

# ZMLUVA č. 1/PIÚ/2024/P O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01  
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou  
IČO: 00634875  
DIČ: 2020573434  
IČ DPH: SK2020573434  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000481096/8180  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Zdena Hrklová  
so sídlom: Slnecná 163/12, 029 01 Námestovo  
IČO: 43522904  
DIČ: 1021511271  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pob. Námestovo  
Číslo účtu: 4061592001/5600  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme pozemku:

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

- Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku v areáli **Oravskej polikliniky Námestovo**, Červeného kríža 62, č. parcely KN-C 275/11, nachádzajúceho sa v k. ú **Námestovo**, zapísaného na LV č. 818, vedený Okresným úradom **Námestovo**, ktorý je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo o celkovej ploche **10 m<sup>2</sup>**.
- Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **1/2024 – časť 1**.
- Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok **pod novinový stánok**.
- Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. II

### Doba nájmu

- Prenájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú od **01. 02. 2024** do **31. 01. 2025**.

### Čl. III Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **99,60 € t. j. 9,96 €/m<sup>2</sup>/ rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **8,30 €** najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2024-1**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 1 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.

### Čl. IV Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:  
- dodávka el. energie.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 53,33 € (služby bez DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2024-1**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry) je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vráti vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### Čl. V Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou, resp. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to aj bez uvedenia dôvodu.

### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.

3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 31. 01. 2024

**Za prenajímateľa:** Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

**Za nájomcu:** Zdena Hrklová

.....

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme pozemku č. 1/PIÚ/2024/N**

Nájomca:  
Zdena Hrklová

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
pozemok pred rozostavanou prevádzkovou budovou	10,00	9,96	99,60
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>		<b>9,58</b>	99,60
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	8,30	0	8,30

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	cena za mj	Mesačná suma v €
Elektrická energia	0,40	53,33
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>		<b>53,33</b>

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2024,2025**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.2.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.3.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.4.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.5.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.6.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.7.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.8.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.9.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.10.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.11.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.12.2024	8,30	53,33	<b>61,63</b>
5.1.2025	8,30	53,33	<b>61,63</b>
<b>Spolu</b>	<b>99,60</b>	<b>639,96</b>	<b>739,56</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.