

c. 94/2024

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Žalobca:

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

identifikačné číslo: 00 321 796,

zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

Žalovaná:

Jessica Fatáková, nar.

Pobyt :

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú zároveň účastníkmi konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **51C/84/2022** o vypratanie bytu, pričom toto konanie nie je ku dňu podpisu tejto dohody právoplatne skončené.
2. Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje vziať žalobu o vypratanie v celom rozsahu späť, žalovaná udeľuje súhlas so späťvzatím žalôb a zastavením konania, pričom si vzájomne účastníci dohody nebudú uplatňovať nárok na náhradu trov konania, nakoľko žalovaná sumu zodpovedajúcu trovám konania v konaní o vypratanie v zmysle tejto dohody ako je uvedené nižšie.

II.

Predmet dohody

1. Žalovaná sa týmto zaväzuje uhradiť trovy konania 51C/84/2022 o vypratanie vedeného na Okresnom súde Žilina pozostávajúce z trov právneho zastúpenia právneho zástupcovi žalobcu Advokátska kancelária Lukáš Bútor, s. r. o. spolu vo výške **456,44 €** (1. Prevzatie a príprava zastúpenia (2022) á 89,46 € + rež paušál 11,63 €, 2. písomné podanie na súd (žaloba) (2022) á 89,46 € + rež. paušál 11,63 €, 3. pojednávanie (4/2023) á 96,31 € + rež paušál 12,52 €, 4. pojednávanie - prerušené konanie bez prejednávania veci (6/2023) á 24,08 € + rež. paušál 12,52 €, 5. späťvzatie žaloby (2023) á 96,31 € + rež paušál 12,52 €) na číslo účtu **SK05 1100 0000 0029 4014 1224** a žalobcovi súdny poplatok vo výške **49,50 €, teda spolu sumu 505,94 € a to najneskôr do 31.01.2024.**
2. Po riadnom splnení záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina a právnomu zástupcovi žalobcu a za podmienky, že žalovaná bude ďalej aj riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebude voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych splatných záväzkov, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovanej ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu. V prípade ak žalovaná neuzatvorí bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetného bytu. V prípade ak do uplynutia doby uvedenej v bode 1. tohto článku tejto Dohody záväzkov podľa predmetného bodu nesplní, alebo bude v omeškaní so splnením iných finančných záväzkov voči Mestu Žilina, táto Dohoda sa ruší od svojho počiatku.

3. Vzhľadom na uvedené žalobca sa zaväzuje po splnení uvedených podmienok bez zbytočného odkladu podať návrh na späťvzatie žaloby vo veci 51C/84/2022. Žalovaná sa zaväzuje súhlasiť so späťvzatím uvedenej žaloby. Účastníci si v predmetnom konaní nebudú uplatňovať náhradu trov konania.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a riadnym splnením záväzkov v nej obsiahnutých budú ich sporné nároky uplatnené v súdnom konaní 51C/84/2022 v súlade s touto dohodou vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci dohody si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa

Účastníci dohody :

Mesto Žilina

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Jessica Fatáková