

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 25.10.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Tešedíkovo
Sídlo: Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo
IČO: 00306215
DIČ: 2021024060
Zastúpená: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, rod. Kőrösi – starostka obce
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK 83 0200 0000 0000 2192 1132
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Zsolt Rác, rod. Rác
Nar.: [REDAKOVANÉ]
r.č.: [REDAKOVANÉ]
bytom: [REDAKOVANÉ], 925 82 Tešedíkovo
štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Helena Rácová, rod. Bihariová
Nar.: [REDAKOVANÉ]
r.č.: [REDAKOVANÉ]
bytom: [REDAKOVANÉ], 925 82 Tešedíkovo
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor č. V 2053/2023-12 zo dňa 22.01.2024 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. V 2053/2024, sa mení Kúpna zmluva zo dňa 25.10.2023 a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 25.10.2023, ktorý znie nasledovne:

I.

Mení sa bod 1. a 2. čl. II. Kúpnej zmluvy zo dňa 25.10.2023, ktoré po zmene znejú nasledovne:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, okres Šaľa, vedených na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2041, a to pozemky registra C-KN: parcelné číslo 1121/1 – vodná plocha o výmere 3 0934 m², parcelné číslo 605/1 - zastavaná plocha o výmere 244 m², parc. č. 605/2 - záhrada o výmere 342 m², parc. č. 603 – zastavaná plocha o výmere 173 m², pozemok registra E-KN, vedený na liste vlastníctva č. 4999: parc. č. 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90975 m², a podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5 k celku stavby rodinného domu so súpisným číslom 682 na parcele č. 607, vedenej na LV č. 4530.

2. Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti:
 - 2.1. **novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1121/21** - zastavaná plocha o výmere 171 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 13-07/2023 zo dňa 21.7.2023, Ing. Ernest Hollósi, Realitná a geodetická kancelária, Galanta, úradne overený pod číslom G1- 342/2023 dňa 27.7.2023 z pôvodnej parcely registra C-KN, parc. č. 1121/1 – vodná plocha o výmere 30934 m²,
 - 2.2. **parc. č. 605/1** - zastavaná plocha o výmere 244 m²,
 - 2.3. **parc. č. 605/2** - záhrada o výmere 342 m²,
 - 2.4. **parc. č. 603/2** – zastavaná plocha o výmere 19 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 13-07/2023 zo dňa 21.7.2023, Ing. Ernest Hollósi, Realitná a geodetická kancelária, Galanta, úradne overený pod číslom G1-342/2023 dňa 27.7.2023 z pôvodnej parcely registra C-KN, parc. č. 603 – zastavaná plocha o výmere 173 m², vedených na LV č. 2041,
 - 2.5. **parc. č. 1115/130** – zastavaná plocha o výmere 239 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 13-07/2023 zo dňa 21.7.2023, Ing. Ernest Hollósi, Realitná a geodetická kancelária, Galanta, úradne overený pod číslom G1-342/2023 dňa 27.7.2023 z pôvodnej parcely registra E-KN, parc. č. 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90975 m², vedenej na LV č. 4999,
 - 2.6. **1/5 časť spoluvlastníckeho podielu stavby rodinného domu so súpisným číslom 682** na parcele č. 607, vedenej na LV č. 4530,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 25.10.2023 zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým

obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

V Tešedíkove, dňa 25.01.2024

V Tešedíkove, dňa 25.01.2024

Kupujúci.:

Predávajúci:

.....
Zsolt Rác

.....
Obec Tešedíkovo
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi
starostka obce

V Tešedíkove, dňa 25.01.2024

Kupujúci:

.....
Helena Rácová