

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

- ako predávajúci: **1, Mária Mikulová r. Belavá** [redacted]
bytom 018 22 Pružina 40, štátny občan SR
- 2, Alžbeta Gazdíková r. Belavá r.** [redacted]
bytom 018 22 Pružina 253, štátny občan SR
- 3, Emília Cvengrošová r. Bahnová r.č.** [redacted]
bytom 018 22 Pružina 420, štátny občan SR
- 4, Emanuel Kardoš r. Kardoš r.č.** [redacted]
bytom 018 22 Pružina 454, štátny občan SR
- 5, Iveta Vrábelová r. Hajdíková r.č.** [redacted]
bytom 018 22 Pružina 239, štátny občan SR
- 6, PhDr. Anton Haviar r. Haviar r.č.** [redacted]
bytom Hliny 2566/237, Považská Bystrica, 017 07, štátny občan SR
- 7, Peter Šanoba r. Šanoba r.č.** [redacted]
bytom Rozkvet 2037/75, Považská Bystrica, 017 01, štátny občan SR
- 8, Margita Zvončeková r. Hajdíková** [redacted]
bytom Hasičská 4198/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, štátny občan SR
- 9, Michal Ušiak r. Ušiak r.** [redacted]
bytom 018 22 Pružina 55, štátny občan SR

a ako kupujúci **1, Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730**
v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina, štátny občan SR

I.

Predávajúca **1, Mária Mikulová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
LV č.2238, por.č.39 v podiele **1/144**
KN-E p.č.2380/1-trvalý trávny porast o výmere 1090 m².

Predávajúca **2, Alžbeta Gazdíková** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
LV č.2238, por.č.40,52 v podiele **2/144**
KN-E p.č.2380/1-trvalý trávny porast o výmere 1090 m².

Predávajúca **3, Emília Cvengrošová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
LV č.2238, por.č.42,49 v podiele **3/24**
KN-E p.č.2380/1-trvalý trávny porast o výmere 1090 m².

Predávajúci **4, Emanuel Kardoš** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
 LV č.2238, por.č.54 v podiele **15/300**
 KN-E p.č.2380/1-trvalý trávny porast o výmere 1090 m².

Predávajúca **5, Iveta Vrábelová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
 LV č.2238, por.č.56 v podiele **1/48**
 KN-E p.č.2380/1-trvalý trávny porast o výmere 1090 m².

Predávajúci **6, Anton Haviar** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
 LV č.2238, por.č.58 v podiele **43/1200**
 KN-E p.č.2380/1-trvalý trávny porast o výmere 1090 m².

Predávajúci **7, Peter Šanoba** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
 LV č.2238, por.č.59 v podiele **1/20**
 KN-E p.č.2380/1-trvalý trávny porast o výmere 1090 m².

Predávajúca **8, Margita Zvončeková** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Pružina:**
 LV č.2238, por.č.61 v podiele **1/48**
 KN-E p.č.2380/1-trvalý trávny porast o výmere 1090 m².

Predávajúca **9, Michal Ušiak** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
 LV č.2238, por.č.62 v podiele **1/48**
 KN-E p.č.2380/1-trvalý trávny porast o výmere 1090 m².

II.

Predávajúci: **1, Mária Mikulová, 2, Alžbeta Gazdíková, 3, Emília Cvengrošová, 4, Emanuel Kardoš, 5, Iveta Vrábelová, 6, PhDr. Anton Haviar, 7, Peter Šanoba, 8, Margita Zvončeková a 9, Michal Ušiak** predávajú a kupujúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** kupuje nehnuteľnosť v **k.ú. Pružina:**
 LV č.2238, por.č.39,40,42,49,52,54,56,58,59,61,62 v podiele **413/1200**
 KN-E p.č.2380/1-trvalý trávny porast o výmere 1090 m²
 do svojho vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **3,50€/m²**.

Kupujúca Obec Pružina uhradí:

- predávajúcej **1, Márii Mikulovej** za 8 m² sumu **28,-€**,
- predávajúcej **2, Alžbete Gazdíkovej** za 15 m² sumu **52,50€**,
- predávajúcej **3, Emílii Cvengrošovej** za 136 m² sumu **476,-€**,
- predávajúcemu **4, Emanuelovi Kardošovi** za 55 m² sumu **192,50€**,
- predávajúcej **5, Ivete Vrábelovej** za 23 m² sumu **80,50€**,
- predávajúcemu **6, Antonovi Haviarovi** za 39 m² sumu **136,50€**,
- predávajúcemu **, Peter Šanoba** za 55 m² sumu **192,50€**,
- predávajúcej **8, Margite Zvončekovej** za 23 m² sumu **80,50€**,
- predávajúcemu **9, Michalovi Ušiakovi** za 23 m² sumu **80,50€**.

Kúpna cena bola uhradená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v takom stave kupuje.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetnej nehnuteľnosti. Predávajúci prevádzajú nehnuteľnosť bez tiarch a ručia za vlastnícke právo k nej.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná vôľa a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradit' kupujúci.

VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovné neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani z nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci povolenia vkladu, na všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov je splnomocnený starosta obce Pružina Michal Ušiak.

Predávajúci:

V PRUŽINE dňa 7.11.2023

V PRUŽINE dňa 8.11.2023

V dňa

V dňa

V PRUŽINA dňa 8.11.2023

V dňa

V dňa

V dňa

V dňa

Kupujúci:

V dňa

Siak

Pod
po
po
lis
rod
by
pre
.....
V P

Podľa
pod po
podpis
listinu:
rodné
bytom:
preukaz
.....
V Pružine

Podľa
pod po
podpis
listinu:
rodné č
bytom:
preukaz
.....
V Pružine

Podľa os
pod pora
podpisal
listinu; ...
rodné čísl
bytom:.....
preukaz to
.....
V Pružine,

Podľa o
pod por
podpisal
listinu: ..
rodné čí
bytom:.....
preukaz t
.....
V Pružine

