

Dodatok č. 6

K Nájomnej zmluve č. 1083/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „dodatok č. 6“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: SK2021186904
IČ DPH: 2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:
/ďalej aj „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, VI. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512
/ďalej aj „nájomca“/

Čl. II

Preambula

- 2.1 Z dôvodu vyčlenenia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch budov na Hlavnej 68 a 70 vedených na LV č. 10 527, k. ú. Stredné mesto v Košiciach, pre potreby realizácie projektu Workplan Unicef, v ktorých bude prenajímateľ v spolupráci s organizáciou Unicef a jej partnermi realizovať aktivity súvisiace s týmto projektom v období od 13.11.2023 do 30.06.2024, zmluvné strany sa dohodli na zmenách Nájomnej zmluvy č. 1083/2006, ktoré sú predmetom tohto dodatku č. 6.

Čl. III

Predmet dodatku

- 3.1 **Článok V. Podmienky nájmu:**
ods. 12 v celom rozsahu mení a znie:

Miestnosti nachádzajúce sa na II. poschodí v trakte B objektu budovy na Hlavnej 68 v Košiciach - **m. č. 224, 213 a 214 vo výmere 47,50 m²**, s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere **13,52 m²** a miestnosti nachádzajúce sa na II. poschodí v trakte C objektu budovy na Hlavnej 70 v Košiciach - **m. č. 213,214 a 215 vo výmere 61,70**

m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere **18,53 m²** (ďalej len „miestnosti“), bude užívať prenajímateľ (Mesto Košice) **za účelom realizácie projektu Workplan Unicef**. Z dôvodu užívania vyčlenených miestností sa prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi platbu za služby, ktoré zabezpečí nájomca prenajímateľovi, **mesačne vždy do 5. dňa** príslušného mesiaca bankovým prevodom na účet nájomcu a to odo dňa prevzatia miestností vyčlenených pre realizáciu projektu nasledovne:

- 3.2 Výška platieb za služby a média spojené s užívaním nebytových priestorov o celkovej výmere 141,25 m² je určená mesačným zálohovým predpisom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 6.

Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 68, Košice:

m.č. 224,213,214 trakt B: 47,50 m²

Podiel na spoločných priestoroch: 13,52 m²

Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 70, Košice:

m.č. 224,213,214 trakt C: 61,70 m²

Podiel na spoločných priestoroch: 18,53 m²

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 V ostatných častiach ostáva znenie Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 v znení neskorších dodatkov nezmenené.
- 4.2 Dodatok č. 6 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1083/2006.
- 4.3 Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
- 4.4 Dodatok č. 6 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.
- 4.5 Dodatok č. 6 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany si dodatok č. 6 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti

PREDBEŽNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

Podnájomca:	MESTO Košice
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
Nebytový priestor:	Hlavná 68 v Košiciach, II.posch., trakt B v Košiciach
Podlahová plocha m2:	47,50 m2
Podlahová plocha servis. priestorov v m2:	13,52 m2
Nebytový priestor:	Hlavná 70 v Košiciach, II.posch., trakt C v Košiciach
Podlahová plocha m2:	61,70 m2
Podlahová plocha servis. priestorov v m2:	18,53 m2

Úhrada platieb za nebytový priestor
Údaje budú definované po podpise zmluvy

1. Ročná výška nájomného

Účel využitia	Plocha v m ²
administratívny priestor m.č. 224, 213, 214 II. posch trakt B	47,50
Podiel spoločných priestorov	13,52
SPOLU:	61,02
Účel využitia	Plocha v m ²
administratívny priestor m.č. 213,214,215 II. posch trakt C	61,70
Podiel spoločných priestorov	18,53
SPOLU:	80,23
Plocha spolu:	141,25

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 20 % DPH	Mesačne v EUR s DPH
Mesačná platba nájomného	0,00 €	0,00	0,00 €
Médiá a služby			
Elektrická energia (záloha)	82,00 €	16,40 €	98,40 €
vodné stočné, (záloha)	22,00 €	4,40 €	26,40 €
zrážková voda (záloha)	10,00 €	2,00 €	12,00 €
komunálny odpad (záloha)	12,00 €	2,40 €	14,40 €
Dodávka tepla a TÚV (záloha)	200,00 €	40,00 €	240,00 €
Infor. služba a vrátnica (paušál)	182,45 €	36,49 €	218,94 €
Upratovanie spol. priest. (paušál)	60,00 €	12,00 €	72,00 €
Zim., let. údrž. okolia bud. (paušál)	46,00 €	9,20 €	55,20 €
výťah (paušál)	2,00 €	0,40 €	2,40 €
Správna réžia (paušál)	62,00 €	12,40 €	74,40 €
Spolu zaokrúhlene	678,45 €		814,14 €

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti