

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená v súlade s § 588 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci : **PARI, s.r.o.**

Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Puchov
zastúpený: JUDr. Darina Pecková, konateľ
IČO: 36332551
DIČ: 2021781564
IČDPH: SK2021781564
Bank. Spoj.:
IBAN:

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**

Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín
Zastúpený: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor
IČO: 31118259
DIČ: 2021376368
IČDPH: SK2021376368
Bank. Spoj.: 

(ďalej v zmluve len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Puchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Puchov, okres: Puchov,
na LV č. 4102 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:
pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1236 m² (predmet kúpy č. 1).
2. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Puchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Puchov, okres: Puchov,

na **L V č. 3259** v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako:

- stavba - na parcele registra "C" KN č. 1548/5, súpisné číslo 1809 - popis stavby - Technologické učebne v spoluvlastníckom podiele 15/28 (predmet kúpy č. 2)

(ďalej spoločne aj ako „predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva predmet kúpy - nehnuteľnosti špecifikované v článku I. odsek 1. a 2. tejto zmluvy, vrátane ich súčastí, príslušenstva a spevnených plôch, v nasledovnom rozsahu:

pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1236 m², v podiele 1/1,

stavba - postavená na parcele registra "C" KN č. 1548/5, súpisné číslo 1809 - popis stavby - Technologické učebne, v spoluvlastníckom podiele 15/28.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy č. 1 uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a spoluvlastníkom predmetu kúpy č. 2 uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 15/28.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom predmetu kúpy č. 2 uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 13/28 a z toho dôvodu si predkupné právo neuplatňuje.
4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu kúpy, jeho stav pozná detailne a komplexne, nakoľko je spoluvlastníkom predmetu kúpy č. 2 a na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim užíva predmet kúpy č. 2 v celosti. Kupujúci zároveň prehlasuje, že považuje stav predmetu kúpy za plne vyhovujúci účelu na ktorý má slúžiť a uznáva, že nehnuteľnosti sú plne spôsobilé na ďalšie riadne užívanie a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy ustanovený v čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy v celkovej výške 300 000,00 EUR (slovom tristotisíc Eur) vrátane DPH.

Špecifikácia kúpnej ceny za jednotlivé nehnuteľnosti je nasledovná:

Popis nehnuteľnosti	cena bez DPH	DPH	Kúpna cena s DPH
stavba, súpisné číslo 1809 , popis stavby: 11 budova pre školstvo stojaca na pozemku, parcelné číslo 1548/5, parcela registra „C“, podiel 15/28,	209 000,00 €	41 800,00 €	250 000,00 €
pozemok, parcelné číslo 1548/5 , druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1236 m ² , parcela registra „C“, podiel 1/1,	41 000,00 €	8 200,00 €	49 000,00 €
Kúpna cena	250 000,00 €	50 000,00 €	300 000,00 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v odseku 1. tohto článku bude uhradená predávajúcemu na základe tejto zmluvy jednorazovo, pri podpise tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy schvaľuje Akademický senát Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne uznesením. Uvedené uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo právo nakladať s predmetom kúpy obmedzené.
4. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy uvedenom v 51. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb s výnimkou nájomného práva uvedeného v ods. 9 tohto článku zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom kúpy, uvedenom v čl. I tejto zmluvy, nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, návrh na exekučné konanie.
9. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy, nakoľko je spoluvlastníkom stavby - predmetu kúpy č. 1. a na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.01.2009, uzatvorenej s predávajúcim, predmetom ktorej je spoluvlastnícky podiel predávajúceho, užíva predmet kúpy č. 1 výlučne kupujúci.
10. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé, môže kupujúci písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Rovnaké právo odstúpiť od zmluvy má aj predávajúci v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v 51.1 tejto zmluvy podá predávajúci do 10 kalendárnych dní od zaplataenia kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatková povinnosť spojená s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v čl. 1 tejto zmluvy zaťažuje predávajúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Púchove, katastrálnom odbore.
4. V prípade, ak Okresný úrad Puchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

Článok VI.
Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy ku dňu 01.06.2020. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše preberací protokol.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia slúžia pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke kupujúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu končí platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.01.2009, špecifikovanej v 51. IV. ods. 9. tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu osobitnú dohodu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Trenčíne, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

PARI, s.r.o.

JUDr. Darina Pecková
konateľka

**Trenčianska univerzita Alexandra
Dubčeka v Trenčíne**
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD

K bodu 14:**Prerokovanie a schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku**

Návrh na kúpu nehnuteľného majetku v Púchove uviedla JUDr. Ľubica Fialová. Prítomným prezentovala na geodetickom zameraní predmetnú nehnuteľnosť spolu s pozemkami, príjazdovými cestami a parkovacími miestami. Rektor TnUAD, doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. doplnil, že v súčasnosti nemôže TnUAD žiadať o dotáciu ani získať prostriedky zo štrukturálnych fondov na modernizáciu nehnuteľnosti z dôvodu že nie sme jej 100% vlastníci. Prof. Ing. Mariana Pajtášová, PhD. za FPT požiadala senátorov o vyslovenie súhlasu s kúpou predmetnej nehnuteľnosti, aby fakulta mala možnosť modernizovať priestory a skvalitniť tak

w-rlHollv/noí nmr.p<s