

**Kúpna zmluva**  
**č. 76/2024/ODDMPU**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:**

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda  
IČO: 37 828 100  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

**2. Kupujúci:**

Názov: Mesto Banská Bystrica  
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX  
(ďalej len ako „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavieb neevidovaných v katastri nehnuteľností, a to:
  - ihriska (asfaltového) umiestneného na novovytvorenej parcele registra C KN č. 3456/121, o výmere 3.514 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parcely registra C KN č. 3456/74 o výmere 6.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5056, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, na základe Geometrického plánu č. 52295923-4/2023, vyhotoveného spoločnosťou SGS KATASTER s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923 dňa 07.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod evidenčným číslom G1-201/2023 (ďalej len ako „*Geometrický plán*“) spolu s príslušenstvom (rigol, asfaltový chodník a oplotenie), o veľkosti spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1/1 (ďalej ako „*Ihrisko 1*“),
  - ihriska (asfaltového) umiestneného na novovytvorenej parcele registra C KN č. 3456/121, o výmere 3.514 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parcely registra C KN č. 3456/74 o výmere 6.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5056, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, na základe Geometrického plánu spolu s príslušenstvom (rigol, asfaltový chodník a oplotenie), o veľkosti spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1/1 (ďalej ako „*Ihrisko 2*“).Ihrisko 1 a Ihrisko 2 sa na základe tejto Zmluvy prevádzajú v rozsahu, v akom sú tieto farebne vyznačené na ortofotomape, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (Ihrisko 1 a Ihrisko 2 v rozsahu podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy ďalej spolu len ako „*Ihriská*“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Ihriská sú jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s nimi zmluvne nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Ihriskách neviaznu žiadne dlhy, žiadne tarchy, záložné práva ani predkupné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie Ihrísk.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu nájomné práva, práva z výpožičky, iné užívacie práva alebo akékoľvek iné práva tretích osôb k Ihriskám.

5. Predávajúci vyhlasuje, že k Ihriskám neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne orgáne verejnej správy.
6. Kupujúci týmto vyhlasuje, že vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto článku Zmluvy berie na vedomie, tiež vyhlasuje, že sa oboznámil s aktuálnym stavom Ihrísk, ku ktorému nemá žiadne výhrady a Ihriská na základe tejto Zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
7. Uzavretie tejto Zmluvy ako aj výška kúpnej ceny, boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 308/2024, z 11. januára 2024.

## **Článok II**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho predať za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo svojho výlučného vlastníctva Ihriská do výlučného vlastníctva Kupujúceho a záväzok Kupujúceho kúpiť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Ihriská bez výhrad od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Ihriská kúpnu cenu v celkovej výške 1,- Eur /slovom: jedno euro/ (ďalej ako „Kúpna cena“). Celková účtovná hodnota Ihrísk v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 16.650,40 Eur /slovom: šesťnásťtisícšesťstopäťdesiat eur a štyridsať centov/.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **762024**, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok IV**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Ihriskám nie je evidované v katastri nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné iniciovať konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podať na príslušný katastrálny úrad návrh na vklad vlastníckeho práva k Ihriskám.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Ihriskám ich protokolárnym prevzatím po úplnom zaplatení Kúpnej ceny.
3. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť protokolárne odovzdanie Ihrísk splnomocnenému zástupcovi Kupujúceho prostredníctvom štatutárneho zástupcu Obchodnej akadémie Mareka Frauwirtha, so sídlom Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica, IČO: 00 162 027, a to v lehote do 20 dní odo dňa úplného zaplatenia Kúpnej ceny.

## **Čl. V**

### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, je Predávajúci povinný Kupujúceho vyzvať na úhradu Kúpnej ceny s poskytnutím dodatočnej 15-dňovej lehoty, po márnom uplynutí ktorej je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia zákazu podľa čl. VI ods. 7 Zmluvy.
3. Odo dňa, keď bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.

4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Ihriskám tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy; náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.
5. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o úhrade nákladov spojených s odstúpením podľa čl. V ods. 4 a 6 Zmluvy a ustanovenia týkajúce sa doručovania.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho Kupujúcemu nevznikne voči Predávajúcemu nárok na akúkoľvek kompenzáciu akýchkoľvek nákladov Kupujúceho spojených s uzatvorením Zmluvy.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1967 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Táto Zmluva má štyri (4) strany a vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy sú určené Predávajúcemu a dva (2) rovnopisy sú určené Kupujúcemu.
5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovenými v rovnakom počte vyhotovení ako táto Zmluva.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že pri spracovaní osobných údajov poskytnutých touto Zmluvou alebo na jej základe budú dodržiavať povinnosti v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, až

do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Kupujúci týmto zároveň vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, na základe čoho je oprávnený túto Zmluvu podpísať.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
13. Nadobudnutie stavieb – ihrísk v zmysle čl. I ods. 1 Zmluvy bolo schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 12. decembra 2023 číslo 295/2023 - MsZ.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy: 1/ Geometrický plán č. 52295923-4/2023 (príloha č. 1), 2/ Výpis z Uznesenia zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 308/2024 z 11. januára 2024 (príloha č.2), 3/ Ortofotomapa Ihriska 1 a Ihriska 2 (príloha č. 3).

V Banskej Bystrici dňa .....

V Banskej Bystrici dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Banskobystrický samosprávny kraj**  
Mgr. Ondrej Lunter  
predseda  
Banskobystrického samosprávneho kraja

.....  
**Mesto Banská Bystrica**  
Ján Nosko  
primátor mesta

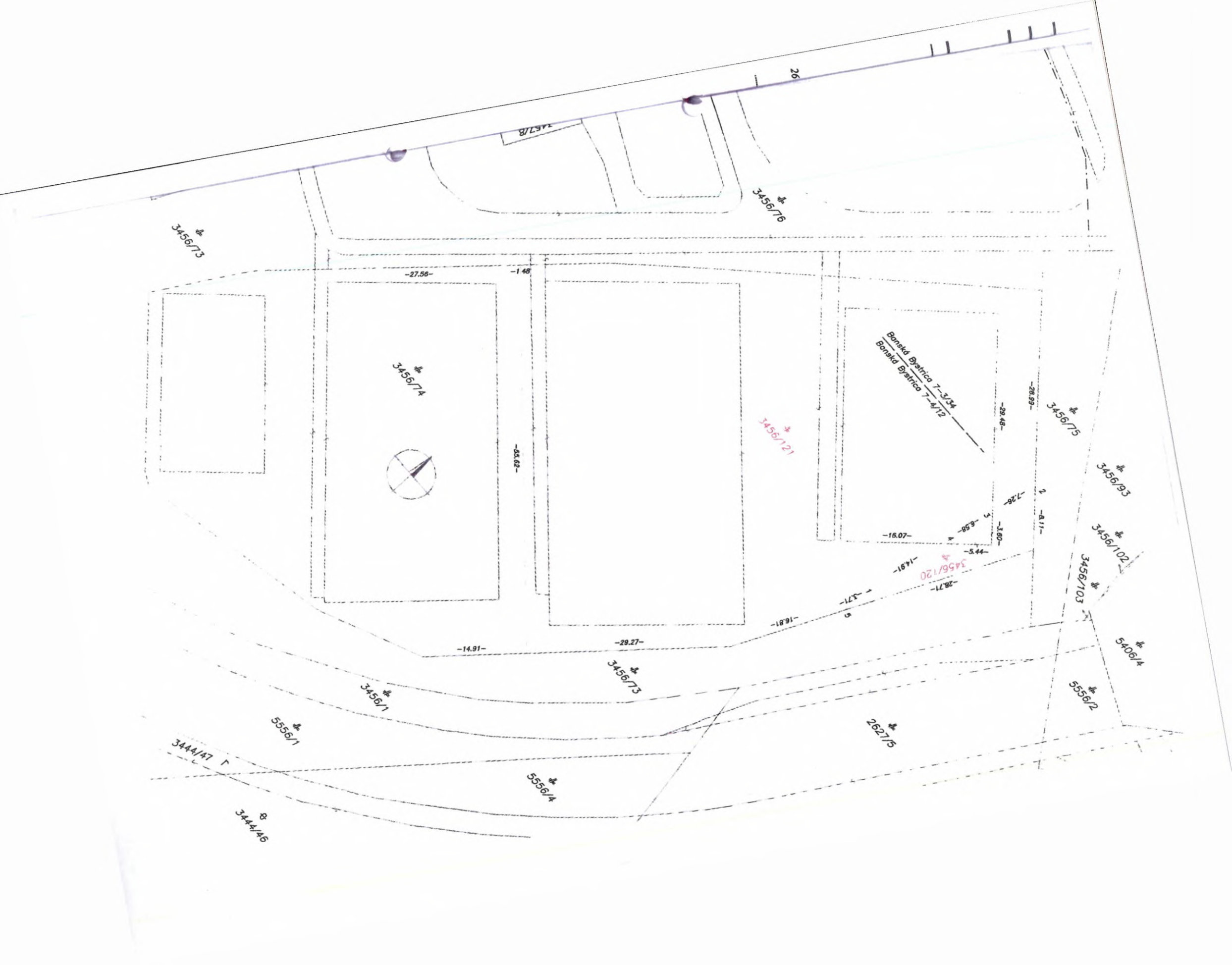


Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>SGS KATASTER s.r.o.</b> M.M. Hodžu 9 Banská Bystrica MTimko@sgs-holding.com  IČO: 52 295 923	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Banská Bystrica</i>	Obec <i>Banská Bystrica</i>
	Kat. územie <i>Banská Bystrica</i>	Číslo plánu <i>52295923-4/2023</i>	Mapový list č. <i>Banská Bystrica 7-3/34</i> <i>Banská Bystrica 7-4/12</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			<i>na oddelenie pozemku,                  parcela č.3456/121</i>
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>7.3.2023</i> Meno: <i>Ing. Milan Timko</i>		Dňa: <i>8.3.2023</i> Meno: <i>Ing. Milan Timko</i>	
Dňa: <i>15-03-2023</i> Meno: <i>Ing. Lenka Číliková</i>		Dňa: <i>15-03-2023</i> Číslo: <i>67-201/2023</i>	
Dve hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Znam podrobného merania ( meračský náčrt) č.  7167		Overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z o geodézii a kartografii	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
5056		3456/74		6166	zast.pl.						3456/74	2547	zast.pl. 25		Doterajší
											3456/120	105	zast.pl. 25		Doterajší
											3456/121	3514	zast.pl. 25		Mesto Banská Bystrica Československej armády 26 Banská Bystrica
<i>Spolu:</i>				6166								6166			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti</i></p>															



3456/73

3457/8

3456/76

3456/74



3456/121

Banaká Bystřica 7-3/34  
Banaká Bystřica 7-4/12

3456/75

3456/93

3456/102

3456/103

5406/4

5556/2

-27.56-

-1.48-

-55.63-

-28.99-

-29.48-

-7.26-

-0.11-

-3.60-

-16.07-

-6.58-

-5.44-

-14.91-

3456/120

-28.71-

-3.71-

-16.81-

-14.91-

-29.27-

3456/73

3456/1

5556/1

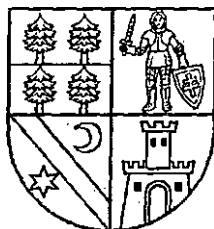
262/75

5556/4

3444/47

3444/46

**VÝPIS Č. 89**  
**ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**  
**VI. volebné obdobie**



**UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA**  
**BANSKOBYSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

**č. 308/2024**  
z 11. januára 2024

**k bodu:** **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**  
Návrh na prevod nehnuteľného majetku – ihriská na Tajovského ulici mestu Banská Bystrica, ako prípad hodný osobitného zreteľa

<b>Predkladateľ:</b>	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK
----------------------	---

**Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja**

**A. s c h v a ľ u j e**

**A.1. prebytočnosť nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Obchodnej akadémie Mareka Frauwirtha, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica, IČO: 00 162 027, nachádzajúceho sa v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica:**

**stavieb neevidovaných v katastri nehnuteľností, a to:**

- **ihriska** (asfaltového) umiestneného na novovytvorenej parc. registra C KN č. 3456/121, o výmere 3.514 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. registra C KN č. 3456/74 o výmere 6.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5056, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 52295923-4/2023, vyhotoveného spoločnosťou SGS KATASTER s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923 dňa 07.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod evidenčným číslom G1-201/2023 spolu s príslušenstvom (rigol, asfaltový chodník a oplotenie), spoluvlastnícky podiel 1/1

- **ihriska** (asfaltového) umiestneného na novovytvorenej parc. registra C KN č. 3456/121, o výmere 3.514 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. registra C KN č. 3456/74 o výmere 6.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5056, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 52295923-4/2023, vyhotoveného spoločnosťou SGS KATASTER s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923 dňa 07.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod evidenčným číslom G1-201/2023 spolu s príslušenstvom (rigol, asfaltový chodník a oplotenie), spoluvlastnícky podiel 1/1

**A.2. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja prevod majetku Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Obchodnej akadémie Mareka Frauwirtha, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica, IČO:**



00 162 027, nachádzajúceho sa v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica:

**stavieb neevidovaných v katastri nehnuteľností, a to:**

- **ihriská** (asfaltového) umiestneného na novovytvorenej parc. registra C KN č. 3456/121, o výmere 3.514 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. registra C KN č. 3456/74 o výmere 6.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5056, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 52295923-4/2023, vyhotoveného spoločnosťou SGS KATASTER s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923 dňa 07.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod evidenčným číslom G1-201/2023 spolu s príslušenstvom (rigol, asfaltový chodník a oplotenie), spoluvlastnícky podiel 1/1
- **ihriská** (asfaltového) umiestneného na novovytvorenej parc. registra C KN č. 3456/121, o výmere 3.514 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. registra C KN č. 3456/74 o výmere 6.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5056, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 52295923-4/2023, vyhotoveného spoločnosťou SGS KATASTER s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923 dňa 07.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod evidenčným číslom G1-201/2023 spolu s príslušenstvom (rigol, asfaltový chodník a oplotenie), spoluvlastnícky podiel 1/1 pre Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, za kúpnu cenu 1 Euro

**ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, pričom:**

dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- jedná sa o prevod majetku BBSK pre Mesto Banská Bystrica na realizáciu verejnoprospešného zámeru
- mesto bude nehnuteľnosti využívať na verejnoprospešné účely a na zabezpečovanie verejných služieb pre obyvateľov mesta, ktoré významným spôsobom zvýši kvalitu ich života v oblasti športu a voľnočasových aktivít
- dôjde k rekonštrukcii nehnuteľností, ktoré budú následne využívané na verejnoprospešný účel mimoriadneho významu pre danú lokalitu

prínosom prevodu je:

- dôjde k vybudovaniu športovej infraštruktúry, ktorá bude prístupná širokej verejnosti, športovým klubom a stredným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK
- prostredníctvom rozvoja športovej infraštruktúry dôjde k vytvoreniu materiálno-technického zázemia pre zlepšenie podmienok na realizáciu športu a voľnočasových aktivít v regióne
- trvalé majetkovoprávne usporiadanie predstavuje do budúcnosti optimálny právny a aj skutkový stav vo vzťahu k potrebe komplexnej rekonštrukcie ihrísk zo strany mesta
- BBSK nebude povinný znášať náklady vo vzťahu k akejkoľvek budúcej správe a údržbe majetku

dôvody prevodu majetku BBSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú cenu sú nasledovné:

- jedná sa o prevod majetku pre mesto Banská Bystrica za účelom jeho využitia na verejnoprospešné účely mimoriadneho významu pre danú lokalitu
- vybudovaná športová infraštruktúra bude bezodplatne využívaná aj žiakmi stredných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK, a to na základe prevádzkového poriadku športovísk

**B. udeľuje súhlas**

- B.1. predsedovi Banskobystrického samosprávneho kraja s uzatvorením kúpnej zmluvy medzi Mestom Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 a Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 v zmysle podmienok uvedených v bode A2 tohto uznesenia so zmenou kúpnej zmluvy formou písomných dodatkov pri a so zrušením kúpnej zmluvy formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

**C. o d n í m a**

- C.1. zo správy Obchodnej akadémie Mareka Frauwirtha, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica, IČO: 00 162 027, nasledovný nehnuteľný majetok Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, **stavby** neevidované v katastri nehnuteľností, a to:
- **ihrisko** (asfaltové) umiestnené na novovytvorenej parc. registra C KN č. 3456/121, o výmere 3.514 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. registra C KN č. 3456/74 o výmere 6.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5056, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 52295923-4/2023, vyhotoveného spoločnosťou SGS KATASTER s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923 dňa 07.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod evidenčným číslom G1-201/2023 spolu s príslušenstvom (rigol, asfaltový chodník a oplotenie), spoluvlastnícky podiel 1/1
  - **ihrisko** (asfaltové) umiestnené na novovytvorenej parc. registra C KN č. 3456/121, o výmere 3.514 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. registra C KN č. 3456/74 o výmere 6.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5056, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 52295923-4/2023, vyhotoveného spoločnosťou SGS KATASTER s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923 dňa 07.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod evidenčným číslom G1-201/2023 spolu s príslušenstvom (rigol, asfaltový chodník a oplotenie), spoluvlastnícky podiel 1/1

**D. poveruje**

D.1. štatutárneho zástupcu Obchodnej akadémie Mareka Frauwirtha, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica, IČO: 00 162 027, protokolárnym odovzdaním nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100,

**stavieb** neevidovaných v katastri nehnuteľností, a to:

- **ihriská** (asfaltového) umiestneného na novovytvorenej parc. registra C KN č. 3456/121, o výmere 3.514 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. registra C KN č. 3456/74 o výmere 6.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5056, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 52295923-4/2023, vyhotoveného spoločnosťou SGS KATASTER s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923 dňa 07.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod evidenčným číslom G1-201/2023 spolu s príslušenstvom (rigol, asfaltový chodník a oplotenie), spoluvlastnícky podiel 1/1

- **ihriská** (asfaltového) umiestneného na novovytvorenej parc. registra C KN č. 3456/121, o výmere 3.514 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. registra C KN č. 3456/74 o výmere 6.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5056, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 52295923-4/2023, vyhotoveného spoločnosťou SGS KATASTER s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923 dňa 07.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod evidenčným číslom G1-201/2023 spolu s príslušenstvom (rigol, asfaltový chodník a oplotenie), spoluvlastnícky podiel 1/1

Dátum podpisu Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 308/2024 z 11. januára 2024 predsedom BBSK:

V Banskej Bystrici 16. januára 2024

odtlačok kruhového úradnej pečiatky BBSK s erbom BBSK, s textom:  
BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
V BANSKEJ BYSTRICI, umiestnený vľavo od podpisu  
Ondrej Lunter, v. r.  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

Za správnosť vyhotovenia Výpisu č.88/2024, ktorý bol vyhotovený ako úplné znenie Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 308/2024 z 11. januára 2024 zodpovedá:

Ing. Monika Macková, odborná referentka pre služby poslancom a komisiám, Kancelária predsedu BBSK  
V Banskej Bystrici 15.1.2024

17  
18

19

20  
21  
22

23  
24



Ortofotomapa Ihriska 1 a Ihriska 2

