

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Zmluva“)

Č. zmluvy Prenajímateľa: 1/2024

Č. zmluvy Nájomcu:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.**
Zastúpený: Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka
Sídlo: Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno
IČO: 45 736 804
DIČ: 2023346303
IČ DPH: SK2023346303
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava
Číslo účtu: SK36 1111 0000 0011 4650 9007, BIC UNCRSKBX
Zapísaný v: Register neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR, vedený Okresným úradom Nitra, reg.č. VVS/NO-29/2011

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka
Osoby oprávnené konať Vo veci prevzatia a Odovzdania predmetu nájmu: Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka
Nikoleta Kajtárová, správca hospodárskej budovy
Mail: monika.kuchtova@ibskonto.sk
ibs@slovanet.sk
info@inkubatorkomarno.sk

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenská správa ciest**
Zastúpený: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK4481800000007000135433
Zapísaný v Právna forma rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca MDVRR SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č.316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Mgr. Ivica Toman
Osoby oprávnené konať Vo veci prevzatia a Odovzdania predmetu nájmu: Ing. Peter Pšenek
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v meste Komárno, kat. úz. Komárno, na adrese Bratislavská cesta, súpisné číslo 5207, orientačné číslo 20, 945 01 Komárno, postavenej na parc. č. 11759/32, zapísanej na LV č. 13061, k.ú. Komárno, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenájíma Nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor **kancelárie č. 10.04 a 10.15**, nachádzajúcich sa v stavbe **podnikateľský inkubátor**, na adrese Bratislavská cesta, súpisné číslo 5207, orientačné číslo 20, 945 01 Komárno, postavenej na parc. č. 11759/32, zapísanej na LV č. 13061 pre k. ú. Komárno, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na účely výkonu administratívnych činností, súvisiacich s predmetom činnosti. Celková výmera prenájímaných priestorov je 41,30 m².

Druh priestoru	Podlažie č.	Miestnosť č.	Plocha (m ²)
kancelária	I. NP	10.04	17,70
kancelária	I. NP	10.15	23,60

2. Nájomca bude predmet nájmu užívať ako kancelárske priestory v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.
3. Stavba, v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, je zatriedená do energetickej triedy B. Overená fotokópia Energetického certifikátu budovy tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Prenajímateľ nie je vlastníkom pozemku C KN s parc. č. 11759/32, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 411 m² zapísanom na LV č. 11455, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, k.ú. Komárno. Vlastníkom predmetného pozemku je INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Hlavná 25, Košice - časť Staré Mesto, PSČ 040 01, SR, IČO: 44094949. Prenajímateľ tento pozemok užíva na základe platnej a účinnej nájomnej zmluvy uzavretej s vlastníkom predmetného pozemku, pričom Prenajímateľ týmto oprávňuje Nájomcu užívať v primeranom rozsahu, nevyhnutnom pre užívanie predmetu nájmu, aj spoločné priestory a spoločné zariadenia príslušnej budovy, v ktorej sa predmetné nebytové priestory nachádzajú, ako aj prístupové komunikácie umožňujúce prístup k predmetu nájmu.

Článok III Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú **odo dňa účinnosti tejto zmluvy** s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

Článok IV Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán v sume 12,00 EUR / 1 m² prenáímanej plochy / 1 mesiac, t.j. celkovo v sume **495,60 EUR bez DPH / 1 mesiac**. **Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi nájomné oslobodené od DPH.**
2. Nájomca bude používať vlastné internetové pripojenie a nepožaduje zabezpečenie optického internetu Prenajímateľom. Prenajímateľ nemá voči uvedenému námietky a umožní nájomcovi inštaláciu 2 ks routerov alebo iných potrebných technických prostriedkov do prenájímaných priestorov s cieľom získať nájomcovi signál poskytovateľa internetových služieb nájomcu.

3. Vybavenie priestorov podnikateľského inkubátora: kancelársky nábytok. Podrobný súpis je uvedený v prílohe č. 3 Preberací protokol.
4. Prenajímateľ poskytne nasledovné služby: zariadenie miestností (nábytok), užívanie spoločných priestorov ako sociálne miestnosti, kuchyňa, bežné upratovanie kancelárií 2x týždenne (zahŕňa utretie prachu, podlahy a vynesenie smetí), denné upratovanie spoločných priestorov, bezplatné parkovanie, ochrana budovy, internet. Náklady spojené s uvedenými službami sú zahrnuté v cene nájmu.
5. Služby spojené s nájmom, ako spotreba elektrickej energie, spotreba vody, odvoz odpadu v prípade kancelárskych priestorov sa budú rozúčtovávať medzi jednotlivých nájomcov podľa prenajímanej plochy, resp. počtu pracovníkov. Preddavok na platené služby činí 5 EUR/1 m²/ osoba / mesiac, čiže **88,50 + 118,00 = 206,50 EUR / 1 mesiac (vrátane DPH)** na predmetné kancelárie. Zúčtovanie preddavkov za platené služby sa uskutoční vždy ku koncu bežného roka, (resp. k termínu ukončenia platnosti tejto nájomnej Zmluvy) na základe skutočnej spotreby za príslušný kalendárny rok, resp. za obdobie trvania nájmu. Prenajímateľ uplatní DPH v súlade s platným zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo právnym predpisom tento zákon nahrádzajúcim, ku dňu dodania.
6. Počet osôb užívajúcich predmet nájmu: **2**.
V prípade zmeny počtu osôb užívajúcich predmet nájmu bude podpísaný dodatok k tejto Zmluve o nájme a bude prepočítaná výška preddavku na spoplatnené služby spojené s nájmom. **Nájomca je povinný vopred oznámiť zmenu v počte užívajúcich osôb.**
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať na základe tejto Zmluvy dohodnuté nájomné a zálohové platby za platené služby v zmysle bodu 1. a 4. **v celkovej výške 702,10 EUR / 1 mesiac do dátumu splatnosti** a na číslo účtu uvedené na faktúre (SK10 1111 0000 0011 0464 0007), vystavenej Prenajímateľom na začiatku aktuálneho mesiaca s uvedením čísla faktúry ako variabilného symbolu platby. **Dohodnutá lehota splatnosti je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.** Platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa. Zúčtovanie preddavkov za platené služby sa uskutoční vždy ku koncu bežného roka, (resp. k termínu ukončenia platnosti tejto nájomnej Zmluvy) na základe skutočnej spotreby za príslušný kalendárny rok, resp. za obdobie trvania nájmu. Kaucie za diaľkové ovládače budú vrátené po skončení nájmu alebo pri ich vrátení. Kaucia za 1 ks diaľkového ovládača bude stanovená vo výške 100 EUR za diaľkový ovládač alebo 20 eur za čip.
8. Prenajímateľ je riadnym platiteľom dane z pridanej hodnoty (DPH) registrovaným podľa § 4 zákona o DPH. Vzhľadom k tomu, že Nájomca je rozpočtovou organizáciou zriadenou Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, nie je v rozsahu základných činností zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a teda nie je platiteľom DPH registrovaným podľa § 4 zákona o DPH.
9. **Na základe vzájomnej dohody bude Prenajímateľ faktúry zasielať elektronicky mailom na adresu: efakturyba@ssc.sk.** Zmluvné strany podpisom tejto nájomnej zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s elektronickým zasielaním faktúr.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jeho splnenia.

Článok V

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.
3. Výpoveďou môžu Zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
Zmluvné strany sú tiež oprávnené kedykoľvek ukončiť trvanie tejto zmluvy prostredníctvom výpovede aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota sa v takom prípade stanovuje na 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
4. Možnosť odstúpenia od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť Nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
 - zabezpečiť protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov podľa ustanovením zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť nakladanie s odpadmi v prenajatej nehnuteľnosti podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
 - zabezpečiť nakladanie s vodami v prenajatej nehnuteľnosti podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či Nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi vykonanie kontroly prenajatých priestorov minimálne 3 pracovné dni vopred.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorú spôsobí na predmete nájmu, alebo v súvislosti s nájmom.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - oboznámiť sa s Prevádzkovým poriadkom inkubátora, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou v súlade s Prevádzkovým poriadkom a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomcov,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
 - zodpovedať v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarneho predpisov prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarneho predpisov,
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám,
 - riadne a včas platiť nájomné,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch,
 - používať bezpečnostný systém na ochranu objektu podľa pokynov Prenajímateľa - v prípade, že Nájomca spôsobí nesprávnym postupom pri kódovaní falošný poplach, je povinný ihneď kontaktovať súkromnú bezpečnostnú službu (ďalej aj „SBS“) na tel. č. +421 908 305 454, pevná linka +421 35 7740 448 a postupovať v zmysle poučenia,
 - uhradiť priame preukázané náklady Prenajímateľa, ktoré vznikli Prenajímateľovi v dôsledku konania Nájomcu (napr. náklady na zbytočný výjazd SBS zabezpečujúcej ochranu objektu).

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ týmto dáva svoj súhlas so spracovaním údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Komárne dňa 25.01.2024

V Bratislave dňa

Prenajímateľ
INKUBÁTOR KOMÁRNO
- Centrum pre podporu činností
podnikateľov, n.o.
Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka

Nájomca
Slovenská správa ciest
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Prílohy:

1. Overená fotokópia Energetického certifikátu budovy
2. Prevádzkový poriadok – pokyny k užívaniu prenajatých priestorov
3. Preberací protokol - vzor
4. Pokyny k užívaniu bezpečnostného systému - vzor

Energetický certifikát

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.
č. 076197/2015/31/028412009/EC

Názov budovy: Podnikateľský inkubátor
Ulica, číslo: Bratislavská cesta
Obec: Komárno
Okres: Komárno
Účel spracovania: Nová budova



Celková podlahová plocha v m²: 822,6

Rok kolaudácie budovy: 2015

Posledná významná obnova: - - -

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:

A

Potreba energie na prípravu teplej vody:

A

Potreba energie na chladenie a vetranie:

Potreba energie na osvetlenie:

C

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: 3 - administratívna budova	Celková potreba energie	Primárna energia
Globálny ukazovateľ: Primárna energia	46 kWh/(m ² .a)	127 kWh/(m ² .a)
Nízka potreba energie A0 / A1 / A		
B	R _r	B
C		
D	R _s	
E		
F		
Vysoká potreba energie G		
Normalizované hodnotenie:		☒
Prevádzkové hodnotenie:		☐
Minimálna požiadavka R _r :	84	154
Typická budova R _s :	159	317

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok

Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Priemer

59,8 %

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov:

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: vzduch

Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody:

Rekuperácia tepla:

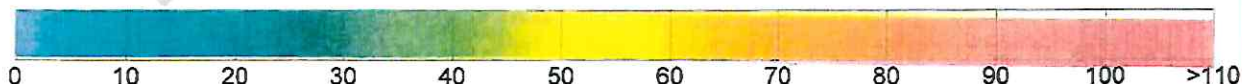
Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja:

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m².a): tepelná

27,5

Emisie CO₂ v kg/(m².a)

13,5



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť: Zateplenie tepelnou izoláciou z EPS alebo z minerálnej vlny hr. cca 100 mm na vonkajšej strane.

Strecha:

Podlaha:

Otvorové konštrukcie:

Vykurovanie:

Príprava teplej vody:

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie: Bez navrhovaných úprav.

Obnoviteľné zdroje energie: vzduch

Iné:

Dátum vyhotovenia: 4. 6. 2015

Platnosť najviac do: 4. 6. 2025

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: Ing. Ladislav Rajczy

Obchodné meno a sídlo: Ing. Ladislav Rajczy, Staničná 27, 821 04 Bratislava - Ružinov

IČO: 30788838

DIČ: 1025761440

Kontakt: +421915988685, rajczy@centrum.sk



ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: Podnikateľský inkubátor

Ulica, číslo: Bratislavská cesta

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kategória budovy: 3 - administratívna budova

Parc. č.: 11759/22

Katastrálne územie: Komárno

Tepelná ochrana budov

Spôsob hodnotenia: Normalizované

Obostavaný objem $V_b =$ 2882,9 m³

Celková podlahová plocha $A_b =$ 822,6 m²

Faktor tvaru $f =$ 0,474 1/m

Konstruktívna výška podlažia $h_k =$ 3,5 m

Klimatické podmienky: normalizované

počet dennostupňov: 3102 K.deň



Podklad pre normalizované hodnotenie

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m².a): 35

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Ladislav Rajczy

Obchodné meno a sídlo:

Ing. Ladislav Rajczy, Staničná 27, 821 04 Bratislava - Ružinov

Identifikačné číslo: 0284 1 2009

Register: OŽP-A/2010/44234-2

č. zápisu: 102-6944

Posúdenie energetického kritéria podľa STN 73 0540

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m².a) (3422 K.deň): 39

Požiadavka podľa (STN 73 0540) - Energetické kritérium:

62

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

áno

Popis aktuálneho stavu

Obvodový plášť:

Administratívna budova má pôdorysné rozmery 20,28 x 20,28 m. Jedná sa o dvojpodlažný objekt bez suterénu, s plochou strechou. Obvodový plášť tvorí murovaná konštrukcia z keramických tehál Porotherm 44 P+D hr. 440 mm.

Strecha:

Plochá strecha má železobetónový strop hr. 200 mm, na ktorom je tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu hr 250 mm, geotextília a hydroizolácia z PVC fólie.

Otvorové konštrukcie:

Transparentné konštrukcie sú z drevených profilov a z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom. Zasklenie okien tvorí tepelnoizolačné trojsklo, niektoré okná majú dvojsklo.

Podlaha na teréne/strop nad nevykurovaným suterénom:

Podlahy na teréne sú tepelne izolované expandovaným polystyrénom EPS hr. 100 mm.

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Obvodový plášť:

Odporúčané je zateplenie fasády na jej vonkajšej strane tepelnou izoláciou z EPS alebo z minerálnej vlny hr. cca 100 mm.

Strecha:

V skladbe plochej strechy chýba parozábrana pod tepelnou izoláciou. V prípade porúch z tohto dôvodu je potrebné ju doplniť.

Otvorové konštrukcie:

Podlaha na teréne/strop nad nevykurovaným suterénom:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: Podnikateľský inkubátor
Ulica, číslo: Bratislavská cesta
Obec: Komárno
Okres: Komárno
Kategória budovy: 3 - administratívna budova

Parc. č.: 11759/22
Katastrálne územie: Komárno

Vykurovanie

Spôsob hodnotenia: Normalizované

Typ vykurovacieho systému: centrálné teplovzdušné

Energetický nosič/fosilné palivá: elektrická energia

Obnoviteľný zdroj energie (tepelná energia): vzduch

Obnoviteľný zdroj energie (elektrická energia):

Rekuperácia tepla:

Účinnosť rekuperačnej jednotky v %:

Podiel vzduchu prechádzajúceho cez jednotku v %:

Meranie a regulácia: Centrálna a lokálna regulácia termostatmi

Potreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a):

18

Požiadavka:

56

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

áno

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Rastislav Konkoľ

Obchodné meno a sídlo:

Ing. Rastislav Konkoľ, Námestie 1. mája, 903 01 Senec

Identifikačné číslo: 0300 2 2010

Register: OŽP-ZI/2010/02828-2

č. zápisu: 710-10215

Meno a priezvisko zhotoviteľa: Ing. Ladislav Rajczy

Popis aktuálneho stavu

Vykurovanie:

V objekte je inštalované tepelné čerpadlo DAIKIN RXYQ24P9 s výkonom 37,5 kW s COP 3,0. Inštalované je teplovzdušné vykurovanie pomocou kazetových jednotiek DAIKIN a elektrické pomocou elektrických konvektorov ATLANTIC. Regulácia kazetových jednotiek je centrálna aj lokálna.

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Vykurovanie:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: Podnikateľský inkubátor
Ulica, číslo: Bratislavská cesta
Obec: Komárno
Okres: Komárno
Kategória budovy: 3 - administratívna budova

Parc. č.: 11759/22
Katastrálne územie: Komárno

Príprava teplej vody

Spôsob hodnotenia: Normalizované
Systém prípravy teplej vody: centrálna priamovýhrevná
Energetický nosič/fosilné palivá: elektrická energia
Obnoviteľný zdroj energie (tepelná energia):
Obnoviteľný zdroj energie (elektrická energia):
Meranie a regulácia: Termostom v zásobníkovom ohrievači

Potreba energie na prípravu teplej vody v kWh/(m².a):

4

Požiadavka:

8

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

áno

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Rastislav Konkoľ

Obchodné meno a sídlo:

Ing. Rastislav Konkoľ, Námestie 1. mája, 903 01 Senec

Identifikačné číslo: 0300 2 2010

Register: OŽP-ZI/2010/02828-2

č. zápisu: 710-10215

Meno a priezvisko zhotoviteľa: Ing. Ladislav Rajczy

Podpis a pečiatka

Popis aktuálneho stavu

Príprava teplej vody:

Na prípravu teplej vody slúži elektrický zásobníkový ohrievač vody Tatramat EOY 80 s objemom 80 l a ELDOM INVEST EURO 30 s objemom 30 l. Rozvod teplej vody je vyhotovený z plastových rúr s tepelnou izoláciou hr. 12 mm. Regulácia teplej vody bude podľa zabudovaného termostatu na zásobníkovom ohrievači.

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Príprava teplej vody:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: Podnikateľský inkubátor

Ulica, číslo: Bratislavská cesta

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kategória budovy: 3 - administratívna budova

Parc. č.: 11759/22

Katastrálne územie: Komárno

Chladenie a vetranie

Spôsob hodnotenia:

Typ systému chladenia/vetrania:

Energetický nosič:

Meranie a regulácia:

Obnoviteľný zdroj energie:

Klimatické podmienky:

počet dennostupňov: K.deň

NEHODNOTÍ SA

Potreba energie na chladenie a vetranie v kWh/(m².a):

Požiadavka:

Splňa požiadavku (áno / nie):

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo:

Identifikačné číslo:

Register:

č. zápisu:

Podpis a pečiatka

Meno a priezvisko zhotoviteľa: Ing. Ladislav Rajczy

Popis aktuálneho stavu

Chladenie/vetranie:

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Chladenie/vetranie:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: Podnikateľský inkubátor
Ulica, číslo: Bratislavská cesta
Obec: Komárno
Okres: Komárno
Kategória budovy: 3 - administratívna budova

Parc. č.: 11759/22
Katastrálne územie: Komárno

Osvetlenie

Spôsob hodnotenia: Normalizované

Lokalita (zemepisná šírka a dĺžka): 47,77 °; 18,13 °

Prevádzkový čas: 07:00 – 16:30

Typ budovy z hľadiska osvetlenia: Administratívne budovy.

Obnoviteľný zdroj energie: Nie je.

Elektrická energia vyrobená na mieste

Spôsob výroby elektriny: –

Typ:

Plocha (panela, turbíny): m²

Celkový inštalovaný výkon vo W:

Množstvo vyrobenej elektriny: kWh/a



Potreba energie na osvetlenie v kWh/(m².a):

24

Požiadavka:

20

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

nie

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Štefan Gašparec

Obchodné meno a sídlo:

Enerum, s.r.o., A. Jedlika, 9, 940 56 Nové Zámky

Identifikačné číslo: 0025 4 2007

Register: OS Nitra

č. zápisu: 22707/N

Meno a priezvisko zhotoviteľa:

Ing. Ladislav Rajczy

Popis aktuálneho stavu

Osvetlenie:

Osvetlenie hlavných priestorov je riešené prevažne svietidlami s lineárnymi žiarivkami s elektronickými predradníkmi. V iných priestoroch sú použité i svietidlá s kompaktnými žiarivkami. Núdzové orientačné osvetlenie využíva samostatné svietidlá s internými bezúdržbovými akumulátormi. Oviádanie osvetlenia je manuálne, nie je použité časové a ani programové spínanie.

Výroba elektriny:

–

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Osvetlenie:

Ekonomicky efektívne úpravy nie je možné navrhnúť.

Výroba elektriny:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: Podnikateľský inkubátor
Ulica, číslo: Bratislavská cesta
Obec: Komárno
Okres: Komárno
Kategória budovy: 3 - administratívna budova

Parc. č.: 11759/22
Katastrálne územie: Komárno

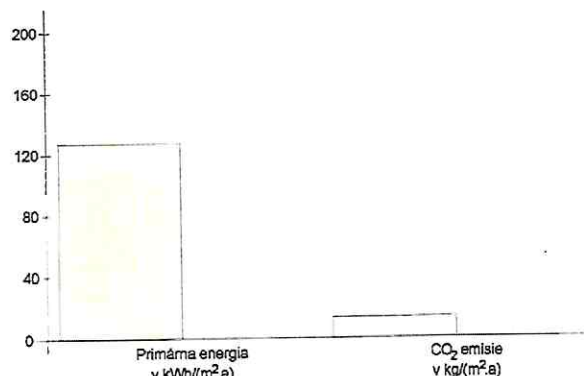
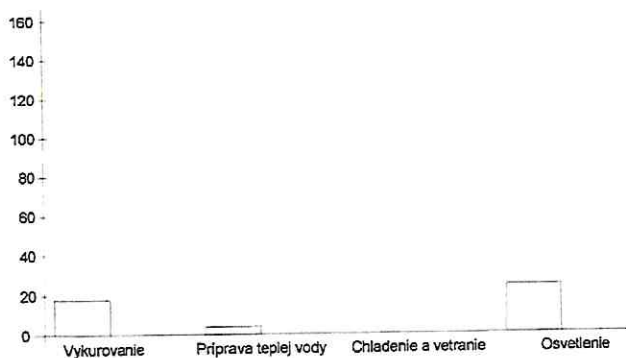
Možná úspora energie po vykonaní navrhovaných úprav

Konštrukcia	Potreba tepla/energie - aktuálny stav v kWh/(m².a)	Potreba tepla/energie - po realizácii navrhovaných úprav v kWh/(m².a)	Úspora tepla/energie v kWh/(m².a)	Úspora v %
Potreba tepla na vykurovanie:	35			
Potreba energie				
na vykurovanie:	18			
na prípravu teplej vody:	4			
na chladenie a vetranie:				
na osvetlenie:	24			
Celková potreba energie v kWh/(m².a):	46			
Primárna energia v kWh/(m².a):	127			
CO ₂ emisie v kg/(m².a):	14			

Celková potreba energie

☐ Aktuálny stav
☐ Stav po navrhovaných opatreniach

Potreba primárnej energie a CO₂ emisie



Navrhované opatrenia

Globálny ukazovateľ po realizácii navrhovaných úprav

Obvodový plášť: Zateplenie tepelnou izoláciou z EPS alebo z minerálnej vlny hr. cca 100 mm na vonkajšej strane.
Strecha:
Podlaha:
Otvorové konštrukcie:
Vykurovanie:
Príprava teplej vody:
Chladenie/vetranie:
Osvetlenie: Bez navrhovaných úprav
Obnoviteľné zdroje energie: vzduch
Iné:

A0
A1
B
C
D
E
F
G
Orientačná návratnosť investícií

Ing. Ladislav Rajczy

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo: Ing. Ladislav Rajczy, Staničná 27, 821 04 Bratislava - Ružinov

Identifikačné číslo: 0284 1 2009

Register: OŽP-A/2010/44234-2

č. zápisu: 102-6944

Rajc
Podpis

č. 076197/2015/31/028412009/EC

Strana 8

VŠEOBECNÉ POKYNY

Prevádzkový poriadok - Podnikateľský inkubátor Komárno

GPS súradnice: 47°45'57.1"N 18°05'14.5"E

1. Prevádzková doba inkubátora je pondelok až piatok od 08:00 hod. do 15:00 hod.
2. Nájomníci sú povinní vopred nahlásiť kontaktnej osobe počet stálych automobilov a ich ŠPZ, ktoré budú parkovať v areály na parkovisku inkubátora.
3. Nájomníci nahlásia kontaktnej osobe svoje požiadavky na IKT v prenajatých kanceláriách. Technika a čipové karty k multifunkčným zariadeniam budú priradené k menu užívateľa, čím užívateľ preberá osobnú zodpovednosť za používanie a inventarizáciu prenajatého hnuiteľného majetku.
4. Nájomníci pri uzatvorení nájomnej zmluvy prevezmú kľúče, diaľkové ovládače, čipy a čipové karty, ktorých stratu sú povinní okamžite nahlásiť kontaktnej osobe a zároveň mailom na adresu: info@inkubatorkomarno.sk.
5. **Kaucie za jednotlivé spolplatnené komunikačné prostriedky sú nasledujúce:**

a) diaľkový ovládač pre vstup do budovy	100,-- EUR
b) elektronický čip pre vstup do budovy	20,-- EUR
c) čipová karta k multifunkčným zariadeniam	10,-- EUR
d) kľúče	0,-- EUR

Kaucie budú v prípade vrátenia ovládačov, čipov a kariet vrátené späť.
6. Postupujte pri práci tak, aby ste neohrozovali zdravie svoje ani spolupracovníkov.
7. Upozorníte ihneď na každú zistenú poruchu, ktorá by mohla spôsobiť úraz.
8. Do elektrických rozvodní je povolený vstup iba povereným osobám.
9. Osoby zdržujúce sa v objekte právnickej osoby sú povinní zúčastniť sa pri výkone cvičného požiarneho poplachu.
10. Povinnosťou každého je dodržiavať predpisy požiarnej ochrany, vzniknuté poruchy písomne nahlásiť prenajímateľovi a zúčastňovať sa na školeniach ochrane pred požiarom.
11. Všetky elektrické spotrebiče pred opustením pracoviska vypnite.
12. Dodržujte prejazdny a priechodné únikové cesty a východy.
13. Pomáhajte postihnutému úrazom.
14. Dodržujte bezpečnostné predpisy platné pre vaše pracovisko.
15. Je zakázané skladať akýkoľvek materiál k rozvodniam elektrického zariadenia.
16. Dodržujte poriadok na pracovisku.
17. Opravu elektrického zariadenia môže vykonať iba osoba odborne spôsobilá.
18. Nepoškodzuje a neodstraňuje ochranné zariadenie.
19. V prípade vzniku požiaru sa treba riadiť požiaro-poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom.
20. Nájomníci resp. fyzické osoby zdržujúce sa v objekte právnickej osoby sú povinné :
21. **Zatvárať vstupnú bránu po odchode poslednej osoby v príslušnom dni a vykonať kontrolu všetkých pracovísk prostredníctvom elektrického signalizačného zvončeka, či sa nejaká osoba nenachádza v budove.**
Neuzatvorenie vstupnej brány sa bude považovať za porušenie tohto prevádzkového poriadku s možnými následnými sankciami, a to jednorazovou pokutou až do výšky 50,- EUR. Opakované porušenie tejto povinnosti môže byť dôvodom výpovede nájomnej zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa.
Pri odchode z budovy použite elektrický signalizačný zvonček pred aktivovaním alarmu.
Pri kontrole sa zamerajte najmä na :
 - a) zabezpečenie objektu proti vniknutiu cudzej osoby,
 - b) vypnutie elektrických zariadení,
 - c) stav vypnutia, resp. bezpečnú prevádzku všetkých elektrotepelných a iných spotrebičov tepla,
 - d) spoľahlivosť a funkčnosť spojovacích prostriedkov,

- e) rozmiestnenie a stav hasiacich prístrojov,
- f) možnosť a spôsob vstupu do jednotlivých miestností a objektov,
- g) voľnosť a stav miest určených na vypnutie elektrického prúdu vody a pod..
- h) uzatvorenie požiarneho uzáverov a voľnosť zásahových ciest a vstupov do objektu.

22. Nájomníci resp. fyzické osoby zdržujúce sa v objekte a priestranstve právnickej osoby nesmú:

- a) vypaľovať porasty bylín, kríkov a stromov,
- b) zakladať oheň v priestoroch alebo na miestach, kde by mohlo dôjsť k vzniku požiaru,
- c) spaľovať horľavé látky na voľnom priestranstve v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
- d) usporiadať podujatie, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb v objektoch, ktoré nie sú na tieto účely určené, bez predchádzajúceho súhlasu okresného riaditeľstva HaZZ,
- e) fajčiť alebo používať otvorený plameň na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
- f) zakladať oheň v priestoroch alebo na miestach, kde môže dôjsť k jeho rozšíreniu, vykonávať činnosti, na ktorých výkon nemá osobitné oprávnenie alebo odbornú spôsobilosť, ktoré sa z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti vyžadujú na ich vykonávanie podľa osobitných predpisov,
- g) poškodzovať, zneužívať alebo sťažovať prístup k požiarnym zariadeniam alebo k vecným prostriedkom na ochranu pred požiarom a k uzáverom rozvodných zariadení, najmä elektrickej energie, plynu alebo vody,
- h) vyvolať bezdôvodne požiarne poplach, privolať bezdôvodne hasičskú jednotku alebo zneužiť linku tiesňového volania.

Kontaktné osoby:

Ing. Blažena Sebenská – štatutár

ibs@slovanet.sk

+421 908 585 500

Nikoleta Kajtárová - správca hospodárskej budovy

sekretariat@projektmanager.sk

+421 918 970 743

Monika Kuchtová – ekonóm

monika.kuchtova@ibskonto.sk

+421 915 793 092

Miroslav Salgó – správca IKT a bezpečnostnej techniky

salgo@gbiz.sk

+421 907 174 453

Vilma Egyeg – manažér čistoty

servis@inkubatorkomarno.sk

+421 907 218 565

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, Slovakia

Prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH SK2023346303 §7a

Nezisková organizácia zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR, registračné číslo VVS/NO-29/2011

PREBERACÍ PROTOKOL - VZOR**Prenajímateľ:**

Obchodné meno:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v:

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných:

Osoby oprávnené konať

Vo veci prevzatia a

Odovzdania predmetu nájmu:

Mail:

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Zastúpený:

Osoba oprávnená

podpísať zmluvu:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných:

Osoby oprávnené konať

Vo veci prevzatia a

Odovzdania predmetu nájmu:

(ďalej aj ako „Nájomca“)

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno

45 736 804

2023346303

SK2023346303

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava

SK36 1111 0000 0011 4650 9007, BIC UNCRSKBX

Register neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR, vedený Okresným úradom Nitra, reg.č. VVS/NO-29/2011

Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka

Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka

Nikoleta Kajtárová, správca hospodárskej budovy

monika.kuchtova@ibskonto.skibs@slovanet.skinfo@inkubatorkomarno.sk**Slovenská správa ciest**

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

00003328

2021067785

neplatiť DPH

Štátna pokladnica

SK4481800000007000135433

Právna forma rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca MDVRR SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č.316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

Mgr. Ivica Toman

Ing. Peter Pšenek

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, Slovakia

Prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH SK2023346303 §7a

Nezisková organizácia zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR, registračné číslo VVS/NO-29/2011

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie priestoru – kancelárie č. 10.04 nachádzajúceho sa na I. NP podnikateľský inkubátor, na adrese Bratislavská cesta, súpisné číslo 5207, orientačné číslo 20, 945 01 Komárno, postavenej na parc. č. 11759/32, zapísanej na LV č. 13061 pre k. ú. Komárno, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na účely výkonu administratívnych činností, súvisiacich s predmetom činnosti – prenajímateľom a jeho prevzatie nájomcom

Druh priestoru	Podlažie č.	Miestnosť č.	Plocha (m ²)
kancelária	I. NP	10.04 = 1 osoby	17,70

Vybavenie Kancelárie 10.04

INK/N2/003	Spodná kanc. Zostava	2,85x0,60 m	1
INK/N3/003	Policový systém		1
INK/N4/003	Zavesená, vyklápacia skriňa		1
INK/N5/003	Písací stôl s koženkovou vložkou		1
INK/N8/002	Vešiakový panel s dekoračnými prvkami		1
INK/N10/001	Kancelárska stena	2,83x2,36 m	1
INK/N12/001	Polica	1,34x0,15x0,04 m	1
INK/P1/003	Kancelárske kreslo		1
INK/P2/003-004	Rokovacia stolička		2
INK/P3/004-006	Vešiak kovový		3
INK/P4/002	Logo INKUBÁTOR z XPS		1



INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, Slovakia

Prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH SK2023346303 §7a

Nezisková organizácia zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR, registračné číslo VVS/NO-29/2011

Osoba/osoby, ktoré prevzali kľúče ku kancelárii:

<i>Kancelária 10.04</i>			
Meno a priezvisko:	Telefónne číslo:	Email:	Podpis:
1			

Za poskytnutie čipového kľúča sa účtuje jednorazová záloha – kaucia vo výške 20 EUR

Za poskytnutie diaľkového ovládača sa účtuje jednorazová záloha – kaucia vo výške 100 EUR

Po vrátení neporušeného čipového kľúča a diaľkového ovládača bude zaplatená kaucia vrátená.

Technický stav priestoru zodpovedá skutočnosti v deň prevzatia.

V Komárne dňa:

Prenajímateľ
**INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum
pre podporu činností podnikateľov, n.o.**
Ing. Blažena Sebenská - riaditeľka

Nájomca
Slovenská správa ciest
Ing. Peter Pšenek

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, Slovakia

Prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH SK2023346303 §7a

Nezisková organizácia zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR, registračné číslo VVS/NO-29/2011

PREBERACÍ PROTOKOL - VZOR

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v:

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných:

Osoby oprávnené konať

Vo veci prevzatia a

Odovzdania predmetu nájmu:

Mail:

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Zastúpený:

Osoba oprávnená

podpísať zmluvu:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných:

Osoby oprávnené konať

Vo veci prevzatia a

Odovzdania predmetu nájmu:

(ďalej aj ako „Nájomca“)

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno

45 736 804

2023346303

SK2023346303

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava

SK36 1111 0000 0011 4650 9007, BIC UNCRSKBX

Register neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR, vedený Okresným úradom Nitra, reg.č. VVS/NO-29/2011

Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka

Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka

Nikoleta Kajtárová, správca hospodárskej budovy

monika.kuchtova@ibskonto.sk

ibs@slovanet.sk

info@inkubatorkomarno.sk

Slovenská správa ciest

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

00003328

2021067785

neplatiteľ DPH

Štátna pokladnica

SK4481800000007000135433

Právna forma rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca MDVRR SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č.316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

Mgr. Ivica Toman

Ing. Peter Pšenek

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, Slovakia

Prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH SK2023346303 §7a

Nezisková organizácia zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR, registračné číslo VVS/NO-29/2011

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie priestoru – kancelárie č. 10.15 nachádzajúceho sa na I. NP **podnikateľský inkubátor**, na adrese Bratislavská cesta, súpisné číslo 5207, orientačné číslo 20, 945 01 Komárno, postavenej na parc. č. 11759/32, zapísanej na LV č. 13061 pre k. ú. Komárno, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na účely výkonu administratívnych činností, súvisiacich s predmetom činnosti – prenajímateľom a jeho prevzatie nájomcom

Druh priestoru	Podlažie č.	Miestnosť č.	Plocha (m ²)
kancelária	I. NP	10.15 = 2 osoby	23,60

Vybavenie Kancelárie 10.15

INK/N36/001	Vešiakový panel s dekoračnými prvkami	1
INK/N37/001	Komóda	1
INK/N38/001	Písací stôl	1
INK/N39/001	Jednací stôl	1
INK/N40/001	Obloženie steny	1
INK/N41/001	Skriňa pre drez/umývadlo	1
INK/N42/001	Obloženie steny	5,900 X 0,800 m 1
INK/P1/011	Kancelárske kreslo	1
INK/P2/054-061	Rokovacia stolička	6
INK/P3/016-018	Vešiak kovový	3
INK/P4/006	Logo INKUBÁTOR z XPS	1



INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, Slovakia

Prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH SK2023346303 §7a

Nezisková organizácia zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR, registračné číslo VVS/NO-29/2011

Osoby, ktoré prevzali kľúče ku kancelárii:

Kancelária 10.15			
Meno a priezvisko:	Telefónne číslo:	Email:	Podpis:
1			
2			

Za poskytnutie čipového kľúča sa účtuje jednorazová záloha – kaucia vo výške 20 EUR

Za poskytnutie diaľkového ovládača sa účtuje jednorazová záloha – kaucia vo výške 100 EUR

Po vrátení neporušeného čipového kľúča a diaľkového ovládača bude zaplatená kaucia vrátená.

Technický stav priestoru zodpovedá skutočnosti v deň prevzatia.

V Komárne dňa:

Prenajímateľ
**INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum
pre podporu činností podnikateľov, n.o.**
Ing. Blažena Sebenská - riaditeľka

Nájomca
Slovenská správa ciest
Ing. Peter Pšenek

ZÁZNAM**z poučenia nájomcu o dodržiavaní zásad bezpečnostného a IT systému
v Inkubátore Komárno**(poučenie vykoná IT správca siete)

Poučenie vykonané dňa:

Nájomca:

V zastúpení:

IČO/DIČ:

Poskytnuté priestory: kancelária č.

Priamo v budove Inkubátora bol zástupca nájomcu:

1) oboznámený s pokynmi na obsluhu bezpečnostného systému na ochranu budovy

- *základné princípy bezpečnostného systému*
- *správny postup odomykania a uzamykania budovy*
- *vypínanie a zapínanie alarmu pomocou čipového kľúča*
- *hlásenie falošného alarmu na tel. č. SBS - +421 908 305 454, pevná linka +421 35 77 40 448*

2) poučený o dodržiavaní pokynov a návodu na obsluhu zariadení IKT nachádzajúcich sa v kancelárii a budove:

- *používanie PC zostavy*
- *používanie internetu*
- *používanie multifunkčných zariadení (tlačiareň A3, interaktívna tabuľa)*

Potvrdzujem, že som bol (a) oboznámený (a) s

- pokynmi na obsluhu bezpečnostného systému na ochrany budovy Inkubátora Komárno
- pokynmi na dodržiavanie návodu na obsluhu IKT zariadení nachádzajúcich sa v kancelárii a tlačiarne formátu A3

Uvedenému som porozumel (a) a sú mi jasné všetky povinnosti z toho vyplývajúce.

Poučenie vykonal:	(meno, priezvisko, funkcia)	Podpis
<i>Za Inkubátor Komárno</i>		



INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, Slovakia

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303

Nezisková organizácia zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR, registračné číslo VVS/NO-29/2011

E-mail: ibs@slovanet.sk mobil: +421 908 585 500

Poučený	Meno, funkcia	Podpis