

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2400/6232/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**  
konajúca prostredníctvom  
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **STEFE Banská Bystrica, a. s.**  
Sídlo: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, SR  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Zastúpený: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva  
Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva  
IČO: 36 024 473  
DIČ: 2020091667  
IČ DPH: SK2020091667

*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 454/S*

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, **katastrálnom území Banská Bystrica**, zapísaného na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
4579	1-557/2	E KN	1/1	922	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“)

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „Rekonštrukcia potrubných rozvodov CZT – okruh PK T. Vansovej, Banská Bystrica“ (ďalej len „teplovodné rozvody“) umiestnených na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré sú vyznačené vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. **10985981-116/2022** zo dňa 03.10.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 27.10.2022 pod č. G1-1090/2022 vyhotoveným Jurajom Gáborikom – GEOTIP, Stupy 20, Banská Bystrica (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu uvedenom v diely č. 34 Geometrického plánu o výmere 12 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1-557/2.

## **Článok II. Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno **ako vecné právo** umiestnenia teplovodných rozvodov a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 12 m<sup>2</sup> vyznačenom v Geometrickom pláne a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťaženej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií teplovodných rozvodov na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu umiestnenie teplovodných rozvodov s ich pásmom ochrany,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženej nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií teplovodných rozvodov.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech výlučného vlastníka teplovodných rozvodov, spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a. s. ako Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou teplovodných rozvodov je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.

7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 4579 k. ú. Banská Bystrica:

„Vecné bremeno práva umiestnenia teplovodných rozvodov a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na pozemku registra „E“ parc. č. 557/2 (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) v rozsahu podľa geometrického plánu č. **10985981-116/2022** zo dňa 03.10.2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 27.10.2022 pod č. G1-1090/2022 (Geometrický plán) v prospech STEFE Banská Bystrica, a. s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473 a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií teplovodných rozvodov na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnených, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie teplovodných rozvodov s ich pásmom ochrany
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií teplovodných rozvodov

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu celkom vo výške **90,91 €** (slovom: deväťdesiat eur a deväťdesiatjeden centov). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 115/2022 zo dňa 09.11.2022, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 912652 v odbore Stavebníctvo a odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby.

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplata odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a

c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy a

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenejmu pri jej podpísaní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

za Povinného z vecného bremena:  
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávneného z vecného bremena:  
STEFE Banská Bystrica, a. s.

.....  
Mgr. Norbert Polievka, MA  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Ondrej Borguľa  
predseda predstavenstva

.....  
Fabian Grimme, BSc.  
člen predstavenstva