

DOHODA O UKONČENÍ NAJMŮ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej aj ako „dohoda“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

PARI, s.r.o.

Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Puchov

zastúpený: JUDr. Darina Pecková, konateľ

IČO: 36332551

DIČ: 2021781564

IČDPH: SK2021781564

Bank. Spoj.:

IBAN:

(ďalej aj len ako „**prednajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín

Zastúpený: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

IČO: 31118259

DIČ: 2021376368

IČ DPH: SK2021376368

Bank. Spoj.

IBAN:

(ďalej v zmluve len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 17. 01. 2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania časť svojho majetku:

A) nebytové priestory budovy súp. číslo 1809 postavené na parcele 1548/5 zapísanej na LV 3259 v k.ú. Horné Kočkovce, vedenom Okresným úradom Puchov odbor

katastrálny okrem miestnosti č. 21 v podkroví. Rozloha jednotlivých nadzemných podlaží budovy:

I. NP:	1 169,14 m2,
II. NP:	1 072,55 m2
III. NP:	1 075,20 m2
Podkrovie:	1 035,20 m2
Spolu:	4 322,34 m2 z toho podiel prenajímateľa predstavujúci 15/28 predstavuje 2 315,50 m2.

- B) Pozemok na parcele 1548/5 zapísanej zapísaný na LV č. 4102 v k.ú. Horné Kočkovce, vedenom Okresným úradom Puchov odbor katastrálny v celkovej výmere 1 236 m2.

Článok II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený Zmluvou o nájme sa skončí obojstrannou dohodou ku dňu 31. 05. 2020 z dôvodu zmeny vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
2. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností uvedených v ČL. I bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatého priestoru, ktorý bude priložený k tejto Dohode o ukončení nájmu nebytových priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať svoje záväzky voči prenajímateľovi podľa 51. IV Zmluvy o nájme.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorej obe zmluvné stany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany potvrdzujú, že Dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Púchove, dňa .

Prenajímateľ:

PARI, s.r.o.

JUDr. Darina Pecková
konateľka

v Trenčíne, dňa j

Nájomca :

TrcnuaaiiMU uillveullU AltíJWHuTa

Dubčeka v Trenčíne

doc. Ing, Jozef Habánik, PhD.

rektor TnUAD