

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Darcovia:

Meno a priezvisko: **Ondrej Mészároš**
Rodné priezvisko: **Mészároš**
Trvalý pobyt: **Hradská 2, 821 07 Bratislava**
Dátum narodenia: **04.01.1978**
Rodné číslo: **780104/7320**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „**Darca 1**“)

a

Meno a priezvisko: **Dušan Dinga**
Rodné priezvisko: **Dinga**
Trvalý pobyt: **907 01 Polianka 69**
Dátum narodenia: **20.03.1951**
Rodné číslo: **510320/257**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „**Darca 2**“ a spoločne s Darcom 1 ďalej len „**Darcovia**“)

a

Obdarovaný:

Názov: **Obec Polianka**
Sídlo: **907 01 Polianka 91**
IČO: **00 309 826**
Zastúpený: **Pavol Kňazský, starosta**

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(Darcovia a Obdarovaný ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenie

1. Darca 1 je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Polianka, obec Polianka, okres Myjava, zapísaných na liste vlastníctva č. 211 Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, ako:
 - a) pozemok – parcela registra C, parc. č. 10232 o výmere 234 m², záhrada,

- b) pozemok – parcela registra C, parc. č. 10233/2 o výmere 520 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Darca 2 je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Polianka, obec Polianka, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 254 Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, ako:
- a) pozemok – parcela registra C, parc. č. 10230 o výmere 752 m², záhrada.
3. Geometrickým plánom č. 122/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 10230/1, 10230/2, 10232/1, 10232/2, 10232/3, 10232/4, 10233/4 vyhotoveným geodetom – Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51 109 051, dňa 10.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 22.01.2024 pod číslom G1- 6/2024 (ďalej len „Geometrický plán“) bola:
- a) od parcely 10232 opísanej v bode 1. písm. a) tohto článku zmluvy odčlenená nasledovná novovzniknutá parcela:
- pozemok – parcela registra C parcelné číslo 10232/4 o výmere 9 m², druh pozemku: záhrada,
- b) od parcely 10233/2 opísanej v bode 1. písm. b) tohto článku zmluvy odčlenená nasledovná novovzniknutá parcela:
- pozemok – parcela registra C parcelné číslo 10233/4 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) od parcely 10230 opísanej v bode 2. tohto článku zmluvy odčlenená nasledovná novovzniknutá parcela:
- pozemok – parcela registra C parcelné číslo 10230/2 o výmere 39 m², druh pozemku: záhrada.

II.

Predmet zmluvy

1. Darcovia touto zmluvou darujú a prevádzajú na Obdarovaného vlastnícke právo k celku (1/1) nehnuteľností opísaných v článku I. bod 3. tejto zmluvy (ďalej spolu len „**Dar**“) a Obdarovaný touto zmluvou s vďakou prijíma od Darcov Dar do svojho výlučného vlastníctva (1/1).

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 2.1. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k Daru nadobudne Obdarovaný dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Obdarovaného do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy. Zmluvné strany budú žiadať o zrýchlený vklad vlastníckeho práva.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva Obdarovaného do katastra nehnuteľností budú znášať Darcovia rovným dielom (1/2 Darca 1 a 1/2 Darca 2).

IV.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav Daru je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Darcovia vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady Daru, na ktoré by mali Obdarovaného nad rámec zjavného stavu Daru upozorniť.
2. Darcovia týmto čestne vyhlasujú, že na Dare neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
3. Darcovia taktiež vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Daru.
4. Darcovia vyhlasujú, že Dar nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností Darcov podľa tejto zmluvy a podľa ich najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností Darcov podľa tejto zmluvy.
5. V prípade, ak sa akákoľvek časť vyhlásenia uvedeného v bode 1. až 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá a Obdarovanému z tohto titulu vznikne alebo bude hroziť vznik škody, bude Obdarovaný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Darcovia sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Obdarovaného neprevedú Dar na tretiu osobu, nezaťažia Dar žiadnym novým vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by Obdarovaného obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s Darom. V prípade porušenia povinností Darcov v zmysle tohto bodu a článku zmluvy vznikne Obdarovanému právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného dôvodného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
2. V prípade, ak pred odstúpením od zmluvy alebo iným zrušením zmluvy už došlo k prevodu vlastníckeho práva k Daru na Obdarovaného, vlastnícke právo k Daru prechádza späť na Darcov okamihom zrušenia zmluvy. Obdarovaný je v takom prípade povinný poskytnúť Darcom všetku súčinnosť potrebnú na spätný zápis vlastníckeho práva Darcov k Daru v evidencii nehnuteľností, vrátane poskytnutia písomného súhlasu so spätným zápisom vlastníckeho práva, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho o to Darcovia požiadajú, najneskôr však do 30 dní odo dňa zrušenia zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť adresátovi doručené písomne, a to osobne alebo poštou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaným k Daru nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu na základe tejto zmluvy.
2. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa

budú doručovať osobne alebo poštou.

3. Poštou doručuje jedna zmluvná strana, odosielateľ písomnosti, druhej zmluvnej strane, adresátovi písomnosti, na jej adresu trvalého pobytu / sídla tak, ako sú uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú doporučené zaslanú zásielku alebo v deň, keď ju adresát odmietol prevziať.
4. Ak je povinnosť jednej zmluvnej strany, odosielateľa písomnosti, doručiť písomnosť v súlade s ustanovením bodu 3. tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá zmluvná strana, adresát písomnosti, nedozvedela.
5. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu / sídla niektorej zo zmluvných strán tak, ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa bodov 2. až 4. tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto listine viazané.
7. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva Obdarovaného, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva Obdarovaného mohol byť povolený.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Darcovia:

V POLIANKE, dňa 31.1.2024

[Redacted Signature]

Ondrej Mészáros
(úradne osvedčený podpis)

V Polianka, dňa 31.1.2024

[Redacted Signature]

Dušan Dinga
(úradne osvedčený podpis)

Obdarovaný:

V Polianke, dňa 31.1.2024

[Redacted Signature]

Obec Polianka
v zastúpení: Pavol Kňazský, starosta

Ja por.č. 6/2024 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
ONDREJ MESHÁROS, HRADSKÁ 80012, BA
rod.č. 38010413320 trvalý pobyt HRADSKÁ 80012, BA
Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti
druh OP č. H6812553
adresa pobytu v čase osvedčovania
HRADSKÁ 80012, BRATISLAVA - POKLONÁ
V Polianke dňa 31.1.2024 o 9⁰⁰ hod.



Ja por.č. 7/2024 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
DUSAN DINGA
rod.č. 5106201257 trvalý pobyt POLIANKA G9
Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti
druh OP č. H6579838
adresa pobytu v čase osvedčovania
POLIANKA G9, 907 01
V Polianke dňa 31.1.2024 o 9⁰⁰ h

