

Zmluva o postúpení práv a povinností

uzatvorená podľa ust. 524 a nasl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, medzi zmluvnými stranami :

Postupca: **Klaudia Roháčová, nar.**
bytom Slovenská Ľupča, Železničná ulica 1124/37
IČO: 42005159
fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
(ďalej len : postupca)

Postupník: **Klaudia Roháčová s.r.o.**
so sídlom 976 13 Slovenská Ľupča, Železničná ulica 1124/37
IČO: 55 957 684
DIČ: 2122140636
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v Odd. Sro, vl.č. 48149/S
IBAN: SK06 7500 0000 0040 3283 7794
e-mail : klaudia.rohacova@os.allianz.sk
tel.č. +421 907 866 477
v zast. Klaudia Roháčová, konateľka spoločnosti
(ďalej len : postupník)

Prenajímateľ : **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
IČO: 00 313 823
zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce
(ďalej len : prenájomca)

I.

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné postúpenie práv povinností postupcu vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi prenájomcom Obec Slovenská Ľupča a nájomcami : 1/ Klaudiou Roháčovou (postupník) a 2/ Lenkou Tončíkovou (postupca) dňa 23.5.2012, v spojení so Zmluvou o postúpení práv a povinností uzatvorenej medzi postupcom Lenkou Tončíkovou a postupníkom Klaudiou Roháčovou a prenájomcom Obcou Slovenská Ľupča dňa 19.12.2016, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2020.

Na základe vyššie špecifikovanej zmluvy užíva postupca ako nájomca nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, a to nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 635 postavená na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nehnuteľnosť situovaná na adrese : Slovenská Ľupča, ulica 1. mája č. 2.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je fotokópia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.5.2012 a Zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 19.12.20216 a Dodatok č. 1 zo dňa 14.10.2020 (ďalej len „Zmluva“).

II.

Touto zmluvou postupuje postupca postupníkovi, so súhlasom prenajímateľa, práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, a to bezodplatne.

Postupník nadobúda postupované práva a povinnosti, špecifikované v Zmluve **dňom 1.2.2024** za splnenia podmienky, že postupca uhradí všetky svoje finančné záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy voči prenajímateľovi, pokiaľ sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy splatné.

Prenajímateľ Obec Slovenská Ľupča podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností zo Zmluvy z postupcu na postupníka, za splnenia podmienky, ktorou je záväzok postupníka, že neprevedie bez súhlasu prenajímateľa obchodný podiel v spoločnosti Klaudia Roháčová s.r.o. so sídlom Železničná 1124/37, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 55 957 684, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Sro, vl.č. 48149/S, ani jeho časť na inú osobu, a to ani právnickú ani fyzickú, nakoľko by došlo k zmene osoby nájomcu, ktorá podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom Obce Slovenská Ľupča.

Prenajímateľ oboznámil postupcu a postupníka s tou skutočnosťou, že uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 20/2024 dňa 30.1.2024.

Prenajímateľ oboznámil postupcu a postupníka s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenajímateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Postupca vyhlasuje, že bol informovaný s účelom a právnym základom pre spracovanie osobných údajov na účely tejto zmluvy, v súlade so zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v platnom znení, v spojení s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679.

III.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú fotokópie : Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.5.2012, Zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 19.12.2016 a Dodatok č. 1 zo dňa 14.10.2020.

Akékoľvek zmeny, resp. dodatky k tejto zmluve sú platné, len keď sú podané písomne a sú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Táto zmluva nadobúda platnosť prvým pracovným dňom nasledujúcim po jej schválení prenajímateľom, právne relevantným spôsobom, a účinnosť dňa 1.2.2024 za predpokladu jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení pred dohodnutým dátumom účinnosti.

Zmluva o postúpení bola vyhotovená v 3 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Postupca :

V Slovenskej Ľupči dňa 31.1.2024

Klaudia Roháčová

Postupník :

V Slovenskej Ľupči dňa 31.1.2024

Klaudia Roháčová s.r.o.

v zast. Klaudia Roháčová, konateľka

Prenajímateľ :

V Slovenskej Ľupči dňa 31.1.2024

Obec Slovenská Ľupča

v zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce
