

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Vígľaš, so sídlom Obecný úrad Vígľaš, Zvolenská 1, SR
v zastúpení: Ing. Róbert Záchenský, starosta obce
IČO: 00320382, DIČ: 2021318761
bankové spojenie: VÚB Banka a.s., pobočka Lučenec
č.ú.: SK35 0200 0000 0000 0292 2412

Kupujúci:

Bidfood Slovakia s.r.o., so sídlom Piešťanská 2321/71, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Petr Sekula, konateľ spoločnosti
IČO: 34152199, DIČ: 2020168359
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK48 7500 0080 1006 1102 2233

uzavierajú túto kúpnu zmluvu

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 543, k.ú Vígľaš:
 - parcela C KN č. 1292/65, ostatná plocha o výmere 9025 m²,
 - parcela C KN č. 1292/66, ostatná plocha o výmere 37 m²,
 - parcela C KN č. 1292/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m²,
 - parcela C KN č. 1292/38, orná pôda o výmere 5846 m²,
 - parcela C KN č. 1292/67, orná pôda o výmere 213 m².
- 2) Predmetom prevodu sú pozemky vedené na LV č. 543, k.ú Vígľaš:
 - parcela C KN č. 1292/65, ostatná plocha o výmere 9025 m²,
 - parcela C KN č. 1292/66, ostatná plocha o výmere 37 m²,
 - parcela C KN č. 1292/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m²,
 - parcela C KN č. 1292/38, orná pôda o výmere 5846 m²,
 - parcela C KN č. 1292/67, orná pôda o výmere 213 m².
- 3) Predávajúci predáva v podiele 1/1-ina a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle čl. I bodu 2 kúpnej zmluvy v podiele 1/1-ina.

II.

PODMIENKY KÚPY A PREDAJA

- 1) Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy. Cena za celkom odpredané pozemky je 222.998,04 Eur, *slovom: Dvestodvadsaťdvatisícdeväťstodevätidesiatosem 04/100 Eur.*
- 2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na bankový účet do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy.
V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote si predávajúci vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.

III. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu podpísanej kúpnej zmluvy nachádzajú. Ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom. Osobitné vlastnosti si nevymienil a rovnako kupujúci nebol uistený, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Predávajúci hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Detve, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy v obci Vígľaš, katastrálnom území Vígľaš: LV č. nový Obec: Vígľaš Katastrálne územie: Vígľaš

Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

- parcela C KN č. 1292/65, ostatná plocha o výmere 9025 m²,
- parcela C KN č. 1292/66, ostatná plocha o výmere 37 m²,
- parcela C KN č. 1292/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m²,
- parcela C KN č. 1292/38, orná pôda o výmere 5846 m²,
- parcela C KN č. 1292/67, orná pôda o výmere 213 m².

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

1. **Bidfood Slovakia s.r.o.**, so sídlom Piešťanská 2321/71, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 34152199
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, po jednom vyhotovení zmluvné strany.

vo Vígľaši dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Záchenský
starosta obce

.....
Ing. Predrag Bilić
konateľ spoločnosti