

Výpočet prevádzkových nákladov pre "Schôdza vlastníkov"				
Prevádzkové náklady 29.01.2024			zmluva č. 252012024	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 444,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	304,00		4,72%	0,0472
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti	30	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	1,50		teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01726		65 499	589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00041			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,14380	467 851,93	37 612,23	45 134,68
Náklady za fixnú zložku tepla	292,3716	133,00	55 274,93	66 329,92
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				111 464,59
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,8319	1 782	5 046,45	6 055,73
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,2671	3 380	4 282,33	5 138,80
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 187	2 231,23	2 677,48
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 795	956,24	1 147,49
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5328	5 982	3 187,48	3 824,97
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,143800	7,8707	1,13	1,36
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	292,37160	0,0022	0,65	0,79
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,14
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	0,177	0,50	0,60
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,0273	0,03	0,04
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,1852	0,10	0,12
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,6413	0,34	0,41
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5328	0,8264	0,44	0,53
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,14
	Studená voda			0,60
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			0,53
Košice, 29.01.2024	Spolu			3,32