

Dodatok č. 2 k zmluve zo dňa 22.7.2016
o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v súlade s ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi týmito zmluvnými stranami:

1.) Vlastník Budovy:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta
IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638

(ďalej len „Vlastník Budovy“)

a

2.) Prevádzkovateľ:

Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.

Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Mgr. Vojtech Bartko – riaditeľ KCB
IČO: 42024960, DIČ: 2022471330, IČ DPH: SK 2022471330
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK34 0900 0000 0003 7309 7423

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

a

3.) Nájomca:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Adresa: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Guľa, riaditeľ odboru Logistika
Ing. Martina Fialová Buzáková PhD. – leasing manažér RE
IČO: 31320155, IČ DPH: SK7020000207
Registrácia: OR MS Bratislava III. , odd. Sa, vl. č. 341/B
Bank. Spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK07 0200 0000 0013 3901 5951
(ďalej len „nájomca“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 22.7.2016 zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom priestorov v budove Kultúrneho centra na Hurbanovom námestí 19/45 z vonkajšej strany budovy pri pokladni KCB, do ktorých sa vchádza od námestia – jedná sa o priestor pod označením príručný sklad vo výmere 3 m². Zmluva bola menená a dopĺňaná Dodatkom č. 1 zo dňa 07.07.2021 (ďalej len „Zmluva“).

2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, postavenej na pozemku par. číslo 2119, v k. ú. Bojnice, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy, je mesto Bojnice (ďalej len „Budova“). V zmysle Zmluvy je prevádzkovateľom Budovy Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.

3. Uznesením č. 252/2023 Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice zo dňa 31.10.2023 došlo k zvereniu majetku mesta Bojnice, a to Budovy v súlade s ustanovením § 6 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta do správy Kultúrneho centra Bojnice, p. o. m. za účelom hospodárneho, účelného a efektívneho využívania nehnuteľného majetku mesta Bojnice potrebného na zabezpečenie kvalitného poskytovania kultúrnych služieb. Kultúrne centrum Bojnice, p. o. m. sa v zmysle špecifikovaného zverenia do správy stalo správcom majetku Mesta Bojnice, a teda aj nositeľom práv a povinností správcu majetku zvereného do správy – Budovy. Správca majetku je o. i. oprávnený a povinný zvereny majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so Zákonom a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Kultúrne centrum Bojnice, p. o. m. sa fakticky stáva subjektom vykonávajúcim tak práva a povinnosti prevádzkovateľa podľa Zmluvy, ale v zmysle zverenia majetku – Budovy do správy aj práva a povinnosti prenajímateľa. Mesto Bojnice v uvedenom právnom vzťahu ostáva vlastníkom Budovy a teda predmetu nájmu. Zosúladienie faktického stavu, ktorý nastáva účinnosťou zverenia majetku – Budovy do správy a právneho stavu – Zmluvná úprava je predmetom úpravy tohto Dodatku.

4. Prihliadnuc na vyššie uvedené došlo k zmene Zmluvy, pričom zmenu vzájomných práv a povinností zmluvných strán sa rozhodli zmluvné strany v súlade s úpravou podľa § 516 Občianskeho zákonníka upraviť týmto Dodatkom č. 2. Jedná sa o zmenu Zmluvy, ktorej pôvodný záväzok NIE je nahradený novým záväzkom (§ 570 Občianskeho zákonníka), ale jedná sa o ZMENU Zmluvy, kde popri doterajšom záväzku vzniká nový, zmenený záväzok čo do subjektov a čiastočne čo do plnenia záväzkov zmluvných strán.

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa zosúladí faktický stav, ktorý nastáva účinnosťou uznesenia č. 252/2023 Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice zo dňa 31.10.2023 o zverení majetku – Budovy do správy prevádzkovateľovi Kultúrne centrum Bojnice, p. o. m., dňa 01.01.2024 a právneho stavu – Zmluvná úprava vzájomných práv a povinností.
2. Predmetom úpravy tohto Dodatku je zmena v označení zmluvných strán Zmluvy nasledovne:
Mesto Bojnice, pôvodne ako „prenajímateľ“ je s účinnosťou Dodatku č. 2, ktorým sa vykonávajú zmeny Zmluvy označený nasledovne:

1.) Vlastník Budovy:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta

IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638
(ďalej len „Vlastník Budovy“)

Predmetná zmena je výsledkom zosúladenia právneho a faktického stavu tým, že s účinnosťou zverenia Budovy do správy prevádzkovateľovi nie je Mesto Bojnice ďalej subjektom, ktorý má v dispozícii majetok: Budovu a nie je ďalej spôsobilým subjektom nakladať s ňou. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bol súhlas s prenechaním predmetu nájmu do užívania tretím subjektom daný. Pre účely Zmluvy ja ďalej uvádzaný ako zmluvná strana z dôvodu postavenia vlastníka predmetu nájmu udeľujúceho súhlas s jeho ďalším nakladaním.

2.) *Prevádzkovateľ:*

Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.

Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice

V zastúpení: Mgr. Vojtech Bartko – riaditeľ KCB

IČO: 42024960, DIČ: 2022471330, IČ DPH: SK 2022471330

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK34 0900 0000 0003 7309 6893

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

Výsledkom zosúladenia právneho a faktického stavu je aj zlúčenie postavenia prevádzkovateľa a prenajímateľa v jednom subjekte, pre účely Zmluvy účinnosťou Dodatku č. 2 pod pojmom „prevádzkovateľ“. Účinnosťou zverenia Budovy do správy prevádzkovateľovi nie je Mesto Bojnice ďalej subjektom, ktorý má v dispozícii majetok: Budovu, táto je zverená do správy prevádzkovateľovi, ktorý je ďalej spôsobilým subjektom nakladať s ňou, vstúpiť o. i. aj do právneho postavenia prenajímateľa. Všade tam, kde Zmluva alebo právna úprava odkazuje na práva a povinnosti „prenajímateľa“ má sa za to, že nositeľnom týchto je „prevádzkovateľ“ Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.. Zmeny v subjekte „nájomca“ nie sú vykonané.

3. Predmetom úpravy tohto Dodatku je zmena Článku III. v znení bodov 1. až 4. nasledovne:

III.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomca bude platiť nájomné za prenajatý priestor ročne v sume 846,- EUR, slovom osemstoštyridsaťšesť eur. V zmysle § 38 ods. 3 a 5 zákona o DPH je nájom nehnuteľnosti oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
2. Platba nájomného bude realizovaná v jednej sume v mesiaci január na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní bankovým prevodom na účet uvedený na faktúre. Faktúra bude doručená nájomcovi elektronicky na e-mailovú adresu efaktury@vub.sk.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v odst. 1. je povinný platiť okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Výška nájomného môže byť ročne prehodnocovaná na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prevádzkovateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o príslušné percento od nasledujúceho mesiaca po zverejnení štatistických údajov a nájomca sa zaväzuje toto zvýšené nájomné akceptovať a uhrádzať.

IV. Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.07.2016 nie sú týmto dodatkom zmenené, zostávajú v platnosti.

2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch z ktorého každá zo zúčastnených strán dostane po jednom rovnopise.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa _____ 2024

V Bojniciach dňa _____ 2024

Prevádzkovateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Vojtech Bartko
riaditeľ KCB

.....
Ing. Peter Guľa,
riaditeľ odboru Logistiky

Vlastník Budovy:

Ing. Martina Fialová Buzáková, PhD.
Leasing manažér RE

.....
Mesto Bojnice
MVDr. Ladislav Smatana, primátor