

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
/uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka,  
ďalej len „zmluva“/

Túto zmluvu o zriadení vecného bremena dnešného dňa uzatvorili:

**1/ Haus Land s.r.o.**, so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50 928 376, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 40198/T, konajúca prostredníctvom kolektívneho štatutárneho orgánu - Lukáša Hracha,

a Miloša Stehela.

konateľov spoločnosti

/ďalej táto právnická osoba ako „povinný 1“/

**2/ Lukáš Hracho,**

/ďalej tento účastník ako „povinný 2“/

**3/ Miloš Stehel,**

/ďalej tento účastník ako „povinný 3“/

/ďalej účastníci „povinný 1“, „povinný 2“ a „povinný 3“ ako „povinní“/

a

**4/ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N, konajúca prostredníctvom:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Hies  
člen predstavenstva

/ďalej táto právnická osoba ako „oprávnený“/

ktorí účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu. Povinní a oprávnený sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

**I.  
Vlastníctvo**

- 1) Povinný 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 4146, parcely registra "C", parc. č. 3849/345 ostatná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/352 ostatná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/357 ostatná plocha o výmere 511 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve evidovanom v časti B/LV pod B4 v 1/1 - ine v pomere k celku.

- 2) Povinný 1 je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností v **kat. úz. Sered'**, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 4250**, parcely registra "C", parc. č. 3849/287 ostatná plocha o výmere 1191 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/292 ostatná plocha o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/297 ostatná plocha o výmere 230 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve evidovanom v časti B/LV pod B10 v 1/1 - ine v pomere k celku.
- 3) Povinný 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **kat. úz. Sered'**, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 6296**, parcely registra "C", parc. č. 3849/314 ostatná plocha o výmere 3229 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve evidovanom v časti B/LV pod B14 v 1/1 – ine v pomere k celku.
- 4) Povinný 1 je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností v **kat. úz. Sered'**, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 6405**, parcely registra "C", parc. č. 3849/96 ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/102 ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/108 ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/114 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/120 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve evidovanom v časti B/LV pod B1 v 1/1 - ine v pomere k celku.
- 5) Povinný 1 je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností v **kat. úz. Sered'**, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 7074**, parcely registra "C", parc. č. 3849/299 ostatná plocha o výmere 2381 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/305 ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/310 ostatná plocha o výmere 205 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/427 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/432 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 3849/437 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve evidovanom v časti B/LV pod B1 v 1/1 - ine v pomere k celku.
- 6) Povinný 2 a povinný 3 sú ďalej podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v **kat. úz. Sered'**, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 6699**, parcely registra "C", parc. č. 3849/358 ostatná plocha o výmere 165 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve evidovanom v časti B/LV takto:
  - **Lukáš Hracho**, rod. Hracho pod B18 v 9/40 – inách v pomere k celku, pod B21 v 11/240 – inách v pomere k celku, pod B24 v 187/960 – inách v pomere k celku a pod B29 v 11/320 – inách v pomere k celku,
  - **Miloš Stehel**, rod. Stehel pod B19 v 9/40 – inách v pomere k celku, pod B22 v 11/240 – inách v pomere k celku, pod B25 v 187/960 – inách v pomere k celku a pod B30 v 11/320 – inách v pomere k celku,

/ďalej spoločne ako „**nehuteľnosti**“/

## II. Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany, spoločnosť **Haus Land s.r.o. s.r.o.** ako povinný 1, **Lukáš Hracho**, rod. Hracho ako povinný 2 a **Miloš Stehel**, rod. Stehel ako povinný 3 na strane jednej a spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť'**,

**a.s.** ako oprávnený na strane druhej, sa podľa § 151n a nasl. Obč. zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena "**in personam**" viažuceho sa k nehnuteľnostiam citovaným v čl. I. tejto zmluvy takto:

**a/ zriaďuje sa vecné bremeno** - právo oprávneného umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vybudované v rámci stavby „Polyfunkčná zóna „Prúdy“ IV. Etapa“ – k. ú. Sered“ /ďalej ako „verejný vodovod a verejná kanalizácia“/, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

**b/ zriaďuje sa vecné bremeno** - povinnosť povinných z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach umiestnenie/uskutočnenie/uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

a to všetko v **prospech oprávneného** - spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** v celosti a **bez obmedzenia rozsahu** na dobu určitú počas existencie stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vo vzťahu ku oprávnenému bezodplatne. Vecné bremeno zaťažuje nehnuteľnosti v celom rozsahu.

- 2) Zmluvné strany, spoločnosť **Haus Land s.r.o.** ako povinný 1, **Lukáš Hracho**, rod. Hracho ako povinný 2 a **Miloš Stehel**, rod. Stehel ako povinný 3 na strane jednej a spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** ako oprávnený na strane druhej ďalej vyhlasujú, že predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako aj ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
- 3) Povinní sa zaväzujú, že na nehnuteľnostiach citovaných v čl. I. tejto zmluvy budú dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľností a to najmä zákaz: vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), alebo vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- 4) Predmetné vyššie citované vecné bremeno bude zapísané v časti C na príslušných Listoch vlastníctva citovaných v čl. I. tejto zmluvy, ako obmedzujúce právo oprávneného voči povinným.

### III.

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetné vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú povinní spoločne prostredníctvom splnomocnenej advokátskej kancelárie a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

#### **IV. Plnomocenstvo**

- 1) Povinní splnomocňujú advokátsku kanceláriu TAKÁČ LEŠAL s.r.o. so sídlom Námestie republiky 4466/11, 926 01 Sered', IČO: 54 511 071, zapísanú v zozname advokátov SAK č.: 8441, konajúcu prostredníctvom JUDr. Martina Takáča, konateľa, advokáta, na zastupovanie pred Okresným úradom Galanta, kat. odbor v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to najmä k vykonaniu zaručenej konverzie tejto zmluvy z listinnej do elektronickej podoby, k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad, preberaniu písomností a rozhodnutí, podpísaniu a podávaní opravných prostriedkov, vrátane odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností formou dodatku ku zmluve alebo iným spôsobom a k vykonaniu všetkých potrebných úkonov až do úplného vybavenia veci.

#### **V. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.
- 5) Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého z povinných, dve vyhotovenia pre oprávneného a jedno vyhotovenie je určené pre účely elektronického podania príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor a následne pre spis splnomocnenej advokátskej kancelárie.
- 6) Výdavky spojené s touto zmluvou, odmenu advokátskej kancelárie za poskytnutú právnu službu a náhradu hotových výdavkov spojených so správnym poplatkom za vklad vecného bremena sa zaväzujú uhradiť povinní spoločne a nerozdielne.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Seredi dňa 17.1.2024

V Nitre dňa 25-01-2024

PhDr. Mg  
preds

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

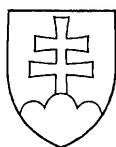
.....  
Povinný 1  
Haus Land s.r.o.

.....  
Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCEMTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -

.....  
Povinný 2  
Lukáš Hracho

.....  
Povinný 3  
Miloš Stehel



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Lukáš Hracho**,

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 42841/2024**.

Sereď dňa 17.01.2024



Andrea Mičáková  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

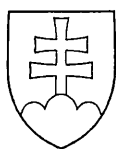
Osvedčujem, že: **Miloš Stehel**, dátum narodenia: , rodné číslo: pobyť:  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 42842/2024**.

Sereď dňa 17.01.2024



Andrea Mičáková  
zamestnanec  
poverený notárom





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lukáš Hracho**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: \_\_\_\_\_  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 42843/2024**.

Sereď dňa 17.01.2024



Andrea Mičáková  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Miloš Stehel**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: \_\_\_\_\_ doklad totožnosti -  
občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy  
osvedčenia pravosti podpisov: **O 42844/2024**.

Sereď dňa 17.01.2024



Andrea Mičáková  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

