

Z m l u v a

o zabezpečení služieb č. 155/2020

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Poskytovateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**

Sídlo: Nám. slobody 10, 909 01 Skalica

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Zastúpený: Ing. Ľudovít Bránecký, konateľ a riaditeľ

Mgr. Veronika Hanzalíková, PhD., konateľka

Bank.spoj.:

IBAN:

Tel.č.: 034/664 8336

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

a

Užívateľ: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Zastúpený: Ing. Michaela Bod'ová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva
č. p.: KM-OPS-2020/002357-023 zo dňa 01.04.2020

Bank.spoj.:

IBAN:

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Centrum podpory Trnava

Kollárova 31

917 02 Trnava

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Užívateľ uzatvoril s Mestom Skalica dňa 19.12.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov podľa článku 2 bod 1. zmluvy o nájme (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. Mesto Skalica je v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Skalica č. 1/2016 o hospodárení s majetkom Mesta Skalica zriaďovateľom poskytovateľa.
- 1.3. Užívateľ a Mesto Skalica sa v súlade s článkom 6 zmluvy o nájme dohodli, že náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu bude užívateľ uhrádzať poskytovateľovi na

základe osobitnej zmluvy. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa dodať užívateľovi elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné a odvod vody z povrchového odtoku (ďalej len „služby“) v časti budovy, súpisné číslo 2157 postavené na pozemku na parcele reg. „C“ č. 75/4 o výmere 538 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 3407, (ďalej len „budova“), a to v rozsahu: časť suterénu o ploche 214,00 m², 1. nadzemné podlažie o ploche 429,00 m², 3. nadzemné podlažie o ploche 90,00 m² o celkovej výmere 733,00 m² a záväzok užívateľa zaplatiť za riadne a včas poskytnuté služby cenu v súlade s článkom 3 tejto zmluvy.
- 2.2. Účelom tejto zmluvy je poskytnutie služieb poskytovateľom užívateľovi podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy pre Okresný úrad Skalica a Klientske centrum pri Okresnom úrade Skalica.

Článok 3

Cena za poskytnuté služby

- 3.1. Náklady za poskytnuté služby sa budú fakturovať mesačne podľa skutočnej spotreby na základe doručených faktúr od jednotlivých dodávateľov energií, ktorých kópie sú neoddeliteľnou súčasťou mesačnej vyúčtovacej faktúry. V prípade podľa bodu 3.2.4 tohto článku zmluvy sa cena určí v pomere zastavanej plochy budovy k celkovej spevnenej ploche objektu z fakturovanej čiastky (za celý objekt) od dodávateľa.
- 3.2. Jednotlivé služby budú rozpočítavané podľa tejto zmluvy nasledovne:
 - 3.2.1. *Elektrická energia*
Náklady za elektrickú energiu budú účtované na základe merania skutočnej spotreby. Skutočná spotreba bude určená ako rozdiel medzi hlavným elektromerom a podružnými elektromermi poskytovateľa uvedenými v protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 - 3.2.2. *Teplo*
Náklady za dodávku tepla budú účtované v pomernej časti podľa podielu prenajatej plochy, t.j. 55,4 % na základe merania skutočnej spotreby od dodávateľa fakturačným meradlom č. 78653260/ms/18, ktorého počiatočná hodnota bude predmetom protokolu ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Podiel je stanovený z pomeru aktuálne prenajatej plochy 733 m² voči celkovej vykurovanej ploche objektu 1323 m².
V termíne do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie nákladov, týkajúce sa rozdielu schválenej ceny za jednotku merania na základe dodania faktúry od dodávateľa.
 - 3.2.3. *Vodné / stočné*
Náklady za vodné/stočné budú fakturované mesačne podľa skutočnej spotreby na základe doručenej faktúry od dodávateľa ako rozdiel medzi hlavným vodomermom a podružnými vodomermi poskytovateľa.

3.2.4. Odvod vody z povrchového odtoku-zrážky

Náklady za odvod vody z povrchového odtoku budú fakturované mesačne na základe faktúry dodávateľa v podiele stanovenom ako celková plocha objektu t.j. 1.323 m² a prenajatej ploche vo výmere 733,00 m², t.j. 55,4 % ako pomerná časť. Od celkového množstva vyfakturovaných nákladov za odvod vody z povrchového odtoku odberateľa bude odpočítaná časť nákladov vo výške 19%, ktorá predstavuje plochu 269,2 m² objektu lekárne Zdravie, pripojenej k odberateľovi spoločným odvodom vody z povrchového odtoku. Zo zvyšnej časti nákladov bude účtovaná pomerná časť vo výške 55,4%.

- 3.3. Stavby meračov elektrickej energie, vody a merača tepla budú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá bude vypracovaná k termínu účinnosti tejto zmluvy a dodaná užívateľovi do 10 pracovných dní.
- 3.4. Počas poruchy meračov má poskytovateľ právo fakturovať spotrebu na úrovni priemernej spotreby.
K cenám služieb bude účtovaná DPH v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 3.5. Podružné meradlá sa nachádzajú vo vnútri budovy. Užívateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi počas pracovnej doby neobmedzený prístup k podružným meradlám, ak budú namontované v priestoroch, ktoré užíva na základe zmluvy o nájme.
- 3.6. V prípade zistenia poruchy meračov užívateľom je tento povinný poruchu v čo najkratšom termíne od zistenia nahlásiť poskytovateľovi.

Článok 4

Platobné podmienky

- 4.1. Užívateľ sa zaväzuje platiť za riadne a včas poskytované služby v pravidelných mesačných vyúčtovacích faktúrach ku koncu kalendárneho mesiaca so splatnosťou tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry užívateľovi. V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry môže užívateľ faktúru vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia. V takomto prípade plyní nová lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry užívateľovi, pričom táto nesmie byť kratšia ako pôvodná lehota splatnosti.
- 4.2. Náklady za služby podľa tejto zmluvy hradí užívateľ poskytovateľovi prostredníctvom peňažného ústavu prevodom na účet poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v časti Poskytovateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania splatnej čiastky na účet poskytovateľa.

Článok 5

Trvanie a skončenie zmluvy

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou
 - c) písomným odstúpením.
- 5.2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je osemnásť (18) mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Najskorší možný termín výpovede je v súlade so Zmluvou o Nájme nebytových priestorov zo dňa 19.12.2019, teda po 10 rokoch od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme zo strany prenajímateľa.
- 5.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia zmluvy podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje akékoľvek porušenie tejto zmluvy, ak zmluvná strana, ktorá zmluvu porušila toto konanie a jeho následky v primeranej lehote určenej druhou zmluvnou stranou neodstráni.
- 5.4. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) sa voči poskytovateľovi začalo konkurzné konanie, alebo reštrukturalizácia,
 - b) poskytovateľ vstúpil do likvidácie.
- 5.5. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je užívateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní.
- 5.6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že si do tridsiatich (30) dní od skončenia tejto zmluvy vysporiadajú všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvý deň v nasledujúcom mesiaci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.3. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy končí účinnosť zmluvy o zabezpečení služieb č. 155/2019 zo dňa 21.06.2019.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu a každá zo zmluvných strán dostane dve (2) vyhotovenia.

- 6.5. Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalici, dňa

V Bratislave, dňa

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:

Ing. Ľudovít Bránecký
konateľ a riaditeľ

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR

Mgr. Veronika Hanzalíková, PhD.
konateľka