

Zmluva o nájme nebytového priestoru, č. 03/20/2024
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
medzi

Prenajíateľ: **TATRA PRAVENEČ REAL, s. r. o.**
Sídlo: 972 16, Pravenec č. 271/B
Zastúpený: Ing. Ľubomír Oboňa – konateľ
IČO: 44 593 139
DIČ: 2022761752
IČ DPH: SK2022761752
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK63 1100 0000 0029 2482 8827
Korešpon. adresa: HOMES spol. s r.o., P.O.BOX 172
Kalinčiakovo nábregie 5 , 971 01 Prievidla
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka číslo 21189/R

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Úsek správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: Ing. Martin Vanko – vedúci oddelenia centrálného controllingu
Ing. Emília Soukupová – špecialista odboru manažmentu nehnuteľností
a nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho
platného podpisového poriadku OS-03
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo
803/S

(ďalej len „nájomca“)

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Pravenec	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 1/10	číslo v CEEZ: 2018/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: administratívna budova, súp. číslo 271, (označená 271/B), postavenej na parcelách reg. „C“ KN parcelné č. 1432/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 506 m² a parc. č. 1432/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 439 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Pravenec, Obec Pravenec, okres Prievidza. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 715, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor (ďalej len predmet nájmu) na **prízemí** (miestnosti nie sú číslované) tejto budovy, ktorý pozostáva z troch miestností (viď Príloha č. 1 tejto zmluvy) celkom vo výmere **42,50 m²**. Prenajíateľ zároveň zabezpečí nájomcovi poskytovanie základných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Jedná sa o dodávku elektrickej energie, TÚV, SV, tepla a odvádzanie odpadových vôd (ide o prefakturáciu poskytovaných služieb).
3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a.s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru a poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
4. S nájmom uvedeného nebytového priestoru je spojené právo užívať spoločné priestory (schodište, chodba), príľahlý pozemok a prístupové komunikácie v nevyhnutnej miere na prepravu tovaru a osôb.

II.

Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Cena nájmu nebytového priestoru je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 29,246€/m²/rok bez DPH, t.j. 1 242,96 ročne, 103,58 € mesačne bez DPH.
K tejto sume bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných predpisov účinných v čase splatnosti ceny nájmu.
2. Mesačné preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa čl. I. ods. 2 sú stanovené v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné a mesačné preddavky podľa ods.1., a 2., tohto článku uhrádzať na bankový účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom **03202024** pravidelne mesačne do 10. dňa príslušného mesiaca. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania čiastky na účet nájomcu. Dátumom dodania bude 1. kalendárny deň mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.
Preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov, a to na základe údajov pomerových meradiel. Všetky pomerové meradla sú vo vlastníctve prenajíateľa. Prenajíateľ je povinný preddavky vyúčtovať do konca marca za predchádzajúci rok, najneskôr do 15 dní od obdržania vyúčtovacích faktúr od poskytovateľa energií. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov za služby je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi na vyššie uvedený účet v lehote do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Preplatok z vyúčtovania preddavkov za služby je prenajíateľ povinný uhradiť nájomcovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Pravenec	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 2/10	číslo v CEEZ: 2018/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

4. Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný v určenej lehote uskutočňovať:
 - úhrady podľa čl. II. ods. 3. ako opakované plnenie na základe **Dohody o preddavkových platbách**, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Táto dohoda bude každoročne aktualizovaná. Dátumom dodania bude 1. kalendárny deň mesiaca, za ktorý sa platba uhradza.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry resp. platby, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
6. Čiastka vo výške **152,83 €**, ktorú uhradil nájomca na základe Zmluvy o podnájme č. 03/02/2010 zo dňa 07.04.2010 v platnom znení dodatkov č. 1-2 na bankový účet nájomcu (teraz prenajímateľ) č. **SK63 1100 0000 0029 2482 8827 – Tatrabanka**, bude počas trvania nájmu, podľa tejto zmluvy, slúžiť ako finančná zábezpeka. Pokiaľ nedôjde k jej čerpaniu z dôvodov neplnenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu, bude vrátená v plnej výške nájomcovi do 10-tich dní po skončení nájmu na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Ak v deň úhrady faktúry je prenajímateľ platiteľom DPH a nájomca zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na Finančnej správe SR, je nájomca oprávnený pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre, a to až do lehoty splnenia zákonných povinností prenajímateľa ohľadom nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR. Takéto zadržanie platby nebude zakladat' nárok na úrok z omeškania, ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára od **01.01.2024** na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer je možné ukončiť zo strany nájomcu alebo prenajímateľa vypovedaním písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.
3. V prípade ukončenia nájomného pomeru podľa ods. 2., je dohodnutá výpovedná lehota 4 – mesačná, a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. Nájomný pomer je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
5. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa doručenie bude považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia nedoporučenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
6. Ustanoveniami ods. 5 sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky, vyúčtovanie a p.).

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Pravenec	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 3/10	číslo v CEEZ: 2018/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

IV.

Osobitné dojednania

1. S prihliadnutím na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzatvorením tejto zmluvy, a to na základe Zmluvy o podnájme nebytového priestoru, č. 03/02/2010 zo dňa 07.04.2010 v platnom znení dodatkov č. 1-2, prenajímateľ nebude nájomcovi predmet nájmu protokolárne odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.
2. Nájomca si zabezpečí zariadenie priestoru na vlastné náklady, je povinný udržiavať priestor v dobrom stave s ohľadom na bežné opotrebovanie.
3. Nájomca môže prenajať nebytový priestor – jeho časť tretej osobe, len so súhlasom prenajímateľa.
4. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom, bez nároku na preplatenie vynaložených nákladov.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Náklady na opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru hradí nájomca.
7. Škodu spôsobenú na prenajatom NP svojou činnosťou a činnosťou tretích osôb s jeho súhlasom, znáša nájomca v plnom rozsahu.
8. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
9. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarimi: požiarne poplachové smernice a požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný).
10. Poistenie prenajatého NP si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
11. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
12. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Pravenec	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 4/10	číslo v CEEZ: 2018/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

13. Toto je povinný po uplynutí doby nájmu odstrániť.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť uzamykanie hlavného vchodu do budovy po 18:00 hodine.
15. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
16. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., a to vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch.
17. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
18. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných a dátových rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného a dátového vedenia v priestoroch. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie dátového pripojenia prostredníctvom spoločnosti SWAN, a.s., alebo Slovak Telekom, a.s.
19. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať.
20. V zmysle zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Pravenec, v označenom objekte č. 271/B. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.
21. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u nájomcu, alebo prenajímateľa k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) sú obidve zmluvné strany povinné oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá zmluvná strana v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla druhej zmluvnej strane.
22. Prenajímateľ je povinný udržiavať budovu ako aj technické vybavenie budovy v dobrom stave.
23. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, podľa čl. I. ods. 2, tejto zmluvy.
24. Prenajímateľ bude v letnom a zimnom období zabezpečovať letnú (kosenie priestranstva) a zimnú údržbu (odhrabávanie snehu) objektu.
25. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
26. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s., k predmetu nájmu.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Pravenec	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 5/10	číslo v CEEZ: 2018/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

27. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať nasledovne:
a/ korešpondenciu pre prenajímateľa TATRA PRAVENEK REAL, s.r.o., zasielať na korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy:

HOMES spol. s r.o., P.O.BOX 172

Kalinčiakovo nábrežie 5 , 971 01 Prievidza

email: homes@homes-sro.sk

b/ korešpondenciu pre nájomcu Slovenská pošta, a.s., zasielať na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

Uvedené adresy sú platné až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupni túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu, v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
3. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží tri (3) rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis.
5. Dňom 31.12.2023 platnosť a účinnosť Zmluvy o podnájme nebytového priestoru č. 03/02/2010 ev. č. 268/20210 zo dňa 07.04.2010 v znení dodatkov č. 1-2.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa 01.01.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Pravenec	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 6/10	číslo v CEEZ: 2018/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

sa obe riadili jej ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

7. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

8. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 - Situačná schéma predmetu nájmu

Príloha č. 2 - Mesačný rozpis preddavkov za energie a služby spojené s užívaním prenajatého NP.

Príloha č. 3 - Dohoda o preddavkových platbách.

V Pravenci dňa

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Ľubomír Oboňa - konateľ

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru manažmentu
nehnuteľností a nájmovej agendy

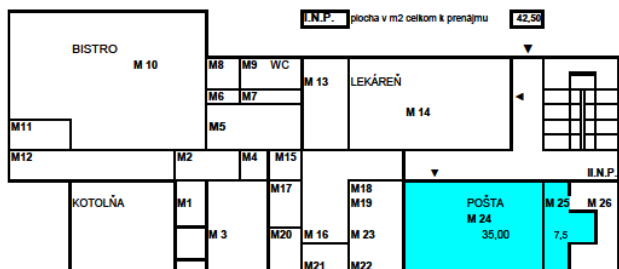
parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Pravenec	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 7/10	číslo v CEEZ: 2018/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1 - Situačná schéma prenajatého NP

SITUAČNÁ SCHÉMA
 OBJEKT: Pravenec 271/B

pošta Pravenec

AB 3



parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Pravenec	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 8/10	číslo v CEEZ: 2018/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 2 - Mesačný rozpis preddavkov za energie a služby spojené s
užívaním prenajatého NP.

Príloha č.2 ZoN č. . 03/20/2024

Mesačný rozpis preddavkov za energie a služby spojené s užívaním prenajatého NP.

Platnosť od 1. 1.2024

Nájomca	Záloha ÚK	Záloha TVV	Záloha voda	Pečn. údržba spoloč. priestor.	Záloha elektro	Záloha dane	DPH	Spolu a DPH
Slovenská pošta a.s.	80,00 €	0,00 €	9,33 €	15,00 €	45,00 €	149,33 €	29,87 €	179,20 €

Pravenec 01.12.2023

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Pravenec	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 9/10	číslo v CEEZ: 2018/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 3 - Dohoda o preddavkových platbách.

DOHODA O PREDDAVKOVÝCH PLATBÁCH ZA ODOBRATÉ, ALE ZATIAĽ NEVYFAKTUROVANÉ ENERGIE A SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU, ZABEZPEČOVANÉ V ZMYSLE ZMLUVY O NÁJME č.03202024
Opakované plnenie.

Nájomca:

Meno: **TATRA PRAVENEK REAL, s.r.o.**
972 16 Pravenec č.271/B
IČO: 44 593 139
DIČ: 2024761752
IČ DPH: SK 2024761752

Bank. spojenie : č.ú.: **292 482 8827/1100 Tatrabanka**

IBAN: **SK63 1100 0000 0029 2482 8827**

SWIFT/BIC: **TATRSKBX**

OR SR Okr.s OR Okr.súdu Trenčín, odd.Sro,

Vložka 21189/R

Podnájomca:

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959

Bank. spojenie : **365.bank, a.s.**

IBAN: **SK97 6500 0000 0030 0113 0011**

SWIFT/BIC: **POBNSKBA**

OR Okr. Súdu B. Bystrica, Oddiel Sa, Vložka 803/S

Tento rozpis zálohových platieb je platný od 01.01.2024 na 12 kalendárnych mesiacov.

ZoN číslo	Dátum dodania	Dátum splatnosti	VS úhrady	Základ dane			Sadzba DPH %	Výška dane celkom €	Úhrada spolu €
				€ nájom	€ služby	€ celkom			
3202024	01.01.24	10.02.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.02.24	10.02.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.03.24	10.03.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.04.24	10.04.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.05.24	10.05.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.06.24	10.06.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.07.24	10.07.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.08.24	10.08.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.09.24	10.09.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.10.24	10.10.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.11.24	10.11.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49
3202024	01.12.24	10.12.24	3202024	103,58	149,33	252,91	20	50,58	303,49

Prédpsanú platbu realizujte na vyššie uvedený účet prenajímateľa, vždy v mesiaci, v ktorom je splatná !

Pravenec 01.2024

TATRA PRAVENEK REAL, s.r.o

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Pravenec	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 10/10	číslo v CEEZ: 2018/2023
		Klasifikácia informácií: *V*