

K ú p n a z m l u v a

ktorú za nižšie uvedených podmienok podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli účastníci:

Predávajúca : Obec Diviacka Nová Ves,

Obecný úrad č. 1, 972 24 Diviacka Nová Ves, IČO : 00318051,
zastúpená starostom obce Ivanom Kohútom
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : Roman Vavro, rod. Vavro, nar. 3.3.1992, r.č. 920303/8328,
trvale bytom 972 24 Diviacka Nová Ves 228, občan SR,
(ďalej len kupujúci)

I.

Nehnuteľnosť v obci Diviacka Nová Ves, v kat. úz. Diviacka Nová Ves zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 1277 parc.č. EKN 128 vodná plocha vo výmere 7901 m² je pod B1 v celosti evidovaná ako vlastníctvo účastníka tejto zmluvy – predávajúcej Obce Diviacka Nová Ves.

II.

Predávajúca Obec Diviacka Nová Ves odpredáva do vlastníctva kupujúcemu Romanovi Vavrovi tie časti zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti parc.č. EKN 128, ktoré časti sú označené na geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom GEOSKTEAM, s.r.o. so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, IČO : 52 433 927, č. plánu 52433927- 30/2023 overenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.6.2023 pod č. 634/2023, ako novoutvorená parc.č. CKN 124/67 záhrada vo výmere 163 m² a parc.č. CKN 128/11 vodná plocha vo výmere 79 m², ktoré novoutvorené nehnuteľnosti parc.č. CKN 124/67 a parc.č. CKN 128/11 kupujúci Roman Vavro od predávajúcej do svojho vlastníctva v celosti odkupuje.

III.

Kúpnu cenu za celý predmet predaja určili zmluvné strany podľa znaleckého posudku znalca Ing. Antona Macha č. 126/2023 zo dňa 26.6.2023, vo výške 3.540,- EUR, slovom Tritisícpäťstoštyridsať eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný celú určenú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote 10 dní odo dňa uzavretia – podpísania tejto zmluvy, a to na účet predávajúcej č.ú. : SK14 0200 0000 0000 1702 0382.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním sumy 3.540,- EUR na účet predávajúcej.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný vo vyššie uvedenej lehote zaplatiť aj sumu 200,- Eur za právne služby JUDr. Jaroslava Hujíka, advokáta AK Prievidza (za vyhotovenie kúpnej zmluvy, vyhotovenie návrhu na vklad vlastníctva do katastra a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra), a to priamo na účet advokáta č.ú. : SK58 0200 0000 0000 1614 0382.

IV.

Predaj nehnuteľností Obce Diviacka Nová Ves za podmienok v tejto zmluve stanovených bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Diviacka Nová Ves č. 64/2023 zo dňa 11.12.2023.

Predmet predaja sa prevádza do vlastníctva kupujúceho čistý, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do užívania predávaných nehnuteľností – pozemkov kupujúci už vstúpil.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia - podpísania, vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam však na kupujúceho prechádza až vkladom vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu na účet predávajúceho v lehote 10 dní od uzavretia tejto zmluvy nesplní riadne a včas.

VI.

Na základe tejto zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, vykonať v kat. úz. Diviacka Nová Ves nasledovný zápis:

novoutvorená parc.č. CKN 124/67 záhrada vo výmere 163 m², v celosti,
novoutvorená parc.č. CKN 128/11 vodná plocha vo výmere 79 m², v celosti,
vyznačuje sa vlastnícke právo pre:

Roman Vavro, rod. Vavro, nar. 3.3.1992, r.č. 920303/8328,
trvale bytom 972 24 Diviacka Nová Ves 228.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Prievidzi, advokátom JUDr. Jaroslavom Hujíkom, ktorého jej účastníci splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad, ako aj na vykonanie všetkých úkonov potrebných ku vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra, vrátane vykonania opravy chýb a zrejmých nesprávností textu zmluvy.

Podpísaný JUDr. Jaroslav Hujík, advokát, Advokátska kancelária Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, splnomocnenie prijímam.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že tuto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, ich zmluvná voľnosť obmedzená nebola, jej obsahu porozumeli a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vyhotovené v Prievidzi dňa 12.1.2024

.....
Obec Diviacka Nová Ves
zast. starostom obce Ivanom Kohútom

.....
Roman Vavro

.....
advokát