

Nájomná zmluva č. 03/N2/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj
V zastúpení: LIKAVA – centrum sociálnych služieb
Sídlo: Likavka 9, 034 95 Likavka
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Daňo
IČO: 00647781
DIČ: 2020591419
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 56 8180 0000 0070 0048 8685 (VS: 32024)
Osoba oprávnená jednať v realizačných záležitostiach: Rastislav Horváth
Telefonický kontakt: 044/4 30 58 35
E-mail. adresa: rastislav.horvath@vuczilina.sk
Osoba oprávnená jednať v zmluvných záležitostiach: Simona Vávra
Telefonický kontakt: 044/4 30 58 38
E-mail. adresa: simona.vavra@vuczilina.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „Prenajímateľ“)

- 1.2 **Nájomca:** ISPA s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 5
IČO: 31328717
DIČ: 2020300700
IČ DPH: SK2020300777
Zastúpený: Ing. Miloš Karpáti – konateľ spoločnosti
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2404 2048
Osoba oprávnená jednať v realizačných a zmluvných záležitostiach: Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky ISPA Banská Bystrica
Telefonický kontakt: 048/4146643, 4148097
E-mail. adresa: kocian@ispabb.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „Nájomca“)

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je prenájom pozemku v správe Prenajímateľa a povinnosť Nájomcu platiť za predmet nájmu dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy.

- 2.2 Predmetom nájmu je časť pozemku s parc. č. KN-C 2308/1 zapísaného na LV č.2794 v správe katastra Ružomberok, vlastník: Žilinský samosprávny kraj, v správe organizácie LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka, nachádzajúceho sa napravo od cesty I/59, v smere príjazdu do Ružomberka od obce Likavka, bezprostredne za oplotením areálu zariadenia, v úrovni odstavnej plochy cesty I/59, šikmo na jej os.
- 2.3 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie a prevádzkovanie jednej reklamnej stavby s výlepnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 metra (billboard).

Článok III

Nájomné a spôsob úhrady nájomného

- 3.1 Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Nájomné je dohodnuté v sume **460 €** na celé obdobie nájmu.
- 3.3 Nájomca je povinný jednorazovo uhradiť celú sumu dohodnutého nájomného a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa bodu 3.3 bezhotovostne prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
 - b) informovať Nájomcu o prácach na nehnuteľnosti, ktoré môžu obmedziť užívanie predmetu nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté vandalizmom, či iné škody na billboarde, ktorý je umiestnený na predmete nájmu.
- 4.3 Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) uhradiť nájomné v lehote splatnosti a na základe podmienok uvedených v čl. III tejto zmluvy,
 - c) zabezpečovať bezpečnosť a nezávadnosť umiestnenia billboardu,
 - d) oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv,
 - e) udržiavať priestor v okolí predmetu nájmu čistý a zabezpečovať odvoz odpadu súvisiaceho s jeho využívaním,
 - f) písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena alebo zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania alebo obchodného mena a pod.),
 - g) neprenechať predmet nájmu tretím osobám bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok V

Zánik nájmu

- 5.1 Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.

5.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom, na ktorom sa dohodli zmluvné strany.

5.3 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu v trojmesačnej výpovednej dobe z dôvodov, že:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- c) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal,
- d) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Výpovedná doba začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

5.4 Prenajímateľ a Nájomca môžu odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana neplní povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade rozhodnutia o zmene využívania priestoru, ktorý je predmetom nájmu.

5.5 V prípade odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán k dátumu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 12 mesiacov od **01.02.2024 do 31.01.2025**.

6.2 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, dopĺňované, resp. rušené iba písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy, uvedené v dodatkoch, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6.3 Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka a podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených na zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť osobným rokovaním o možnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.

6.5 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené Nájomcu.

6.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

- 6.8 Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť tretej osobe pohľadávku, ktorá jej na základe zmluvy vznikla, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Konanie v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety je v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 občianskeho zákonníka absolútne neplatným právnym úkonom.
- 6.9 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodným podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Likavke dňa:

V dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Daňo
poverený riaditeľ

.....
ISPA s.r.o.