

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v k. ú. Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, na LV č. 3070, pozemku parc. reg. E-KN č. 212 – ostatná plocha o výmere 657 m² a parc. reg. E-KN č. 799/3 – ostatná plocha o výmere 1 002 m², obe v celosti, podiel 1/1.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú časti horeuvedených parciel zameraných Geometrickým plánom č. 188/2020 zo dňa 03.09.2020, od vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, M. Mišika 19A a overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 10.09.2020 pod číslom 1032/20 nasledovne:

- **Kupujúci č. 1: do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Janka a manž. Gabriely, obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Chemikov 18/26, diel č. 60 tvoriaci parc. reg. C-KN č. 2081/76 – záhrada o výmere 40 m², k. ú. Nováky, odčlenený z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky,**

- **Kupujúci č. 2: do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavla Šimku a manž. Jany, Ing., obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Bernoláková 632/13, diel č. 54 tvoriaci parc. reg. C-KN č. 2081/70 - záhrada o výmere 31 m², k. ú. Nováky, a diel č. 12 tvoriaci parc. reg. C-KN č. 2081/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k. ú. Nováky, obe odčlenené z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky,**

- **Kupujúci č. 3: do výlučného vlastníctva Miroslava Macharu, trvale bytom 972 71 Nováky, Hviezdoslavova 16/10, diel č. 52 tvoriaci parc. reg. C-KN č. 2081/68 - záhrada o výmere 42 m², k. ú. Nováky, odčlenený z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky,**

- **Kupujúci č. 4: do výlučného vlastníctva Daniela Fergela, trvale bytom 972 71 Nováky, Hviezdoslavova 17/16, diel č. 47 o výmere 42 m² odčlenený z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky, a diel č. 48 o výmere 7 m² odčlenený z parc. reg. E-KN č. 212, k. ú. Nováky, spolutvoriace parc. reg. C-KN č. 2081/64 - záhrada o celkovej výmere 49 m²,**

- **Kupujúci č. 5: do výlučného vlastníctva Viliama Bebeja, trvale bytom 971 01 Prievidza, Š. Králik 439/15, diel č. 44 o výmere 48 m² odčlenený z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky, a diel č. 45 o výmere 39 m² odčlenený z parc. reg. E-KN č. 212, k. ú. Nováky, spolutvoriace parc. reg. C-KN č. 2081/62 - záhrada o celkovej výmere 87 m², k. ú. Nováky,**

- **Kupujúci č. 6: do výlučného vlastníctva Martina Rusa, trvale bytom 972 71 Nováky, Lehotská 367/16, diel č. 40 o výmere 45 m² odčlenený z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky, a diel č. 41 o výmere 48 m² odčlenený z parc. reg. E-KN č. 212, k. ú. Nováky, spolutvoriace parc. reg. C-KN č. 2081/59 – záhrada o celkovej výmere 93 m², k. ú. Nováky,**

- **Kupujúci č. 7: do výlučného vlastníctva Antona Kotrhu, trvale bytom 972 71 Nováky, diel č. 53 tvoriaci parc. reg. C-KN č. 2081/69 - záhrada o výmere 4 m², k. ú. Nováky, odčlenený z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky,**

- **Kupujúci č. 8: do výlučného vlastníctva Ing. Juraja Jurgáča, trvale bytom 12 Stone Circle, Portlethen Aberdeen, AB 12 4LU Scotland, UK, diel č. 58 tvoriaci parc. reg. C-KN č. 2081/74 - záhrada o výmere 45 m², k. ú. Nováky, diel č. 56 tvoriaci parc. reg. C-KN č. 2081/72 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², k. ú. Nováky, oba diely odčlenené z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky.**

Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch Uznesením č. 48/2023 dňa 20.02.2023 (zámer odpredaja – uznesenie MsZ č. 908/2022 zo dňa 24.08.2022), Uznesením č. 164/2023 dňa 04.09.2023 a Uznesením č. 235/2023 dňa 18.12.2023 v súlade s § 9a odsek (8), písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov k záhradkám do osobného vlastníctva užívateľov jednotlivých záhradiek.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **8,00 €/m²**, a to nasledovne pre kupujúcich:

- **č. 1: Vladimíra Janka a manž. Gabrielu** – dochádza iba k zmene parc. č. na parc. reg. C-KN č. 2081/76 o výmere 40 m²,
- **č. 2: Ing. Pavla Šimka a manž. Janu, Ing.** – za odkupovaných 49 m² v celkovej kúpnej cene 22,40 €, slovom: dvadsaťdva Euro štyridsať Centov,
- **č. 3: Miroslava Macharu** - za odkupovaných 42 m² v celkovej kúpnej cene 212,80 €, slovom: dvestodvanásť Euro osemdesiat Centov,
- **č. 4: Daniela Fergela** - za odkupovaných 49 m² v celkovej kúpnej cene 107,10 €, slovom: jednostosedem Euro desať Centov,
- **č. 5: Viliama Bebeja** - za odkupovaných 87 m² v celkovej kúpnej cene 118,50 €, slovom: jednoosemnať Euro päťdesiat Centov,
- **č. 6: Martina Rusa** - za odkupovaných 93 m² v celkovej kúpnej cene 135,70 €, slovom: jednototridsaťpäť Euro sedemdesiat Centov,
- **č. 7: Antona Kotrhu** - za odkupované 4 m² v celkovej kúpnej cene 32 €, slovom: tridsaťdva Euro,
- **č. 8: Ing. Juraja Jurgáča** - za odkupovaných 47 m² v celkovej kúpnej cene 14,10 €, slovom: štrnásť Euro desať Centov.

V zmysle pôvodných uznesení (Uznesenia MsZ č. 8- F/3 zo dňa 02.03.2004 a č. 20 - D/1 zo dňa 13.12.2005) bola vypracovaná kúpna zmluva podľa pôvodného Geometrického plánu č. A-147/2002 zo dňa 17.10.2003 vyhotoviteľa. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o. na odpredaj niektorých častí záhradiek – pozemky boli reálne odkúpené a vyplatené v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 11.11.2005, nie však zavkladované.

Kupujúci uhradia iba rozdiely v kúpnych cenách v € na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., Prievidza, č. ú. IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC SUBASKBX, do 10 dní po podpísaní zmluvy, resp. predávajúci vyplatí kupujúcemu preplatok z pokladne rovnako do 10 dní po podpísaní zmluvy, a to v nasledovných sumách:

- Kupujúci č. 1: Vladimír Janko a manž. Gabriela – 0,00 €,
- Kupujúci č. 2: Ing. Pavel Šimko a manž. Jana, Ing. – 8,00 €, slovom: osem Euro,
- Kupujúci č. 3: Miroslav Machara – 208,00 €, slovom: dvestoosem Euro,
- Kupujúci č. 4: Daniel Fergel – 96,00 €, slovom: deväťdesiatšesť Euro,
- Kupujúci č. 5: Viliam Bebej - 96,00 €, slovom: deväťdesiatšesť Euro,
- Kupujúci č. 6: Martin Rus - 112,00 €, slovom: jednostodvanásť Euro,
- Kupujúci č. 7: Antona Kotrhu – 32,00 €, slovom: tridsaťdva Euro,
- Kupujúci č. 8: Ing. Juraj Jurgáč – -0,60 €, slovom: šesťdesiat Centov (na vrátenie).

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcim je známy technický stav kupovaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady kupovaných nehnuteľností a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádzajú, pozemky preberajú do výlučného vlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci sa

pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných pozemkov obhliadkou na mieste samom.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností. Oboznámili sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky, nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zaťažujúce predávané nehnuteľnosti.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzujú podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Ak do troch rokov nepredložia predmetnú zmluvu na zápis na kataster, ich vlastnícke právo zanikne.

VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. území Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, zameraným Geometrickým plánom č. 188/2020 zo dňa 03.09.2020, od vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, M. Mišika 19A a overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 10.09.2020 pod číslom 1032/20 nasledovne:

- pozemok **parc. reg. C-KN č. 2081/76**, záhrada o výmere 40 m²,
v prospech kupujúcich č. 1:

- **Vladimíra Janka**, rod. Janko, občan SR, nar.
a manž. **Gabriely**, rod. _____, občan SR, nar.
obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Chemikov 18/26,
do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti,

- pozemok **parc. reg. C-KN č. 2081/70**, záhrada o výmere 31 m²,
a pozemok **parc. reg. C-KN č. 2081/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
v prospech kupujúcich č. 2:

- **Ing. Pavla Šimku**, rod. Šimko, občan SR, nar.
a manž. **Jany, Ing.**, rod. _____, občan SR, nar.
obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 632/13
do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti,

- pozemok **parc. reg. C-KN č. 2081/68**, záhrada o výmere 42 m²,
v prospech kupujúceho č. 3:

- **Miroslava Macharu**, rod. Machara, občan SR, nar.
trvale bytom 972 71 Nováky, Hviezdoslavova 16/10,
do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1,

- pozemok **parc. reg. C-KN č. 2081/64**, záhrada o výmere 49 m²,
v prospech kupujúceho č. 4:

- **Daniela Fergela**, rod. Fergel, občan SR, nar.
trvale bytom 972 71 Nováky, Hviezdoslavova 17/16,
do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1,

- pozemok **parc. reg. C-KN č. 2081/62**, záhrada o výmere 87 m²,
v prospech kupujúceho č. 5:

- **Viliama Bebeja**, rod. Bebej, občan SR, nar.
trvale bytom 971 01 Prievidza, Š. Králikova 439/15,
do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1,

- pozemok **parc. reg. C-KN č. 2081/59**, záhrada o výmere 93 m²,
v prospech kupujúceho č. 6:

- **Martina Rusa**, rod. Rus, občan SR, nar.
trvale bytom 972 71 Nováky, Lehotská 367/16,
do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1,

- pozemok **parc. reg. C-KN č. 2081/69**, záhrada o výmere 4 m²,
v prospech kupujúceho č. 7:

- **Antona Kotrhu**, rod. Kotrha, občan SR, nar.
trvale bytom 972 71 Nováky,
do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1,

- pozemok **parc. reg. C-KN č. 2081/74**, záhrada o výmere 45 m²,
a pozemok **parc. reg. C-KN č. 2081/72**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
v prospech kupujúceho č. 8:

- **Ing. Juraja Jurgáča**, rod. Jurgáč, občan SR, nar.
trvale bytom 12 Stone Circle, Portlethen Aberdeen, AB 12 4LU Scotland, UK,
do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy za predpokladu, ak mu kupujúci neuhradia v lehote splatnosti kúpnu cenu.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 13-tich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa

V Novákoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

.....
Vladimír Janko, v. r.

.....
Gabriela Janková, v. r.

.....
Ing. Pavel Šimko, v. r.

.....
Ing. Jana Šimková, v. r.

.....
Miroslav Machara, v. r.

.....
Daniel Fergel, v. r.

.....
Viliam Bebej, v. r.

.....
Martin Rus, v. r.

.....
Anton Kotrha, v. r.

.....
Ing. Juraj Jurgáč, v. r.