
Dodatok č. 4

K ZMLUVE O NÁJME

č. ZA_KOS_A/2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.05.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 30.09.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.11.2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa § 8 ods. 1 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:

MH Teplárenský holding, a.s.

sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36211541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580

V mene prenajímateľa tento dodatok podpisujú: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Lenka Smreková, FCCA, finančný riaditeľ

bankové spojenie:

medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN):

Prenajímateľ je zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka číslo: 7386/B
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomca:

SWAN, a.s.

sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317

V mene nájomcu zmluvu podpisujú: PhDr. Roman Vavřík, MBA, generálny riaditeľ
Ing. Ivan Vavřík, MBA, finančný riaditeľ

bank. spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

nájomca je zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.06.2021 Zmluvu o nájme č. ZA_KOS_A/2021 (evidenčné číslo zmluvy u pôvodného nájomcu: 019/SŠ/090621) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.05.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 30.09.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.11.2022 (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany v zmysle článku 11 bodu 11.6 Zmluvy uzatvárajú tento Dodatok v nasledujúcom znení:

1. PREDMET DODATKU

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 5 bod 5.1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok predstavuje sumu **30 037,- EUR** (slovom tridsaťtisíc tridsaťsedem eur) **bez DPH** (ďalej len ako „Nájomné“), z toho:

- nájomné za plochu na streche výrobnéj haly pre umiestnenie anténneho stožiaru a priestor pre umiestnenie technologického racku predstavuje sumu 6.107,- EUR/rok (slovom: šesťtisíc sedem eur ročne) bez DPH,
- nájomné za komín predstavuje sumu 1.953,- EUR/ks/rok (slovom: jeden tisíc deväťstopäťdesiat tri eur ročne) bez DPH (počet antén umiestnených na komíne k 1. januáru 2024 - 10 ks),
- nájomné za plochu pre umiestnenie technologického kontajnera predstavuje sumu 4.400,- EUR/rok (slovom: štyritisíc štyristo eur ročne) bez DPH.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 11 bod 11.3 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

11.3 Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v čase podania zásielky na poštovú prepravu v obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak adresát zásielky si túto nevzdvihol v odbernej lehote alebo zásielka nebola doručená z dôvodu na strane adresáta (v týchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi), alebo jej prevzatie v nepoškodenom stave odmietol (za deň doručenia zásielky sa v tomto prípade považuje deň odmietnutia jej prevzatia v nepoškodenom stave).

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 1.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcimi deň po dni jeho zverejnenia, nie však skôr ako 01.01.2024. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky v celom rozsahu.
- 1.3. Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jeden) rovnopis dostane Prenajímateľ a 1 (jeden) rovnopis dostane Nájomca.
- 1.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju, prostredníctvom fyzických osôb na to oprávnených, podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia

Príloha č. 2: Plnomocenstvo

za Prenajímateľa

V Bratislave, dňa

29. JAN. 2024

za Nájomcu

V Bratislave, dňa 28.12.2023

Ing. Marcel Vrátný
Generálny riaditeľ

PhDr. Roman Vavřík, generálny riaditeľ
na základe plnej moci zo dňa 01.01.2022

Ing. Lenka Smreková, FCCA
Finančný riaditeľ

Ing. Ivan Vavřík, MBA, finančný riaditeľ
Na základe plnej moci zo dňa 01.01.2022