

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Č. zmluvy Prenajímateľa:

Č. zmluvy Nájomcu:

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: VUNAR, a.s.

sídlo: T. G. Masaryka 4979/1, 940 48 Nové Zámky
IČO: 31 411 444
DIČ: 2020413329
IČ pre DPH: SK2020413329
zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 106/N
štatutárny orgán: Mgr. Alexandra Suchoňová, predseda predstavenstva
bankové spojenie: IBAN: SK74 0900 0000 0051 4989 5511
e-mail: sekretariat@vunar.eu
osoby oprávnené konať:
vo veciach zmluvných – Mgr. Alexandra Suchoňová
vo veci prevzatia a odovzdania predmetu nájmu – Anna Poláková

a

Nájomcom: Slovenská správa ciest

sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: Nie je platiteľom DPH
štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
bankové spojenie: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
právna forma: rozpočtová organizácia zriadená MDPaT SR
zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995
v úplnom znení č. 316/M-05 zo dňa 14.2.2005
v znení neskorších rozhodnutí
osoby oprávnené konať:
vo veciach zmluvných – Mgr. Ivica Toman
vo veci prevzatia a odovzdania predmetu nájmu – Ján Demo

**Článok I
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi:

- a) na výlučné užívanie miestnosť číslo dverí 225 v celkovej výmere 34,00 m², (ďalej len „Kancelária“) ktorá sa nachádza na 1.poschodí stavby, súpisné číslo 4979, postavenej na parcele číslo 521/5, o výmere 1167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, v obci Nové Zámky, v k.

- ú. Nové Zámky (ďalej len „**Vstupná budova**“); stavba aj pozemok sú zapísané na LV č. 219,
- b) na užívanie vonkajšiu zastavanú plochu, ktorá je funkčne určená aj na parkovanie motorových vozidiel a ktorá sa nachádza na parcele číslo 521/1, v jej časti o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, v obci Nové Zámky, v k. ú. Nové Zámky (ďalej len „**Parkovisko**“); pozemok je zapísaný na LV č. 219
(Kancelária spolu so Vstupnou budovou a spolu s Parkoviskom ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Kancelária sa prenájíma na účel uskutočňovania administratívnej činnosti. Parkovisko sa prenájíma na účel parkovania jedného motorového vozidla.
 3. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
 4. Za účelom zabezpečenia prístupu nájomcu z verejnej komunikácie k Predmetu nájmu je nájomca – spolu s inými oprávnenými užívateľmi – oprávnený bezodplatne užívať:
 - a) spoločné prechodové časti Vstupnej budovy,
 - b) parcelu číslo 521/1, o výmere 15016 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcu sa v okrese Nové Zámky, v obci Nové Zámky, v k. ú. Nové Zámky, zapísanú na LV č. 219, (ďalej len „**Areál**“)
 - c) bránu prepájajúcu Areál s ulicou Nitrianska cesta (ďalej len „**Brána 2**“) a
 - d) bránu oddeľujúcu časť Areálu, na ktorej leží parkovisko bezprostredne vyúsťujúce do ulice T. G. Masaryka, od zvyšku Areálu (ďalej len „**Brána 1**“).
 5. Za účelom zabezpečenia plnohodnotného využitia Predmetu nájmu je nájomca – spolu s inými oprávnenými užívateľmi – oprávnený bezodplatne užívať:
 - a) spoločné WC, ktoré sa nachádza vo Vstupnej budove na 1. poschodí.

Článok II

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- (2) Zmluvné strany pred začatím užívania Predmetu nájmu nájomcom sú povinné spísať a následne podpísať „*Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu*“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné a služby spojené s Predmetom nájmu

1. Za prenechanie Kancelárie na výlučné užívanie, vrátane zabezpečenia upratovania a údržby tých priestorov a komunikácií, ktoré je nájomca oprávnený užívať spolu s inými oprávnenými užívateľmi, služby vrátnice a informačnej služby, sa nájomca zaväzuje platiť nájomné vo výške 4,50 EUR/kalendárny mesiac/1 m² výmery Kancelárie, t. j. 153,00 Eur bez DPH za kalendárny mesiac. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi nájomné oslobodené od DPH.

Za prenechanie Parkoviska na výlučné užívanie sa nájomca zaväzuje platiť nájomné vo výške 1,70 EUR/kalendárny mesiac/1 m² výmery Parkoviska, t. j. 25,50 Eur bez DPH za kalendárny mesiac. Prenajímateľ uplatní DPH v súlade s platným zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo právnym predpisom tento zákon nahrádzajúcim, ku dňu dodania.

2. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť nájomné najviac o toľko percent, o koľko aritmetický priemer hodnôt jadrovej inflácie mesačne za tri po sebe nasledujúce kalendárne mesiace tvoriace kalendárny štvrtrok oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roka na Slovensku vyjadrenej v % (ďalej len „**štvrtročná medziročná jadrová inflácia**“) presiahla 2% (ďalej len „**právo na prvotné jednostranné zvýšenie nájomného pre zvýšenú medziročnú infláciu**“).
3. Ak prenajímateľ uplatnil právo na prvotné jednostranné zvýšenie nájomného pre zvýšenú medziročnú infláciu, prenajímateľ má následne právo jednostranne zvýšiť nájomné najviac o toľko percent, o koľko aritmetický priemer hodnôt jadrovej inflácie mesačne za tri po sebe nasledujúce kalendárne mesiace tvoriace kalendárny štvrtrok oproti predchádzajúcemu obdobiu (predchádzajúcemu kalendárnemu štvrtroku) na Slovensku vyjadrenej v % (ďalej len „**medzištvrtročná jadrová inflácia**“) presiahla 1,5% (ďalej len „**právo na následné jednostranné zvýšenie nájomného pre zvýšenú medzištvrtročnú infláciu**“). Prvým kalendárnym štvrtrokom, za ktorý môže prenajímateľovi vzniknúť právo na následné jednostranné zvýšenie nájomného pre zvýšenú medzištvrtročnú infláciu, je kalendárny štvrtrok nasledujúci po kalendárnom štvrtroku, za ktorý si prenajímateľ uplatnil právo na prvotné jednostranné zvýšenie nájomného pre zvýšenú medziročnú infláciu.
4. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť nájomné najskôr od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli zverejnené hodnoty umožňujúce výpočet štvrtročnej medziročnej jadrovej inflácie na webovom sídle Štatistického úradu Slovenskej republiky. Prenajímateľ je povinný priložiť k prvej faktúre, ktorou si uplatňuje nárok na zvýšené nájomné, aj písomnú informáciu o zvýšení nájomného aj s uvedením údajov relevantných pre výpočet zvýšeného nájomného.
5. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej len „**služby spojené s Kanceláriou**“) sú:
 - a) dodávka vody,
 - b) odkanalizovanie odpadovej vody,
 - c) dodávka teplej úžitkovej vody,
 - d) vykurovanie,
 - e) dodávka elektrickej energie.
6. Zmluvné strany dohodli paušálnu platbu za služby spojené s Kanceláriou vo výške 2,00 EUR/kalendárny mesiac/1 m² výmery Kancelárie, t. j. 68,00 Eur bez DPH za kalendárny mesiac.
Prenajímateľ uplatní DPH v súlade s platným zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo právnym predpisom tento zákon nahrádzajúcim, ku dňu dodania.

7. Prenajímateľ má právo na prvotné jednostranné zvýšenie paušálnej platby za služby spojené s Kanceláriou pre zvýšenú medziročnú infláciu aj právo na následné jednostranné zvýšenie paušálnej platby za služby spojené s Kanceláriou pre zvýšenú medzištvrtročnú infláciu analogicky podľa článku III body 2 až 4; využívaným inflačným ukazovateľom nie je jadrová inflácia ale harmonizované indexy spotrebiteľských cien – voda, elektrina, plyn a ostatné palivá uverejnené na webovom sídle Štatistického úradu Slovenskej republiky
8. Nájomca za Predmet nájmu a za služby spojené s Kanceláriou bude prenajímateľovi uhrádzať sumu v celkovej výške 246,50 Eur bez DPH za kalendárny mesiac (slovom: dvestoštyridsaťšesť Eur a päťdesiat centov). Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi Nájomné za Kanceláriu oslobodené od DPH.

Článok IV Fakturácia

1. Ak táto zmluva neurčuje inak, úhrada nájomného a platby za služby spojené s nájmom sa bude uskutočňovať mesačne na základe faktúry prenajímateľa vystavenej k 1. dňu kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádza. Ak sa nájom začne k inému dňu ako k 1. dňu kalendárneho mesiaca, prvá faktúra sa vystaví ku dňu začatia nájmu a uplatní sa ňou nájomné a platba za služby spojené s nájmom za zvyšok kalendárneho mesiaca, v ktorom sa začal nájom, a celý nasledujúci kalendárny mesiac. Ak sa nájom má skončiť k inému dňu ako k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, posledná faktúra sa vystaví k 1. dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom končí a uplatní sa ňou nájomné a platba za služby spojené s nájmom za zvyšok kalendárneho mesiaca, v ktorom nájom ešte bude trvať. Ak sa nájom neplánovane skončil k inému dňu ako k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, posledná faktúra sa vystaví po skončení nájmu a uplatní sa ňou nájomné a platba za služby spojené s nájmom za tú časť kalendárneho mesiaca, počas ktorej nájom trval.
2. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi, za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.

Článok V Kaucia

- (1) Spolu s prvou faktúrou na nájom bude vyfakturovaná aj kaucia vo výške zodpovedajúcej nájomnému za dva mesiace. V prípade neuhradenia kaucie v lehote splatnosti má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- (2) Prenajímateľ môže použiť kauciu na účel:
 - a) započítania voči neuhradenému nájomnému alebo platbe za služby spojené s nájmom,
 - b) náhrady škody spôsobenej nájomcom na majetku prenajímateľa alebo
 - c) úhrady nájomcom neuhradených nákladov, ktoré bol nájomca povinný uhradiť podľa zákona, tejto zmluvy alebo osobitnej dohody a ktoré uhradil prenajímateľ.

- (3) V prípade, ak kaucia/jej časť nebude zo strany prenajímateľa použitá na účel podľa bodu (2) tohto článku zmluvy, bude táto, resp. jej časť po skončení platnosti zmluvy bezodkladne, najneskôr však do 5 dní, vrátená nájomcovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI

Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a platbu za služby spojené s nájmom riadne a včas.
3. Prenajímateľ neposkytuje službu stráženia predmetu nájmu ani priestorov a pozemkov, ktoré je nájomca oprávnený užívať spolu s inými oprávnenými užívateľmi.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za predmety, ktoré nájomca, osoby s právnym vzťahom s nájomcom (napr. členovia orgánov alebo zamestnanci) alebo návštevníci nájomcu vniesli a/alebo uložili do predmetu nájmu alebo do priestorov a na pozemky, ktoré je nájomca oprávnený užívať spolu s inými oprávnenými užívateľmi, ani za škody na majetku a na zdraví týchto subjektov, ak k nim dôjde v predmete nájmu alebo v priestoroch alebo na pozemkoch, ktoré je nájomca oprávnený užívať spolu s inými oprávnenými užívateľmi.
5. Nájomca ostáva výlučným nositeľom povinností vyplývajúcich z povinných prevádzkových noriem a povinností zabezpečovať ich dodržiavanie na vlastné náklady vo vzťahu k vyhradeným technickým zariadeniam, ktoré nie sú predmetom nájmu ale ktoré nájomca využíva v priestore predmetu nájmu.
6. Uskutočňovanie opatrení, ktoré si vyžaduje splnenie povinnosti podľa bodu 5 tohto článku nespadá do povinnosti prenajímateľa odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať ani do právneho režimu uskutočňovania zmien na predmete nájmu podľa bodu 8 tohto článku. Nájomca nemá právo požadovať úhradu nákladov vynaložených pre splnenie jeho povinností podľa bodu 5 tohto článku, protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku splnenia týchto povinností, ani toho, o čo sa prenajímateľ obohatil v dôsledku splnenia týchto povinností, a to ani počas trvania nájmu ani po skončení nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny, najmä stavebné úpravy, predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade súhlasu prenajímateľa s vykonaním zmeny na predmete nájmu sa môžu zmluvné strany dohodnúť, v akom pomere sa budú podieľať na úhrade nákladov tejto zmeny; táto dohoda musí byť písomná. Ak k dohode nedôjde, nájomca vykoná schválené stavebné úpravy na vlastné náklady; prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca odpisoval vnesené investície vo vlastnom účtovníctve.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je prenajímateľ povinný urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Nájomca je taktiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne



na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Ak nájomca vynaložil náklady na opravu predmetu nájmu, ktorú je povinný zabezpečiť prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu nevykonal alebo nezabezpečil, hoci sa mu oznámila jej potreba.

9. Na prijímanie hlásení o vzniku požiaru, požiadaviek na poskytovanie prvej pomoci alebo na vyhlásenie požiarneho poplachu je zriadená u prenajímateľa „OHLASOVŇA POŽIAROV“ na vrátnici pri pešom vstupe do Vstupnej budovy smerom od ulice T. G. Masaryka. Hlásenia prijíma informátor; v jeho neprítomnosti môže nahlasujúca osoba aj sama nahlásiť požiar a/alebo vyžiadať si zásah záchranných zložiek. Informácia o telefónnom čísle informátora je uvedená pri každom vstupe do Areálu 0911/925 581.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo ich jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe akéhokoľvek právneho dôvodu.
11. Nájomca je povinný sprístupniť Predmet nájmu v prípade požiadavky prenajímateľa na účely jeho vopred ohlásenej kontroly.
12. Nájomca je oprávnený vybaviť Predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb (mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.) na vlastné náklady. Ak tak nájomca urobí, je povinný poskytnúť prenajímateľovi prostriedky umožňujúce vstup do Predmetu nájmu. Prenajímateľ smie použiť prostriedky umožňujúce vstup do Predmetu nájmu a vstúpiť do Predmetu nájmu bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na Predmete nájmu, najmä v prípade požiaru, povodne, víchrice alebo inej živelnej udalosti, alebo v prípade realizácie práv upravených v zákone. Vstup do predmetu nájmu je prenajímateľ povinný ihneď oznámiť nájomcovi.
13. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu.
14. Nájomca je oprávnený umiestniť na Predmet nájmu korporátnu tabuľu so svojim obchodným menom v mieste na tom určenom prenajímateľom.
15. Prenajímateľ v deň odovzdania Predmetu nájmu (Nebytový priestor a Parkovacie miesta) do užívania Nájomcovi, avšak ešte pred faktickým odovzdaním Predmetu nájmu, je povinný za prítomnosti Nájomcu vyhotoviť riadnu fotodokumentáciu Predmetu nájmu, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VII **Kľúčový režim**

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi kľúče v počte 2 ks od Kancelárie. Prenajímateľ si vo svojej dispozícii ponecháva jeden kľúč od Predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi elektronické kľúče:

- a) v počte podľa požiadavky od pešieho vstupu do Vstupnej budovy,
 - b) v počte podľa požiadavky od Brány 1.
3. Nájomca je povinný uhradiť za elektronické kľúče kauciu vo výške:
- a) 7 EUR za každý elektronický kľúč od pešieho vstupu do Vstupnej budovy,
 - b) 25 EUR za každý elektronický kľúč od Brány 1.

Kaucia za elektronické kľúče bude zúčtovaná v najbližšej faktúre na nájomné; táto kaucia bude nájomcovi vrátená po skončení nájmu, ak mu nájomca vráti všetky elektronické kľúče vo funkčnom stave, inak sa kaucia bude pomerne krátiť.

- 4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne výmenu zámku od Predmetu nájmu pre výrobu a zároveň mu poskytnúť jeden kľúč od nového zámku.
- 5. Prenajímateľ je oprávnený použiť rezervný kľúč od Predmetu nájmu a vstúpiť do Predmetu nájmu bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na Predmete nájmu, najmä v prípade požiaru, povodne, víchrice alebo inej živelnej udalosti, alebo v prípade realizácie práv upravených v zákone. Vstup do Predmetu nájmu je prenajímateľ povinný ihneď oznámiť nájomcovi.

Článok VIII Skončenie nájmu

- 1. Dôvody vypovedania tejto zmluvy upravuje zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa stanovuje výpovedná lehota na 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) omeškania nájomcu s úhradou faktúry na nájomné o viac ako 1 mesiac alebo
 - b) ak nájomca nesplní svoju povinnosť podľa článku VI bod 5. písm. a) alebo b) tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 14 dní uvedenej vo výzve prenajímateľa na splnenie tejto povinnosti.
- 4. Nájomca má právo vypovedať túto zmluvu aj v prípade, že prenajímateľ uplatnil právo na prvotné jednostranné zvýšenie nájomného a platby za služby spojené s nájmom pre zvýšenú medziročnú infláciu alebo právo na následné jednostranné zvýšenie nájomného a platby za služby spojené s nájmom pre zvýšenú medzištvrtročnú infláciu.
- 5. Ak nájomca po skončení nájmu neuvolní Predmet nájmu ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 14 dní uvedenej vo výzve prenajímateľa, prenajímateľ má právo vystáňovať veci nájomcu do náhradných priestorov aj bez prítomnosti nájomcu a na náklady nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na veciach nájomcu spôsobené ich vystáňovaním a skladovaním v náhradných priestoroch.

Článok IX Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek dohoda, ktorej dôsledkom by boli zmena, doplnenie alebo zrušenie tejto zmluvy, sa musí uskutočniť formou písomných dodatkov k zmluve v listinnej podobe, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Jednostranná komunikácia medzi zmluvnými stranami vo veci realizácie práv a povinností z tejto zmluvy, vrátane jednostranných úkonov, ktorými sa zrušuje táto zmluva, sa môže uskutočniť formou písomnosti v listinnej podobe alebo formou e-mailovej správy podľa § 40 ods. 4 prvá veta Občianskeho zákonníka.
3. Pre potreby doručovania písomnosti v listinnej podobe bude miestom doručenia sídlo zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo iné sídlo, ktoré dotknutá zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti na prepravu. Písomnosť v listinnej podobe doručená prostredníctvom doporučenej zásielky určenej do vlastných rúk, ktorá bola doručená do miesta doručenia podľa predchádzajúcej vety, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená zmluvnej strane ako písomnosť druhou zmluvnou stranou neprevzatá; písomnosť sa bude považovať za doručeníu tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej bola písomnosť určená, o tom nedozvie.
4. Pre potreby jednostrannej komunikácie a uskutočňovania jednostranných úkonov formou e-mailovej správy podľa § 40 ods. 4 prvá veta Občianskeho zákonníka bude miestom doručenia e-mailová adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná e-mailová adresa, ktorú dotknutá zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane pred odoslaním e-mailovej správy. E-mailová správa, ktorá bola odoslaná na e-mailovú adresu podľa predchádzajúcej vety, sa bude považovať za doručeníu tretím dňom odo dňa odoslania, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej bola e-mailová správa určená, o tom nedozvie, ibaže by z komunikácie zmluvných strán vyplynulo, že sa táto zmluvná strana o obsahu e-mailovej správy dozvedela skôr.
5. Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu akýchkoľvek údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň a nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má charakter originálu, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa
Prenajímateľ:

.....
VUNAR, a.s.
Mgr. Alexandra Suchoňová
predseda predstavenstva

V Bratislave dňa
Nájomca:

.....
Slovenská správa ciest
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ SSC