

Ukončenie nájmu nebytového priestoru

Prenajímateľ: Obec Lendak

V zastúpení Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

Kostolná 194/14, 059 07 Lendak

č.ú.: 1641786001/5600, Prima banka Slovensko, Kežmarok

IČO: 00321326

DIČ: 220697206

Nájomca: UNIVERSAL maklérsky dom, a.s.

V zastúpení Ing. Martou Loyovou

Levočská 20/22, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 40355527

DIČ: 1048132481

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 14.01.2020 zmluvu o nájme nebytového priestoru v objekte obecného úradu v Lendaku, sup. č.194, par. č. 1039 v k. ú. Lendak, miestnosť č. 15, za účelom využívania na podnikateľskú činnosť uvedenú v živnostenskom liste nájomcu..

II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ sa rozhodol o ukončení nájmu nebytového priestoru v objekte obecného úradu v Lendaku, sup. č.194, par. č. 1039 v k. ú. Lendak, miestnosť č. 15 porušením Čl. VII, ods.2-2

Čl. VII - Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrady za služby,

- nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Ukončený nájom bol ku dňu 01.01.2023, nakoľko nájomca dlhodobo nevyužíva predmet nájmu, doposiaľ sa nepodarilo s nájomcom skontaktovať, nepreberá listovú poštu a nehradí nájom.

Všetky nedoplatky na nájomnom budú naďalej vymáhané. Aktuálne ide o neuhradený nájom vo výške 50,40 €- rok 2022.

Celková dlžná suma je vo výške **50,40€**

III.

Spoločné ustanovenia

Toto ukončenie nájmu nadobúda právoplatnosť a účinnosť podpisom prenajímateľa. Ukončenie nájmu nebytového priestoru bolo vypracované v 2 vyhotoveniach, kde každý účastník získa po jednom vyhotovení.

V Lendaku, dňa 23.01.2024



Mgr. Miroslav Koščák
Starosta obce