

Dodatok ku kúpnej zmluve č . 2

Predávajúci : **Frühvald Gabriel** rodený Frühvald , r.č..... , nar. ,
trvale bytom 930 11 Topol'níky , Čerešňový rad 1391 / 10 , občan SR ,
(Vystupujúci ako podnikateľ pod obchodným menom : Gabriel Frühvald –
Stavebniny so sídlom 93011 Topol'níky , Hlavná 138 , IČO : 30015863 , DIČ
: 1020244731 , IČ DPH : SK1020244731 , číslo účtu : SK85 0200 0000 0000
6084 3122)

Kupujúci : **Obec Vrakúň** so sídlom 930 25 Vrakúň , Nám. sv. Štefana 474 / 1 , IČO :
00 305 821 , DIČ : 2021139835 , IBAN : SK59 0200 0000 0009 2262 6122 ,
zastúpený starostom obce : PaedDr. Štefan Fazekas ,

Doplňuje sa článok IV. pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 11.10.2023 nasledovne :

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina vzhľadom k celku) – byty
a nebytové priestory – vedené v **katastrálnom území Vrakúň na LV – 1934** - bytový
dom A s 18 bytovými jednotkami so súpisným číslom 822 na pozemku registra CKN –
parcele číslo 248/26 - (ohľadne podielov na spoločných častiach a zariadeniach)

- **Byt č . 1** – 1.podlažie , vchod č . 17A , (jednoizbový) podlahová plocha 37 (36,60) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa s wc , obývacia izba s kuchyňou , terasa (A1.1.01 – A1.1.04) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 3660/98500-ina
- **Byt č . 2** – 1.podlažie , vchod č . 17A , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (A1.2.01 – A1.2.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č . 3** – 1.podlažie , vchod č . 17A , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (A1.3.01 – A1.3.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina
- **Byt č . 4** – 2.podlažie , vchod č . 17A , (trojizbový) podlahová plocha 69 (69,28) m² , ktorá sa skladá : predsieň , wc , obývacia izba s kuchyňou , kúpeľňa , spláňňa , izba , terasa (A1.4.01 – A1.4.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6928/98500-ina
- **Byt č . 5** – 2.podlažie , vchod č . 17A , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (A1.5.01 – A1.5.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č . 6** – 2.podlažie , vchod č . 17A , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (A1.6.01 – A1.6.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina
- **Byt č . 7** – 3.podlažie , vchod č . 17A , (trojizbový) podlahová plocha 69 (69,28) m² , ktorá sa skladá : predsieň , wc , obývacia izba s kuchyňou , kúpeľňa , spláňňa ,

izba , terasa (A1.7.01 – A1.7.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6928/98500-ina

- **Byt č . 8** – 3.podlažie , vchod č . 17A , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (A1.8.01 – A1.8.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č . 9** – 3.podlažie , vchod č . 17A , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (A1.9.01 – A1.9.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina
- **Byt č . 10** – 1.podlažie , vchod č . 17B , (jednoizbový) podlahová plocha 37 (36,60) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa s wc , obývacia izba s kuchyňou , terasa (A2.10.01 – A2.10.04) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 3660/98500-ina
- **Byt č . 11** – 1.podlažie , vchod č . 17B , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (A2.11.01 – A2.11.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č . 12** – 1.podlažie , vchod č . 17B , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (A2.12.01 – A2.12.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina
- **Byt č . 13** – 2.podlažie , vchod č . 17B , (trojizbový) podlahová plocha 69 (69,28) m² , ktorá sa skladá : predsieň , wc , obývacia izba s kuchyňou , kúpeľňa , spláňňa , izba , terasa (A2.13.01 – A2.13.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6928/98500-ina
- **Byt č . 14** – 2.podlažie , vchod č . 17B , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (A2.14.01 – A2.14.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č . 15** – 2.podlažie , vchod č . 17B , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (A2.15.01 – A2.15.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina
- **Byt č . 16** – 3.podlažie , vchod č . 17B , (trojizbový) podlahová plocha 69 (69,28) m² , ktorá sa skladá : predsieň , wc , obývacia izba s kuchyňou , kúpeľňa , spláňňa , izba , terasa (A2.16.01 – A2.16.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6928/98500-ina
- **Byt č . 17** – 3.podlažie , vchod č . 17B , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (A2.17.01 – A2.17.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina

- **Byt č. 18** – 3.podlažie , vchod č . 17B , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (A2.18.01 – A2.18.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina vzhľadom k celku) – byty a nebytové priestory – vedené v **katastrálnom území Vrakúň na LV – 1939** - bytový dom B s 18 bytovými jednotkami so súpisným číslom 823 na pozemku registra CKN – parcele číslo 248/25 (ohľadne podielov na spoločných častiach a zariadeniach)

- **Byt č. 1** – 1.podlažie , vchod č . 17C , (jednoizbový) podlahová plocha 37 (36,60) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa s wc , obývacia izba s kuchyňou , terasa (B1.1.01 – B1.1.04) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 3660/98500-ina
- **Byt č. 2** – 1.podlažie , vchod č . 17C , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (B1.2.01 – B1.2.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č. 3** – 1.podlažie , vchod č . 17C , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (B1.3.01 – B1.3.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina
- **Byt č. 4** – 2.podlažie , vchod č . 17C , (trojizbový) podlahová plocha 69 (69,28) m² , ktorá sa skladá : predsieň , wc , obývacia izba s kuchyňou , kúpeľňa , spláňňa , izba , terasa (B1.4.01 – B1.4.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6928/98500-ina
- **Byt č. 5** – 2.podlažie , vchod č . 17C , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (B1.5.01 – B1.5.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č. 6** – 2.podlažie , vchod č . 17C , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (A1.6.01 – A1.6.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina
- **Byt č. 7** – 3.podlažie , vchod č . 17C , (trojizbový) podlahová plocha 69 (69,28) m² , ktorá sa skladá : predsieň , wc , obývacia izba s kuchyňou , kúpeľňa , spláňňa , izba , terasa (B1.7.01 – B1.7.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6928/98500-ina
- **Byt č. 8** – 3.podlažie , vchod č . 17C , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (B1.8.01 – B1.8.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č. 9** – 3.podlažie , vchod č . 17C , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou ,

terasa (B1.9.01 – B1.9.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina

- **Byt č. 10** – 1.podlažie , vchod č . 17D , (jednoizbový) podlahová plocha 37 (36,60) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa s wc , obývacia izba s kuchyňou , terasa (B2.10.01 – B2.10.04) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 3660/98500-ina
- **Byt č. 11** – 1.podlažie , vchod č . 17D , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (B2.11.01 – B2.11.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č. 12** – 1.podlažie , vchod č . 17D , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (B2.12.01 – B2.12.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina
- **Byt č. 13** – 2.podlažie , vchod č . 17D , (trojizbový) podlahová plocha 69 (69,28) m² , ktorá sa skladá : predsieň , wc , obývacia izba s kuchyňou , kúpeľňa , spláňňa , izba , terasa (B2.13.01 – B2.13.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6928/98500-ina
- **Byt č. 14** – 2.podlažie , vchod č . 17D , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (B2.14.01 – B2.14.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č. 15** – 2.podlažie , vchod č . 17D , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (B2.15.01 – B2.15.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina
- **Byt č. 16** – 3.podlažie , vchod č . 17D , (trojizbový) podlahová plocha 69 (69,28) m² , ktorá sa skladá : predsieň , wc , obývacia izba s kuchyňou , kúpeľňa , spláňňa , izba , terasa (B2.16.01 – B2.16.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6928/98500-ina
- **Byt č. 17** – 3.podlažie , vchod č . 17D , (trojizbový) podlahová plocha 60 (60,09) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , wc , izba , obývacia izba s kuchňou , izba , terasa (B2.17.01 – B2.17.07) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6009/98500-ina
- **Byt č. 18** – 3.podlažie , vchod č . 17D , (dvojizbový) podlahová plocha 46 (45,69) m² , ktorá sa skladá : predsieň , kúpeľňa , spálňa , obývacia izba s kuchyňou , terasa (B2.18.01 – B2.18.05) - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4569/98500-ina .

Pozemky pod stavbou a bytmi sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho – Obec Vrakúň v 1/1-ine vedené na LV-1470 .

Doplňuje sa článok č.VI.pôvodnej zmluvy ako bod 9. nasledovne :

Na LV – 1934 sú vedené ťarchy v znení :

Zákonné vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, Z-8878/2023 .

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na byt č. 1/I. vchod 17A, 2/I. vchod 17A, 3/I. vchod 17A, 4/II. vchod 17A, 5/II. vchod 17A, 6/II. vchod 17A, 7/III. vchod 17A, 8/III. vchod 17A, 9/III.vchod 17A, 10/I. vchod 17B, 11/I. vchod 17B, 12/I. vchod 17B, 13/II. vchod 17B, 14/II.vchod 17B, 15/II. vchod 17B, 16/III. vchod 17B, 17/III. vchod 17B, 18/III. vchod 17B podľa V-238/2024 , vklad povolený dňa 17.01.2024 .

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na byt č. 1/I. vchod 17A, 2/I. vchod 17A, 3/I. vchod 17A, 4/II. vchod 17A, 5/II. vchod 17A, 6/II. vchod 17A, 7/III. vchod 17A, 8/III. vchod 17A, 9/III. vchod 17A, 10/I. vchod 17B, 11/I. vchod 17B, 12/I. vchod 17B, 13/II. vchod 17B, 14/II.vchod 17B, 15/II. vchod 17B, 16/III. vchod 17B, 17/III. vchod 17B, 18/III. vchod 17B podľa V-239/2024 , vklad povolený dňa 17.01.2024 .

Na LV – 1939 sú vedené ťarchy v znení :

Zákonné vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, Z-8878/2023 .

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na byt č. 1/I. vchod 17C, 2/I. vchod 17C, 3/I. vchod 17C, 4/II. vchod 17C, 5/II. vchod 17C, 6/II. vchod 17C, 7/III. vchod 17C, 8/III. vchod 17C, 9/III.vchod 17C, 10/I. vchod 17D, 11/I. vchod 17D, 12/I. vchod 17D, 13/II. vchod 17D, 14/II.vchod 17D, 15/II. vchod 17D, 16/III. vchod 17D, 17/III. vchod 17D, 18/III. vchod 17D podľa V-238/2024 , vklad povolený dňa 17.01.2024 .

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na byt č. 1/I. vchod 17C, 2/I. vchod 17C, 3/I. vchod 17C, 4/II. vchod 17C, 5/II. vchod 17C, 6/II. vchod 17C, 7/III. vchod 17C, 8/III. vchod 17C, 9/III. vchod 17C, 10/I. vchod 17D, 11/I. vchod 17D, 12/I. vchod 17D, 13/II. vchod 17D, 14/II.vchod 17D, 15/II. vchod 17D, 16/III. vchod 17D, 17/III. vchod 17D, 18/III. vchod 17D podľa V-239/2024 , vklad povolený dňa 17.01.2024 .

Doplňuje sa článok č.VII.pôvodnej zmluvy ako bod 9. nasledovne :

Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie , že stavby – vedené v **katastrálnom území Vrakúň na LV – 1934** - bytový dom A s 18 bytovými jednotkami so súpisným číslom 822 na pozemku registra CKN – parcele číslo 248/26 a vedené v **katastrálnom území Vrakúň na LV – 1939** - bytový dom B s 18 bytovými jednotkami so súpisným číslom 823 na pozemku registra CKN – parcele číslo 248/25 v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá správcu zabezpečujúcu správu a údržbu spoločných častí a spoločných zariadení budovy . Z vyššie uvedeného dôvodu predávajúci týmto čestne prehlasuje , že nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytového priestoru a spoločných častí a zariadení a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv , zároveň vyhlasuje , že správu a údržbu vykonáva sám.

Ostatné články zostávajú nezmenené !

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede dňa 31.01.2024

Predávajúci :

Frühvald Gabriel

Kupujúci :.....

Obec Vrakúň – starosta obce :

PaedDr. Štefan Fazekas