkovej výške 70,--€ sa nájomca zaväzuje uhradiť do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry. Dňom zaplatenia je deň pripísania platby nájomného v prospech účtu prenajímateľa.

5.2 Dňom zaplatenia je deň pripísania platby nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy a úroku z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI.
Skončenie nájmu

6.1 Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou, resp. výpoveďou so 7-dňovou výpovednou lehotou.

6.2 Porušenie povinností, uvedených v bodoch 3.2, 5.1, 7.2, 7.7, 7.8 a 7.9 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

7.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia resp. tretích osôb. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na majetku a na zdraví nájomcu, účastníkov podujatia, resp. tretích osôb.

7.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.

7.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

7.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu, oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.

7.7 Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení činnosti dať vždy predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je povinný dodržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, bude upratanie zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.

7.8 Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, zatvorené okná, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu a v spoločných priestoroch nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.

7.9 Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu mimo dní a času, dohodnutých v zmysle článku III. bod 3.1 tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Pre právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.2 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

8.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

8.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 30.1.2024

Za prenajímateľa:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Nájomca:

Bc. Vlasta Horňáková DiS. art.
predseda